

SMLOUVA

o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

společností **SONO Records, s.r.o.**

se sídlem Atriová 301/27

621 00 Brno-Ivanovice,

IČO: 25588435

DIČ: CZ25588435

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36215

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupený: JUDr. Jiřím Štoplem, jednatelem společnosti

na straně jedné jakožto pronajímatelem

a

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

na straně druhé jakožto nájemcem

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – multifunkční sál v prostorách SONOCENTRA na ulici Veveří, Brno - a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci dohodnuté služby s tímto nájmem spojené za účelem uspořádání akce **Science slam 5.3.2019**, jak je uvedeno v příloze č. 1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Nájemce může užívat tyto nebytové prostory:

Multifunkční sál s kapacitou: 663 míst k sezení nebo maximálně 1000 míst ke stání:

II.

Cena, doba plnění

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou /datum, hodina/ od 7.00h 5.3.2019 do 3.00h 6.3.2019 s tím, že **nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:**

a/ nájemné za pronajaté prostory, včetně zvukové a světelné aparatury, videoprojekce a nutné technické obsluhy (zvukař, osvětlovač): 66.000,- Kč + 21 % DPH.

Zvukař ,osvětlovač , případně obsluha projekce jsou účtováni za 12 hodin práce pro každou z pozic (včetně přípravy), nad 12 hodin nájemce uhradí 400,-Kč za každou započatou hodinu jejich práce. V případě obsluhy videoprojekce nájemce uhradí pronajímateli 300,-Kč za každou započatou hodinu nad 12h. Tato částka bude vyfakturovaná po skončení akce.

b/ další placené služby (uvedeno v příloze č. 1) 16.000,- Kč + 21 % DPH.

Celkem za pronájem a služby vč. DPH: 99.220,- Kč

Cena za nájemné a služby je dále nazývána **smluvní cenou**.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy. Jako způsoby úhrady zálohy a nájemného se sjednávají:

- bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

2.3 Platební podmínky jsou sjednány následovně:

Nájemce uhradí zálohovou fakturu ve výši 60% smluvní ceny včetně DPH 21 % do 14 dnů od podpisu smlouvy. Pronajímatel vystaví nájemci zálohovou fakturu.

Zbytek smluvní ceny je splatný na základě faktury ve výši 99.220,-Kč, která bude splatná nejpozději 10 dnů před začátkem pronájmu, kde bude zúčtována zaplacená záloha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel nárok na úhradu rezervačního poplatku ve výši 60% smluvní ceny včetně DPH 21%.

Úhradu rezervačního poplatku může pronajímatel započíst s výše uvedenou zálohou.

2.4 Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení pronajímatele.

Nájemce si vyhrazuje právo vrátit fakturu pronajímateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není nájemce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

2.5 V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u pronajímatele nebo nájemce, odpovídá pronajímatel nájemci za veškeré následky z tohoto plynoucí.

2.6 V případě, že úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené ve smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

2.7 Požadavek na technické vybavení je povinen dodat nájemce do 7 dní před počátkem nájmu.

2.8 Dalšími placenými službami se rozumí: pořadatelská služba, uvaděčky, členové ostrahy a šatnářky. Tyto služby může poskytnout pronajímatel za dohodnutou cenu, která je uvedena v odst. 2.1, písm. b/. Tyto služby jsou obsaženy v příloze č. 1.

2.9 Jestliže nebyla složena kauce ani nebyla provedena jiná forma ručení a došlo na předmětu nájmu ke škodě, je nájemce vyčíslenou škodu povinen uhradit do 10 dnů od výzvy. Taktéž je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od výzvy škodu, která svou výší převyšuje výši složené kauce nebo výši jiné formy ručení.

2.10 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že veškeré poskytování nápojů a potravin (úplatné i bezúplatné) návštěvníkům akce v prostorách nájmu bude zajišťovat firma Sono Design Hotel, s.r.o. Nájemce toto bere na vědomí a zavazuje se neposkytovat nápoje i potraviny návštěvníkům akce po dobu trvání smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Sono Design Hotel, s.r.o.

2.11. V případě, že budou na akci použity konfety, je nájemce povinen uhradit 2.000,- Kč + 21% DPH jako úhradu zvýšených nákladů na úklid.

III.

Odstoupení od smlouvy

3.1 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek (zejména z důvodu neuhrazení výše uvedených faktur v termínu) ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit rezervační poplatek dle odst. 2.2.

3.2 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky, apod./ a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

3.3 Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě.

IV.

Povinnosti nájemce

4.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky vyplývající z druhu konání akce, v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský (www.osa.cz), INTERGRAM, v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia, apod. Za veškeré porušení povinností v bodě 4.1. odpovídá nájemce.

4.2 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

4.3 Nájemce je povinen dodržet maximálně stanovený počet návštěvníků akce (680 míst na sezení nebo 1000 míst na stání). Při překročení tohoto maxima je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednu osobu nad uvedené maximum.

4.4 Nájemce je povinen dodržet sjednanou dobu ukončení nájmu a zavazuje se ukončit akci nejpozději do 3.00h 6.3.2019. Při překročení tohoto časového limitu ukončení akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 15 minut trvání akce.

4.5. Pokud je součástí programu akce jakékoliv vystoupení, které může ze své povahy ohrozit vybavení pronajatých prostor nebo zdraví návštěvníků (zejména různé pyrotechnické efekty, fire show atp.) je nájemce tuto skutečnost povinen oznámit pronajímateli nejméně 14 dní před konáním akce. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání výše zmíněného vystoupení zakázat.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

5.2 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 5.2.2019

Za pronajímatele

Za nájemce

