

## SMLOUVA O DÍLO čis. 5/2019

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

### zhotovitelem:

Název: **TETRAGON AL spol. s r. o.**  
Adresa: A. Staška 1951, 370 07 České Budějovice  
IČ: 26108097  
DIČ: CZ26108097  
Zastoupeným: Ing. Jaroslav Janiš - jednatel  
kontaktní osoby: XXXXX  
telefon, email: XXXXX

a

### objednatelem:

Název: **Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice,  
Senovážné náměstí 12**  
Adresa: Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice  
IČ: 60077590  
DIČ: CZ60077590  
Zastoupeným: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel provede akci „Výměna stávajících výlovů a dveří“ v budově Senovážné nám. 12, České Budějovice (objekt „Klenoty“ na Lannově tř.) a to v rozsahu a ceně dle zaslané cenové nabídky ze dne 2. února 2019.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla.
3. Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě požadavku objednatele zajistit další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.

### II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- zahájení prací: 8. 4. 2019  
- dokončení a předání prací: 12. 4. 2019

2. Lhůta dokončení může být na základě dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.

### **III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této SOD, prostého vad a nedodělků cenu dle zaslané cenové nabídky

**Cena díla bez DPH**    **Kč**    **395.012,-** (slovy: třistadevadesátpětisícdivnáct)  
DPH 21%                      **Kč**    82.953,-

-----  
**Cena celkem s DPH**    **Kč**    **477.965,-**

**Objednatel je plátcem DPH.**

2. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné po celou dobu výstavby a obsahují veškeré dodávky a práce vč. vedlejších nákladů související s řádným provedením díla.
3. Pro výpočet ceny za vícepráce jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, budou vícepráce oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů.

### **IV. Fakturace a placení**

1. Daňový doklad může být objednateli doručen až po úspěšném dokončení a písemném předání díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad musí být v souladu s platnými zákony.
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad do data jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácený daňový doklad vystaví nový. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

### **V. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s touto

smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev.
7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci všech odpadů, vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

#### **VI. Další požadavky**

1. Po celou dobu stavby bude zhotovitel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních (zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků v prostoru staveniště, dále se zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy, veškeré odborné práce musí vykonat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci).
2. Zhotovitel musí zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani vozidel v blízkosti staveniště po celou dobu výstavby.
3. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození budovy a nebyly ohroženy sousední objekty a pozemky.
4. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol, který odsouhlasí zástupce objednatele a zhotovitele. K předání díla připraví zhotovitel veškeré potřebné doklady v českém jazyce.
3. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Nejpozději do dne předání díla je zhotovitel povinen staveniště (pracoviště) zcela vyklidit a plochy upravit do původního stavu.

#### **VIII. Odpovědnost za vady - záruka**

1. **Záruční doba** na dílo je: na konstrukce **60 měsíců**, na kování **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamacie bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně na výše uvedenou e-mailovou adresu s uvedením čísla smlouvy o dílo a popisem vady.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamacie objednatele, u vady bránící užívání co nejdříve, nejpozději do 48 hodin.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení stavby dle bodu 1. čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce Kč 5.000,- za každý i započatý pracovní den prodlení. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu. Za prodlení k odstranění reklamované vady v průběhu záruky má objednatel právo účtovat smluvní pokutu Kč 500,- za každý započatý pracovní den prodlení.
2. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu) účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý pracovní den prodlení.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

České Budějovice dne 18. února 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Zdeňka Erhartová

.....  
Ing. Jaroslav Janiš