

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2018

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Město Kdyně

Náměstí 1

345 06 Kdyně

Zastoupené: Janem Löffelmannem, starostou

IČ: 00253464

(dále „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

eSve Stav s.r.o.

Benediktská 722/11

110 00 PRAHA 1

Zastoupený: Petrem Sýkorou, jednatelem

IČ: 26404826

DIČ: CZ26404826

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

2.1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna původně sjednaného rozsahu díla, a to pokud jde o vzájemně odsouhlasené a k řádné realizaci díla nezbytně nutné vícepráce (dále také jako přípočet) a méněpráce (dále také jako odpočet) vše na akci s názvem „Stavební úpravy bytového domu, Kdyně, Markova 512“.

2.2. **Změnový list č. 1 – vícepráce, méněpráce**

přípočet: + 809 326,94 bez DPH

odpočet: - 106 218,12 bez DPH

rozdíl: 703 108,82 bez DPH

Předmět ZL č. 1

- Změny rozsahu prací na střešním plášti – nová krytina a oplechování výtahové nástavby. Revitalizace kobek VZT – nebylo součástí položkového rozpočtu

Pokud se kobky VZT zateplují je nutné stávající turbíny demontovat, jelikož je základna turbín zalepena v asfaltové lepence, nelze již původní základnu použít znovu. Samostatně se základna turbíny neprodává, je tedy nutné zakoupit a namontovat nové turbíny. Kobky VZT které nemají osazenou turbínu VZT by nebylo možné zateplit (strop), znemožnil by se přístup k el. ventilátorům. Není možné demontovat a opět namontovat el. Ventilátory.

- Změna v rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu na fasádě domu – nutnost většího rozsahu očištění fasády tlakovou vodou, zjištěno až po demontáži stávajícího opláštění domu

Nutnost vyrovnání plochy izolantem – štíty u oken, vyzdívky přední a zadní strany domu – nebylo součástí položkového rozpočtu

Vyrovnání vnitřní špalety izolantem – bytová okna – nebylo součástí položkového rozpočtu

Navýšení zateplení soklové části k terénu – nebylo součástí položkového rozpočtu

Navýšení zateplení fasády MV včetně očištění atd. – rozdíl mezi skutečností a výměry v položkovém rozpočtu

Dodání a montáž budek pro rorýse – nebylo součástí položkového rozpočtu

Dodání a montáž vchodových dveří – boční vstup – nebylo součástí položkového rozpočtu

Dodání a montáž vchodových dveří – hlavní vstup včetně sjednocených vložek a klíčů – nebylo součástí položkového rozpočtu

Dodání poštovních schránek – nebylo součástí položkového rozpočtu

Provedení vyzdívky u schránek – nebylo součástí položkového rozpočtu

Provedení keramického obkladu stěn vstupu domu – nebylo součástí položkového rozpočtu

Dodání zvonkových tabel – nebylo součástí položkového rozpočtu včetně přeložení

Dodání světla u hlavního vchodu s čidlem včetně přívodu a zapojení – nebylo součástí položkového rozpočtu

Dodání oplechování vzniklého přechodu v posledním patře nad chodbovými okny – nebylo součástí položkového rozpočtu

Dodání oplechování sloupku ČEZ – nebylo součástí položkového rozpočtu

- Změna rozměrů oken na štítech domu (10ks) včetně vyzdívek a začištění

2.3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek:

původní cena za dílo dle SoD činila 6 145 025,98 Kč bez DPH, tedy 7 066 779,98 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle SoD ve znění tohoto Dodatku činí 6 937 314,05 Kč bez DPH, tedy 7 977 931,13 Kč s DPH.

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč. DPH
Smlouva o dílo	6 145 025,98 Kč	921 753,90 Kč	7 066 779,88 Kč
ZL č. 1	703 108,82 Kč	105 466,32 Kč	808 575,14 Kč
Celkem dle dodatku č.1	+ 703 108,82 Kč	+ 105 466,32 Kč	+ 808 575,14 Kč
Celková nová cena díla	6 848 134,8 Kč	1 027 220,22 Kč	7 875 355,02 Kč

2.4. Tímto Dodatkem se tedy mění původně sjednaná cena díla takto:

Ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2018 se dosavadní čl. IV. **Cena za dílo a platební podmínky**, ve znění: Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH: 6 145 025,98 Kč

DPH: 921 753,90 Kč

Cena v Kč celkem s DPH: 7 066 779,88 Kč

ruší a nově se nahrazuje tímto zněním:

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH: 6 848 134,8 Kč

DPH: 1 027 220,22 Kč

Cena v Kč celkem s DPH: 7 875 355,02 Kč

III. Závěrečné ustanovení

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

3.2. Tento Dodatek se uzavírá ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Změnový list č. 1



Ve Kdyni dne

Objednatel:

eSve Stav s.r.o. ②
Benediktská 722/11, Staré město, 110 00 Praha 1
iČ 26404826, DIČ CZ 26404826
www.esve.cz

Ve Kdyni dne 2. 11. 2018

Zhotovitel:

Vícepráce

pol. č.	název položky	jed.	měr. jednotka	práce + materiál	celkem bez DPH
	střecha				
1	střecha - 1 klempířské prvky	kpl	1,00	13 390,00	13 390,00
2	střecha - 2 D+M turbíny a demontáže stávající 3 ks turbín	kpl	1,00	28 400,00	28 400,00
3	střecha - 3 nová krytina na výtahové nástavbě	kpl	1,00	6 600,00	6 600,00
4	střecha - 4 revitalizace kobek VZT	kpl	1,00	32 100,00	32 100,00
5	střecha - dodání 2 ks turbín	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
	fasáda				
6	očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	95,18	12,00	1 142,16
7	očištění fasád tlakovou vodou - rozdíl oproti rozpočtu	m2	279,80	26,00	7 274,67
8	vyrovnání podkladu izolantem tl. 30 - 50 mm - štíty u oken, vyzdívký přední a zadní strana domu	m2	217,64	464,00	100 984,96
9	vyrovnání vnitřní špalety izolantem - bytové okna	bm	472,85	185,00	87 477,25
10	příplatek za odstín omítky 1042	kg	1 089,00	7,00	7 623,00
11	zateplovací systém Baumit sokl XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou - stažení 15 cm nad terén	m2	20,30	1 311,00	26 613,30
12	zateplovací systém Baumit, fasáda, minerální desky PV 160 s omítkou nanoporTop K2, lepidlo ProContact	m2	46,21	1 581,00	73 058,01
13	D+M budek pro rorýše	ks	6,00	931,50	5 589,00
	výplně				
14	okno plastové dvoukřídlé 150 x 160 cm O+OS bílé - štítové	ks	10,00	5 690,00	56 900,00
15	D+M vchodové dveře 2křídlé PVC - boční vstup	ks	1,00	45 960,00	45 960,00
16	dodání 4 ks sjednocených vložek + 120 klíčů	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
17	D+M vchodové dveře - hlavní vstup	ks	1,00	86 000,00	86 000,00
	ostatní				
18	zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25cm - rozdíl u oken štítů	m2	12,00	1 149,00	13 788,00
19	omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková - rozdíl u oken štítů	m2	12,00	131,00	1 572,00
20	potážení vnitř.stěnsklotex.pletivem s vypnutím - rozdíl u oken štítů	m2	12,00	92,00	1 104,00
21	zdivo z tvárnice Ytong tl.37 cm - pro schránky	m2	2,67	2 493,00	6 656,31
22	dodání poštovních schránek	ks	50,00	1 782,00	89 100,00
23	D+M zvonkových tabel - Tesla Karat 50 účastníků	ks	1,00	60 000,00	60 000,00
24	přemístění zvonkového tabla - rozvod kabeláže	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
25	D+M světla s čidlem včetně přívodu a zapojení - vstup	kpl	1,00	7 100,00	7 100,00
26	obložení stěn vstupu keramickou dlažbou Taurus 30 x 30	m2	14,00	1 043,00	14 602,00
27	začišťovací hliníková lišta keramického obkladu	bm	17,20	88,19	1 516,80
28	D+M oplechování nad zadním schodištěm	bm	3,75	884,00	3 315,00
29	D+M oplechování stříšky ČEZ	bm	1,38	696,00	960,48

				0,00	0,00
	celkem bez DPH				809 326,94
	celkem vč. DPH 15%				930 725,98

Měněpráce

Markova 512, Kdyně

pol. č.	název položky	jed.	měr. jednotka	práce + materiál	celkem bez DPH
	výplně				
1	okno plastové dvoukřídlé 150 x 240 O+OS bílé - štítové	ks	10,00	-8 791,00	-87 910,00
	fasáda				
2	zakládací sada ETICS, zakládací + okapní profil	bm	102,28	-179,00	-18 308,12
					0,00
					0,00
	celkem bez DPH				-106 218,12
	celkem vč. DPH 15%				-122 150,84

pol. č.	název položky	celkem bez DPH
1	vícepráce	809 326,94
2	měněpráce	-106 218,12
	celkem bez DPH	703 108,82
	celkem vč. DPH 15%	808 575,14

zpracoval : Marek Vacikar