

3

6362/2019-6440

MO evid. č. sml.: 6440-0014-2019-005...

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014 -2019-005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

a

2. STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56998

Sídlo: Kovářská 1169/17, 190 00 Praha 9
IČO: 256 38 181
DIČ: CZ25638181
Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.
Číslo účtu: 183307530/0600
Zastoupená: [redacted]
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
E-mail: [redacted]
Adresa pro doručování: Kovářská 1169/17, 190 00 Praha 9

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii potrubí rozvodu tepla ze strojovny do objektu garáží

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Havárie – topení – garáže“.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 192.414,18 Kč |
| 21% DPH | 40.406,98 Kč |
| Cena celkem s DPH | 232.821,16 Kč |
- (Slovy: Dvěstětřicetdvatisíceosmsetdvacetjedna 16/100 koruna česká)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis do stavebního deníku) a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem plnění je objekt ve správě PS 0014 Praha, Čínská 26/22, Praha 6.
- vojenský objekt: CE: 00-06-08
- stavební objekt: I.č. 008 – Garáže, v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcel. č. 2747/2 zapsáno na LV č. 4940 vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 4.1.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 22.1.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.


Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 2 listů;
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: - 4 -02- 2019

V Praze dne: 22 -01- 2019

za objednatele

za zhotovitele


Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

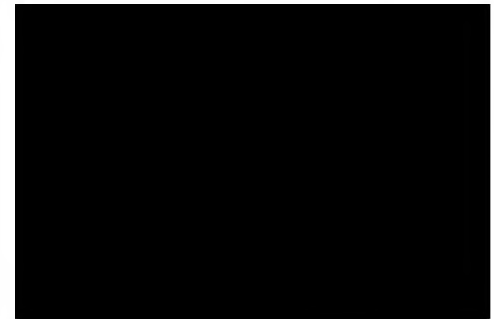
Práce a dodávky	jednotka	výměra	cena jednotka	cena celkem
Přípravné práce - vyhledání místa havárie za pomoci specialisty	kpl			
Přípravné práce - ohraničení místa havárie	kpl			
Odčerpání vody z kanálu	kpl			
Vybourání stěn mezi kanály ,kolektorem a chráničkami	kpl			
Vybourání betonové mazaniny I.část	m2			
Vybourání betonové mazaniny II.část	m2			
Vybourání překladů PZD nad kolektorem II.část	m			
Vybourání betonové nosné křížem armované desky	m3			
Vyřezání armatury desky	kpl			
Obnažení části rámu venk. poklopů kanálů od betonu	kpl			
Vybourání degradovaného zdiva CDM v kanále pod překladem II.část	kpl			
Vybourání rámu kanálu II.část	kus			
Vyčištění kanálu od vzniklé suti II.část	kpl			
Vyčištění venkovního kolektoru a kanálů od vzniklé stavební suti I.část	kpl			
Vyčištění venkovního kolektoru vzniklé stavební suti II.část	kpl			
Očištění čedičové dlažby od malty k dalšímu použití	kus			
Vybourání armované desky v části nad vnitřním kolektorem	m3			
Vyřezání armatury desky v části nad kolektorem	kpl			
Vyčištění kolektoru v garáži od suti	kpl			
Provedení sondy v silnici (vyb.arm. desky,vybrání hutněného násypu	kpl			
Vyřezání otvoru v ocel.chráničce,dem.izolace a zjištění stavu stáv. rozvodu	kpl			
Nakládka stavební suti na dopr.prostředek	t			
Vybourání arm.betonu a vybrání hutněného násypu v trase chráničky 1,8m	m			
Obnažení (obkopání) chráničky v silnici a její přerušení a vyjmutí cca 1,8 m	kpl			
Odvoz suti na skládku (x20 km)	t			
Skládkovné	t			
Odstranění stávající izolace topného rozvodu	kpl			
Demontáž části degradovaného topného rozvodu	kpl			
Demontáž části degradovaného topného rozvodu II.část	kpl			
Nouzové zprovoznění topného rozvodu vč.materiálu	kpl			
Topenářské práce-zřízení nového topného rozvodu	kpl			
Topenářské práce-zřízení nového topného rozvodu II.část	kpl			

Materiál pro nový rozvod viz.příložený soupis	kpl			
Materiál pro nový rozvod viz.příložený soupis II.část	kpl			
Nátěr stávajícího potrubí ve vnitřním a venk.kolektoru a nové příruby zinkovou barvou	kpl			
Tlaková zkouška nově zbudované části rozvodu	kpl			
Tlaková zkouška nově zbudované části rozvodu II.část	kpl			
Dodávka a montáž izolace nového topného rozvodu	kpl			
Dodávka a montáž izolace nového topného rozvodu II.část	kpl			
Provedení bednění vybouraných částí okolo rámu venkovních kanálů	kpl			
Provedení bednění v části nad venk. kolektorem	m2			
Dodávka a montáž sítě Kari 8/10/10mm	m2			
Betonáž nosné desky nad kolektorem s přesahy I.část	m3			
Příplatek za kletovaný beton	kpl			
Dodávka a osazení poklopu nad vnitřní kolektor,bednění, betonáž,dlažba I.část	kpl			
Osazení stávajícího vybouraného poklopu šachty II.část vč.dodání L profilů	kus			
Bednění kolem poklopu II.část	kpl			
Vyzdívka sloupku pro podporu I profilu v šachtě II část (ztrac.bednění a beton,ocel) II.část	soubor			
Zapění stáv.ocel.chrániček pěnou proti vniku vody	kpl			
Betonáž roznášecí destičky na stáv.cihel.zdivu pro osaz. I profilu II.část	kus			
Dodávka a osazení I profilu 120 mm vč.nátěru zinkovou barvou II.část	kpl			
Zhotovení podkl.betonu pro osaz chrániček I.část	m			
Dodávka a osazení betonových chrániček v části silnice pro rozvod topení I.část	m			
Oprava výkopu v silnici (hutněný zásyp,kari síť a beton	m			
Zazdívky vybouraných stěn mezi kanály,kolektorem a chráničkami z bet.cihel I.+II.část	kpl			
Osazení PZD desek nad kolektor a provedení bet.mazaniny II.část	kpl			
Přesun skříní v garáži a zakrytí igelitem proti prachu	kpl			
Vyčištění pracoviště a konečný úklid	kpl			
Vyčištění pracoviště a konečný úklid II.část	kpl			
Doprava materiálu na stavbu	kpl			
Příplatek za neprodlený nástup na havárii	soub.			
Celkem bez DPH				192 414,18
DPH 21%				40 406,98
Cena celkem				232 821,16

Soupis prací provedl:

Stavospol Praha spol. s r.o.

Kovářská 1169/17,190 00 Praha 9



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, Praha 6, PSČ 160 00

Pracoviště Kasárna Na Julisce, Čínská 26/22, Praha 6, PSČ 160 00

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla „PS 0014 – Havárie – topení – garáže v areálu Kasárna Na Julisce“ dle Smlouvy číslo 6440-0014-2019-005 ze dne

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted]

Předávající:

STAVOSPOL Praha spol. s.r.o.

sídlo: Kovářská 1169/1, 190 00 Praha 9

IČO: 256 38 181

DIČ: CZ25638181

Datum skutečného zahájení prací: 4.1.2019

Datum předání a převzetí díla: 22.1.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění zakázky „PS 0014 – Havárie – topení – garáže v areálu Kasáren Na Julisce“, ve vojenském objektu CE : 00-06-08/008, Kasárna Na Julisce, bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Soupis vad : objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků .

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace: bez dokladů a dokumentace

Datum předání:

Předávající:




Přebírající:



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

