

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace
se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, 688 01
zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou
IČ: 71230629
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100
(dále jen pronajímatel)

a

VÁCLAV HRABEC, s. r. o.
se sídlem Purkyňova 365, 686 06 Uherské Hradiště
IČ: 26256231
DIČ: CZ26256231
bankovní spojení KB Uherské Hradiště, č. ú. 27-6688440297/0100
(dále jen nájemce)

II.

V článku II. Výše nájemného a služeb:

1. v bodě 1 se mění od 1. 4. 2009 částka za pronájem kuchyňského zařízení a nábytku (aktualizovaná Příloha č. 2 ke dni 31. 10. 2008), který se nachází v pronajatých nebytových prostorech na částku **53.321,- Kč/rok**. K bodu 1 je přidána věta:
Výši nájemného za pronájem nebytových prostor je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 25. června běžného kalendářního roku.
2. v bodě 2 se mění zálohy za poskytované služby:

Plyn	4.000,- Kč
Voda	140.000,- Kč
Topení	36.000,- Kč

Celkem 180.000,- Kč ročně, 45.000,- Kč čtvrtletně

III.

V článku III. Splatnost se bod 1. mění a zní následovně:

Nájemce uhradí pronajímateli ročně částku **317.386,- Kč/rok** ve čtvrtletních splátkách předem tak, že nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce před následujícím čtvrtletím bude částka ve výši **79.346,50 Kč** připsána na účet pronajímatele.

IV.

V článku VI. Trvání smlouvy se mění:

1. Bod 1 zní: Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2009.
2. V bodě 2 se mění: Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2009 do 30. 4. 2013.
3. Bod 8 zní: K uzavření tohoto dodatku byl dán předchozí souhlas Rady města Uherský Brod dne 26. 11. 2008 usnesením č. 1772/R48/08.
4. Bod 9 zní: Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Uherském Brodě dne 21. 1. 2009

V Uherském Hradišti dne 21. 1. 2009



Příloha č. 2

Seznam zařízení kuchyňského provozu Domova-penzionu pro důchodce v Uherském Brodě – Za Humny ke dni 31. 10. 2008

Položka	množství	cena za kus (včetně DPH)	cena celkem
DHM nad 40.000,- Kč			
sporák kombinovaný SPE 40	2 ks	35.903,70 Kč	71.807,40 Kč
- pekáč nerez	4		--
- poklice nerez	4		--
- plech smalt.	15		--
- plech nerez	10		--
kotel el. KE 15 - 80 l	3	33.191,55	99.574,65
kotel el. KE 22 - 150 l	1	61.217,10	61.217,10
stolička el. VE 12	1	10.073,70	10.073,70
pec el. TPE 30	1	77.440,80	77.440,80
pánev el. PE 13 - 40 l	1	27.847,20	27.847,20
vozik vydávací SME 3.1	1	37.195,20	37.195,20
- nádoba velká s poklicí	2		--
- nádoba střední s poklicí	6		--
- nádoba malá s poklicí	2		--
stůl ohřívací Grande	1	34.452,30	34.452,30
stroj mycí M 1000	1	53.597,25	53.597,25
robot el. RE 22	1	69.384,30	69.384,30
- kotlík velký	2		--
- kotlík malý	2		--
- hák velký	1		--
- hák malý	1		--
- hnětač malý	1		--
kráječ drštek SDSH	1	13.161,--	13.161,--
řezačka masa RM-82	1	27.060,--	27.060,--
váha SMK 100-100 kg	2	24.689,79	49.379,58
konvektomat FCV 61E el.- 8 ner.plat	1	203.309,16	203.309,16
celkem			835.499,64

DDHM od 1.000,- Kč do 40.000,- Kč

stůl k M 1000 - MS 11	1	2.841,30	2.841,30
váha stolní SDK 15-15 kg	3	5.209,05	15.627,15
regál skladový KOVO	10	1.353,--	13.530,--
vozik plošinový OPRO/2	1	3.628,50	3.628,50
dřez nerez jednoduchý 69 x 69	3	5.535,--	16.605,--
dřez nerez dvoudílný 132 x 69	2	7.995,--	15.990,--
strojek přip. RMa 27 - masomlýnek	1	4.068,84	4.068,84
strojek přip. RUs 22 - str. komora	1	5.424,30	5.424,30
stojan na plechy atyp.	1	4.920,--	4.920,--
otvírač konzerv DOM-E	1	6.888,--	6.888,--
sporák MORA	1	6.150,--	6.150,--
pracovní stůl	7	4.723,--	33.061,--

pracovní stůl	1	4.723,--	4.723,--
hluboká nádoba do konvektomatu	3	1.859,76	5.579,28
GN model 1170ke konvektomatu	1	1.859,76	1.859,76
servírovací vozík	1	2.201,70	2.201,70
stůl prac. SPO 90 x 90	1	4.797,--	4.797,--
stůl prac. SPO 90 x 105	1	4.920,--	4.920,--
stůl prac. SPZ 200 x 65	1	6.642,--	6.642,--
ostřík. pistole	1	8.322,18	8.322,18
vozík ke konvektomatu	1	2.460,--	2.460,--
regál skladový KOVO	2	1.125,45	2.250,90
rudl	1	1.218,93	1.218,93
podstavný stůl	1	2.706,--	2.706,--
zásobník na brambory	1		--
ruční hasicí přístroj sněhový	1		--
ruční hasicí přístroj práškový	1		--

celkem

176.414,84 Kč

DDHM od 200,- Kč do 1.000,- Kč

nádoba do konvektomatu	2	501,84	1.003,68
polévková mísa nerez	2	928,65	1.857,30
přítbor nerez sada (6 ks) (18 ks lžice, 18 ks vidlička, 18 ks nůž, 5 ks kávová lžička)	3	471,99	1.415,97
závaží lité 5 kg	2	275,18	550,36
metla šlehací dl. 45	1	223,86	223,86
vidlice nerez	1	239,85	239,85

celkem

5.291,02 Kč

DDHM do 200,- Kč

závaží lité 1 kg	2	148,10	296,20
závaží lité 2 kg	2	118,43	236,86
odpadkový koš	2	106,52	213,04

celkem

746,10

Seznam nábytku v kuchyni

DDHM od 1.000,- Kč do 40.000,- Kč

Kancelář - kuchař č. 254:

stůl pracovní	1	2.952,-- Kč	2.952,-- Kč
skříňka 2-dveř. s pol. nádstavem	2	3.345,60	6.691,20
skříňka 1-dveř. s pol. nádstavcem	1	2.091,--	2.091,--

Kancelář - skladní č. 253:

stůl kanc. s kontejnerem	1	2.952,--	2.952,--
skříň šatní jednodílná	1	2.029,50	2.029,50
skříňka 2-dveř. s pol. nádstavcem	2	3.345,60	6.691,20
skříňka police	1	1.968,--	1.968,--
skříňka 1.dveř. s pol. nádstavcem	1	2.091,--	2.091,--

Šatna - ženy č. 168:

skříň 80 x 200 x 40 cm	2	5.756,40	11.512,80
------------------------	---	----------	-----------

celkem

38.978,70

DDHM od 200,- Kč do 1.000

Kancelář - kuchař č. 254:

garnýž	1	774,90	774,90
--------	---	--------	--------

Kancelář - skladní č. 253:

židle	1	650,67	650,67
garnýž	1	774,90	774,90

Šatna - muži č. 167:

zrcadlo s policí	1	277,20	277,20
------------------	---	--------	--------

Šatna - ženy č. 168:

židle	4	650,67	2.602,68
zrcadlo s policí	1	277,20	277,20

kuchyň:

garnýž	5,25 m	787,20	4.132,80
--------	--------	--------	----------

celkem

9.490,35 Kč