

## ÚZEMNÍ STUDIE

## SÍDLIŠTĚ A OKOLÍ BUDOUCÍ STANICE

## METRA D LIBUŠ

Pořizovatel: MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. Martin Čemus  
Jungmannova 35/29, Praha 1

**ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název akce</b>	Sídlíště a okolí budoucí stanice metra D Libuš
<b>Místo</b>	k. ú. Libuš, k. ú. Kamýk a k. ú. Modřany
<b>Pořizovatel</b>	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje ředitel Ing. Martin Čemus
<b>Zpracovala</b>	Ing. Anna Kuryviálová
<b>Datum</b>	prosinec 2018

## OBSAH

1.	ÚVOD.....	4
2.	ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE .....	4
3.	CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE.....	4
4.	VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	4
4.1	VYMEZENÍ.....	4
4.2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....	4
5.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	5
	I. ANALYTICKÁ ČÁST .....	5
	II. NÁVRHOVÁ ČÁST .....	6
5.1	CELKOVÁ KONCEPCE.....	6
5.2	STRUKTURA ÚZEMÍ.....	6
5.3	VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	7
5.4	ZELENÁ (A MODRÁ) INFRASTRUKTURA .....	7
5.5	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	8
5.6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	9
5.7	VEŘEJNÁ VYBAVENOST.....	9
5.8	VEŘEJNÝ ZÁJEM.....	9
5.9	DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚS .....	10
6.	OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	10
6.1	POŽADAVKY NA TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁST .....	10
6.2	DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	12
7.	POUŽITÉ ZKRATKY .....	13
	PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	15
	PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ.....	16
	PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU.....	18
	PŘÍLOHA Č. 4 – SOUPIS ZADÁVACÍCH PODKLADŮ A VEŘEJNĚ DOSTUPNÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A DOKUMENTACÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS .....	19
	PŘÍLOHA Č. 5 – DALŠÍ PŘEDPISY A LITERATURA.....	20

## 1. ÚVOD

Územní studie Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš (dále také studie nebo ÚS) je pořizována ze dvou podnětů městských částí – Praha-Libuš a Praha 12 (dále také MČ nebo městské části). Územní studie prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) možnosti a podmínky změn v území.

## 2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

(1) Územní studie bude sloužit primárně jako:

- podklad pro rozhodování v území, bude proto zpracována plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

(2) Pokud se během zpracování ÚS dospěje k tomu, že optimální cílové řešení vyžaduje v dílčích částech území změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také jako územní plán nebo ÚP), vznikne jako součást studie také schématický podklad pro změnu (změny) ÚP (viz odst. 4, kap. 6.2).

(3) Data o ÚS budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (po schválení možnosti jejího využití).

## 3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je navrhnout v řešeném území:

a) koncepci veřejných prostranství včetně parků (a nestavebních bloků):

- struktura,
- dimenze,
- charakter;

b) koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků:

- charakter zástavby,
- výšky zástavby, výškové hladiny,
- způsob využití,
- kapacity zástavby jednotlivých bloků;

c) koncepci a řešení infrastruktury:

- zelené (a modré),
- dopravní,
- technické,
- veřejné vybavenosti.

## 4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### 4.1 VYMEZENÍ

Řešené území o rozloze 47 ha se nachází na rozmezí dvou katastrálních území – k. ú. Libuš a k. ú. Kamýk (MČ Praha-Libuš a MČ Praha 12). Ze severu je vymezeno ulicemi Smotlachova a Mírotická, z východu ulicemi Zbudovská a Zlatokorunská a stávající zástavbou (vně řešeného území) podél Libušské ulice. Jižní hranici tvoří zástavba izolovaných rodinných domů, dále ulice Novodvorská a Brunelova. Západní hranicí je ulice Zelenkova a areál TJ Tempo Praha. Hranice řešeného území je vyznačena v příloze č. 1.

### 4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

(1) Zájmové území je rozděleno na dva prostorově odlišné celky severojižní osou – ulicí „lokalitního“ významu Novodvorskou.

- A. Východní část řešeného území (k. ú. Libuš) se skládá z převážně nezastavěných a v současnosti nevyužívaných ploch s nálety dřevin. V severní části se nachází uzavřený blok panelových domů

z 90. let minulého století s (cca 10 let) nevyužívaným objektem garáží v jeho čele. Ve východní části při ulici V Hrobech probíhá výstavba řadových domů.

- B. Západní část řešeného území (k. ú. Kamýk) je tvořena sídlištěm z 80. let minulého století a nově postavenou (2018) a vznikající (odhad dokončení 2019) zástavbou bytových domů (dále jako nová zástavba bytových domů). Sídlíště je charakteristické svým nesymetrickým uspořádáním šesti deskových a tří bodových věžových domů a kontrastními výškovými úrovněmi – jedno až třípodlažní objekty veřejné vybavenosti, objekty dopravní a technické infrastruktury a osm až třináctipodlažní bytové domy. Většina území sídlíště je v tzv. stabilizovaném území (plynoucí z ÚP). Nová zástavba je tvořena devíti objekty soudobé architektury o různých výškových úrovních (max. 9 podlaží).

(2) Stabilizované území – sídlíště a blok panelových domů v severní části řešeného území – je zároveň územím se zvýšenou ochranou zeleně.

(3) Na sídlišti k 31. 12. 2017 žilo 4815 obyvatel<sup>1</sup>, což je 2,6% nárůst oproti roku 2015 (v roce 2001 zde žilo 5 049 obyv., v roce 2011 to bylo 4 695 obyv.). Přírůstek je způsoben především novou developerskou výstavbou v dané oblasti (projekt Nad Modřanskou roklí od Central Group). V roce 2011 zde bylo sečteno na 2 084 obydlených bytů (2 140 bytů celkem). V severní části řešeného území bydlí cca 900 obyvatel.

(4) Řešené území se z geologického hlediska nachází na prachovcích a břidlicích a z pohledu pěstebního na IV. a V. třídách ochrany BPEJ, tedy podprůměrně a velmi málo produkční půdy.

(5) Vybrané informace o území jsou uvedeny v příloze č. 2.

#### 4.2.1 PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie bude řešit následující problémy v území:

- nekoordinovaná výstavba a záměry související s výstavbou budoucí stanice metra D Libuš,
- nedostačující veřejná vybavenost, zejm. kulturní a komunitní prostory, služby,
- nedostatek pracovních příležitostí,
- řešení dopravy v pohybu i v klidu v rámci sídlíště, zejm. nedostatek parkovacích kapacit a s tím spojená nedostatečná průjezdnost sídlíště,
- nefunkční systém a forma veřejných prostranství,
- nedostatek parků k rekreačnímu využití,
- kapacity technické infrastruktury, zejm. rozvod teplé vody.

## 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.

### I. ANALYTICKÁ ČÁST

(1) V rámci územní studie bude zpracována analytická část s doplňujícími průzkumy a rozborů pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále „ÚAP“) v rozsahu nezbytném pro zpracování jejího návrhu. Zejména budou zmapovány následující okruhy:

- širší vztahy,
- urbanistická struktura, její hodnoty a problémy, porovnání současného stavu s původní koncepcí sídlíště architektů Průši a Kalouse z roku 1971 (viz příloha č. 4),
- struktura a funkce sídelní krajiny,
- občanská vybavenost lokality a zhodnocení jejich kapacit, analýza pokrytí území stavbami pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu s využitím dokumentu „Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze“ (IPR, viz příloha č. 4),
- zhodnocení kapacit služeb a obchodu ve vztahu k nákupnímu chování obyvatel sídlíště s ohledem na dokument „Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze“ (IPR, viz příloha č. 4),

<sup>1</sup> Data pro ZSJ Sídlíště Libuš (kód 1284060), zdroj: ČSÚ, 2018.

- f) analýza všech druhů dopravy (pěší, cyklistické, veřejné hromadné, individuální automobilové včetně dopravy v klidu) – určení kolizních bodů a určení spádové oblasti budoucí stanice metra. Součástí analýzy bude i monitoring pěšího pohybu z období zpracování studie (doložen schématem),
- g) posouzení stavu a kapacit dopravní infrastruktury,
- h) posouzení stavu a kapacit technické infrastruktury včetně nakládání s dešťovými vodami,
- i) aktuální plánované záměry v území, jejich kapacity a prostorové nároky – prověření, případně doplnění záměrů (viz příloha č. 2),
- j) hydrogeologické poměry a z nich plynoucí požadavky pro výsadbu stromů a pro budoucí výstavbu,
- k) majetkoprávní vztahy.

(2) Analytická část zahrne též participaci s místními obyvateli, spolky a samosprávou městských částí (Praha-Libuš a Praha 12). Výstupem bude schéma a popis problémů a hodnot upřesňující požadavky k návrhu územní studie z pohledu místních obyvatel vycházející z:

- a) setkání s veřejností – podněty ze setkání zpracovatel dle možností a po konzultaci s pořizovatelem, v návrhu územní studie využije,
- b) výstupů sociologického šetření (bude zpracovateli poskytnuto, viz příloha č. 4),
- c) dokumentu „Podněty petičního výboru Petice proti nepřiměřenému zahušťování sídliště Kamýk k zadání zpracování územní studie“ (bude zpracovateli poskytnut, viz příloha č. 4).

## II. NÁVRHOVÁ ČÁST

### 5.1 CELKOVÁ KONCEPCE

(1) S ohledem na výstavbu budoucí stanice metra D Libuš a tramvajové trati bude územní studie řešit dvě hlavní témata:

- a) koncepce rozvojových ploch zastavitelného území,
- b) rehabilitace a možnosti dotvoření sídliště v souladu s jeho charakterem a strukturou zástavby.

(2) V rámci těchto hlavních témat jsou sledovány následující cíle územní studie:

- a) vytvořit lokální (obchodní a společenské) centrum a těžiště území,
- b) vytvořit místa pro rekreaci a naplnit rekreační potenciál, zejména v návaznosti na přírodní památku Modřanská rokle a les Kamýk (vytvořit adekvátní spojení a vybavení na hraně s těmito lesoparky) při současném zachování přírodních hodnot obou území,
- c) prověřit řešení dopravy v pohybu i v klidu (parkování optimalizovat),
- d) citlivě začlenit návrh (zejm. budoucí stanici metra) do stávajících urbanistických struktur, širšího území a krajiny,
- e) podstatně nesnížit pohodu bydlení<sup>2</sup> (zejm. jde o odstupové vzdálenosti budov, omezení výhledu, ...) stávajících obyvatel potenciální budoucí výstavbou.

(3) Územní studie prověří soulad plánovaných záměrů s celkovou koncepcí území (charakter a struktura zástavby) s ohledem na kapacity veřejné vybavenosti a dopravy. Tyto záměry bude svým návrhem koordinovat (aktuální záměry viz příloha č. 2) a navrhne k nim adekvátní infrastrukturu – zejm. veřejnou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu.

### 5.2 STRUKTURA ÚZEMÍ

Studie navrhne:

- a) kompozici zastavitelného i nezastavitelného území vymezením uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků pomocí uličních čar,
- b) charakter uličních prostranství v řešeném území, který bude dokladován uličními profily,

<sup>2</sup> Pojem pohoda bydlení dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 1. 11. 2012, čj. 8 As 27/2012-113 (2776/2013 Sb.) viz <http://sbirka.nssoud.cz/cz/stavebni-rizeni-obecne-technicke-pozadavky-na-vystavbu-pojem-pohoda-bydleni.p2751.html?q=, 29. 10. 2018.>

- c) charakter zástavby jednotlivých bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím pomocí stavebních čar, stanovení maximální intenzity zástavby a případně s upřesňujícím popisem,
- d) výškové hladiny nově navrhované zástavby,
- e) způsob/účel využití nestavebních bloků,
- f) cestní síť v nestavebních blocích.

### 5.2.1 ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Studie v rozvojových plochách okolo Novodvorské ulice navrhne zástavbu, která propojí funkčně, charakterově a měřítkově odlišné celky (stará Libuš, sídliště Libuš a vilová zástavba).
- (2) Návrh výstavby v okolí Novodvorské ulice by měl posílit její městský charakter a vytvořit zde lokální centrum v návaznosti na navržené vestibuly metra a tramvajovou zastávku.
- (3) V jižní části rozvojových ploch (SV-B a OV-B dle ÚP) budou prověřeny kódy míry využití území s ohledem na potenciál území při budoucí stanici metra D Libuš. Prověření bude doloženo výkresem dle písm. m, části B. II., kap. 6.1 a případně popsáno dle odst. 4, kap. 6.2.

### 5.2.2 SÍDLIŠTĚ

- (1) Bude respektován charakter modernistické zástavby a další hodnoty sídliště stanovené v analytické části. Návrh zohlední původní urbanistickou koncepci sídliště architektů Průši a Kalouse (1971).
- (2) Studie zachová charakteristické prvky sídliště – jeho prostorové uspořádání a kontrastní výškové úrovně zástavby. Případné doplnění struktury (výškové i hmotové) bude navrženo tak, aby respektovalo stávající okolní zástavbu. Bude zachován postupný pokles výšky staveb směrem k západnímu okraji sídliště.
- (3) Studie prověří možnost dílčích doplnění, respektive modifikací stávající zástavby s ohledem na plánované záměry v území a na regulativy stabilizovaného území plynoucí z ÚP (tj. ve stabilizovaném území sídliště – plochy bez kódu míry využití území – je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v ÚAP).

### 5.3 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- (1) Lokální centrum území bude navrženo jako polyfunkční – bude zahrnovat mj. veřejnou vybavenost a pracovní příležitosti.
- (2) V okolí nákupního centra Obzor (SV-D) by měla být zachována a rozvíjena veřejná vybavenost a pracovní příležitosti.
- (3) Studie prověří rekreační potenciál území a umístění dalších dětských hřišť.

### 5.4 ZELENÁ (A MODRÁ) INFRASTRUKTURA

- (1) Studie navrhne v rámci uličních prostranství kompozičně významná stromořadí a kompozičně významné vegetační plochy. „Lokalitní“ ulice Novodvorská a Generála Šišky bude doplněna o stromořadí navazující na stávající stromořadí.
- (2) Plochy parků budou navrženy v poloze a rozloze odpovídající jejich významu. Stávající parkové plochy budou zachovány a podpořeny jejich rozvoj, zejm. v návaznosti na rekreační plochy v širším území (přírodní památka Modřanská rokle a les Kamýk.)
- (3) Studie navrhne rámcová opatření ochrany zeleně (jedná se o území se zvýšenou ochranou zeleně) a rámcový plán revitalizace ploch parků a případnou dosadbu vegetace. Stávající kvalitní vzrostlá zeleň bude, pokud možno, zakomponována do návrhu veřejných prostranství.
- (4) V koncepci zelené infrastruktury budou zohledněna adaptační opatření „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ (schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017). V rámci studie bude prověřeno

umístění technických prvků infrastruktury, jako jsou např. vsakovací bloky, retenční nádrže, podzemní a nadzemní jímky atp., a prvků přírodě blízkých, které podpoří závlahu zeleně, např. mokřady, drobné vodní plochy, zasakovací vegetační pásy apod.

(5) Výkres zelené infrastruktury bude obsahovat vymezení monofunkčních ploch zeleně v podrobném členění. V polyfunkčních územích bude vyznačena a rozlišena doplňková zeleň a bude stanoveno její procentuální zastoupení.

## 5.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(1) Budou prověřena řešení dopravy v klidu i v pohybu (pěší, cyklo, automobilová i veřejná hromadná doprava) v území s ohledem na prostupnost, dostupnost (zejm. k zastávkám veřejné dopravy) a minimalizaci bariér.

(2) Novodvorská ulice je významnou součástí uliční sítě v území („lokální“ ulice). Návrh prověří možnosti zkvalitnění jejího uličního prostoru a možnosti uspořádání uličního profilu.

### 5.5.1 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

(1) Pěší komunikace budou upraveny anebo doplněny na základě nedostatků zjištěných v analytické části a ve vazbě na okolní území a budoucí stanici metra a stanici tramvaje. Bude prověřen požadavek na zajištění bezbariérového přístupu ze sídliště ke stanici metra a tramvaje.

(2) Bude navrženo posílení pěších a cyklistických vazeb s přilehlým rekreačním územím Modřanské rokle a lesa Kamýk.

(3) Návrh pěších komunikací bude zpracován se zohledněním monitoringu pohybu (viz kap. 5. I.).

(4) Vedení páteřní cyklotrasy A42 a hlavních cyklotras A210 a A214 bude zachováno, v odůvodněných případech (ku prospěchu věci) lze toto vedení optimalizovat a případně navrhnout nové lokální cyklostezky nebo cyklotrasy.

(5) Bude prověřeno umístění cykloparkování, zejm. ve vazbě na novou stanici metra D a tramvajovou zastávku.

(6) Bude zohledněn Generel páteřních a hlavních cyklistických tras hl. m. Prahy (schválený usnesením RHMP č. 201 ze dne 6. 2. 2018).

### 5.5.2 VEŘEJNÁ DOPRAVA

(1) Studie bude respektovat záměr veřejně prospěšné stavby (dále VPS) metra D a umístění stanice metra Libuš (VPS ze ZÚR Z|500|DM, probíhající celoměstsky významná změna ÚP č. Z 2440/00). Stavba metra D má platné územní rozhodnutí a zpracovanou dokumentaci ke stavebnímu povolení, příprava stavby metra D nebude návrhem ÚS zkomplikována.

(2) Studie prověří aktuálnost projektových dokumentací stanice metra D Libuš, případně navrhne jejich úpravu (úprava ale nesmí ovlivnit vydané územní rozhodnutí na stavbu metra D). Případné návrhy na úpravu musí být konzultovány a odsouhlaseny Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy (ROPID), Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s. a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále IPR). Tato projednání budou doložena.

(3) Studie bude respektovat záměr VPS tramvajové trati Modřany – Libuš (VPS z ÚP 10|DT|12 a 10|DT|34, probíhající celoměstsky významná změna č. Z 2440/00). Stavba tramvajové tratě Modřany – Libuš má platné územní rozhodnutí a vzhledem ke koordinaci s metrem D byla rozdělena na dvě etapy. V první etapě bude tramvajová trať ukončena úvratí v ose ulice Novodvorská; druhá etapa zahrnuje nové zastávky a smyčku u stanice metra D Libuš (koordinováno se stanicí metra D). Další příprava stavby tramvajové tratě Modřany – Libuš nebude návrhem ÚS zkomplikována.

(4) Studie prověří aktuálnost projektových dokumentací (uvedených v předchozím odst. 3) tramvajové trati Modřany – Libuš, případně navrhne jejich úpravu. Případné návrhy na úpravu musí být konzultovány a odsouhlaseny Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy (ROPID), Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s. a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále IPR). Tato projednání budou doložena.



### 5.5.3 DOPRAVA V KLIDU

- (1) Studie navrhne dostatečně kapacitní parkování – jak pro residenty, tak pro návštěvníky.
- (2) Budou prověřeny možnosti řešení deficitů dopravy v klidu, zejm. na sídlišti a v severní části řešeného území (v bloku vymezeném ulicemi Zbudovská × Mirotická × Novodvorská).

### 5.5.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- (1) Studie prověří řešení křižovatek:
  - a) Novodvorská × Zbudovská × Smotlachova,
  - b) Novodvorská × V Hrobech,
  - c) Novodvorská × Generála Šišky × Meteorologická.
- (2) Nepředpokládá se další motoristické propojení ulic Novodvorská – Libušská skrz řešené území (s výjimkou ul. V Hrobech).

## 5.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (1) V rámci studie budou vyhodnoceny stávající deficity technické infrastruktury (dále TI) a nové nároky na technickou infrastrukturu plynoucí z navrženého řešení, případně identifikovány potřeby podstatných přeložek sítí TI.
- (2) Případné úpravy či doplnění liniového vedení TI budou v souladu s požadavkem na sdružování do společných tras s DI, pokud to lze.
- (3) Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma a s nimi spojené požadavky. Případné vstupy do nich budou konzultovány se správcem dotčené TI.
- (4) Budou prověřeny možnosti řešení závlahy veřejné zeleně.
- (5) Studie navrhne princip hospodaření s dešťovými vodami, který bude preferovat jejich retenci a zasakování v řešeném území (v návaznosti na kap. 5.4).

## 5.7 VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- (1) Analytická fáze ÚS (viz kap. 5. I) definuje rámcové deficity veřejné vybavenosti (občanská vybavenost, služby, obchod), pro kterou bude následně v návrhu vytipováno umístění se zohledněním současného stavu, a to zejm. pro:
  - a) kulturní zařízení,
  - b) místo pro setkávání místních obyvatel (uvnitř i venku),
  - c) lékárnu, lékařskou ordinaci a sociální služby,
  - d) poštu,
  - e) stravovací a občerstvovací zařízení,
  - f) další služby a obchod.
- (2) Studie vymezí hrany zástavby s veřejnou vybaveností v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhována ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.
- (3) Kapacity stávající občanské vybavenost (školská zařízení) a služeb budou zachovány.

## 5.8 VEŘEJNÝ ZÁJEM

### 5.8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- (1) Budou respektovány, případně upřesněny veřejně prospěšné stavby a opatření (dále VPS a VPO):
  - a) 10|DT|12 – Praha 12 – tramvajová trať – Modřany – Libuš – Nové Dvory,
  - b) 10|DT|34 – Libuš – tramvajová trať – Modřany – Libuš – Nové Dvory,
  - c) 3|TI|12 – Praha 12 – dálkový optický kabel směr Benešov – realizováno,

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	9

- d) 3|TI|34 – Libuš – dálkový optický kabel směr Benešov – realizováno,
- e) 4|TI|12 – Praha 12 – dálkový optický kabel směr Brno – realizováno,
- f) 4|TI|34 – Libuš – dálkový optický kabel směr Brno – realizováno,
- g) 5|TI|12 – Praha 12 – optický kabel TDÚ 1 – TDÚ 2 – realizováno,
- h) 5|TI|34 – Libuš – optický kabel TDÚ 1 – TDÚ 2 – realizováno,
- i) 7|TT|12 – Praha 12 – propojení SCZT Modřany – Krč – realizováno,
- j) Z|500|DM – Metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice (VPS ze ZÚR, též celoměstsky významná změna ÚP č. 2440/00).

(2) Studie prověří potřebu dalších VPS nebo VPO podle stavebního zákona, která budou sloužit jako podklad pro nové vymezení dalších VPS a VPO v území v rámci případné změny územního plánu či nového územního plánu (samostatný proces).

## 5.9 DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚS

### 5.9.1 PODMÍNĚNOST STAVEB (ETAPIZACE)

Studie navrhne vzájemnou podmíněnost staveb či opatření v řešeném území, a podmíněnost staveb či opatření v řešeném území ve vztahu k využití pozemků, staveb a opatření mimo řešené území ve formě popisu a schémat. Etapizace bude navržena zejména ve vztahu k dopravním stavbám v řešeném území.

## 6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

### 6.1 POŽADAVKY NA TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁST

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### I. Analytická část

- a) Strukturovaný text obsahující zejm. témata dle kapitoly 5. I. („analytická část“) vypracovaný na základě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a dostupných informací o území a doplněný názornými schématy
- b) Definování a vyhodnocení problémů, hodnot a příležitostí

##### II. Návrhová část

- a) Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5 zadání – „požadavky na řešení územní studie“
- b) Popis jednotlivých uličních profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků definující
  - u uličních profilů jejich požadovaný charakter, šířku a odkaz na výkres uličních profilů
  - u náměstí jejich požadovaný charakter
  - u stavebních bloků upřesňující požadavky na charakter zástavby
  - u nestavebních bloků (parků) jejich požadovaný charakter
- c) Souhrnná bilanční tabulka uvádějící stávající a navrhované hodnoty, a to:
  - pro uliční prostranství jako celek
    - výměru v m<sup>2</sup>
    - počet parkovacích stání
    - odvod dešťových vod
  - pro jednotlivé nestavební bloky
    - výměru bloku v m<sup>2</sup>
    - odvod dešťových vod
  - pro jednotlivé stavební bloky
    - výměru bloku v m<sup>2</sup>
    - minimální výměru nezastavitelné části bloku v m<sup>2</sup>
    - maximální výměru hrubých podlažních ploch v m<sup>2</sup> s rozdělením dle předpokládaného využití
    - počet obyvatel
    - odhad počtu návštěvníků

- počet parkovacích stání (dle Pražských stavebních předpisů, dále PSP)
  - potřebu vody, tepla, plynu a elektrické energie
  - produkci splaškových odpadních vod
  - odvod dešťových vod
  - produkci odpadu
- d) Kartogramy zatížení dopravní sítě s ohledem na varianty výhledového řešení komunikační sítě
- e) Životní prostředí  
stručně (text, tabulka, schéma) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město, v oblastech:
- geologie
  - příroda a krajina
  - ovzduší – výčet pravděpodobných nových zdrojů znečištění (výroba, doprava, ...)
  - hluk – výčet pravděpodobných nových zdrojů hlukových imisí
- f) Majetkoprávní vztahy a ekonomie  
návrh bude formou stručného komentáře (tabulky, schématu...) obsahovat:
- vysvětlení základních limitů vlastnické struktury
  - schéma – zákres návrhu do situace majetkoprávních vztahů (ÚAP a metodika IPR) s barevně odlišeným typem vlastnictví jednotlivých pozemků
  - hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území
- g) Vyhodnocení souladu návrhu ÚS s platným ÚP a porovnání návrhu s připravovaným ÚP (tzv. Metropolitním) ve formě schématu, výpočtů a stručného komentáře. Návrh ÚS bude mj.:
- promítnut do výkresu č. 4 platného ÚP (v územích, ve kterých jsou pořizovány změny ÚP, budou tyto změny graficky vyznačeny a okomentovány) a bilancován formou přehledné tabulky s rozepsaným výpočtem koeficientů zeleně (KZ) a podlažních ploch (KPP);
  - porovnán s veřejně přístupnou verzí návrhu Metropolitního plánu a doložen výpočet regulativů pro transformační a rozvojové plochy.

## B. GRAFICKÁ ČÁST

### I. Analytická část

- a) Tematické výkresy dle kap. 5. I. 1 : 2 000/schéma
- b) Problémový výkres 1 : 2 000

### II. Návrhová část

- a) Výkres širších vztahů 1 : 10 000
- b) Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2) 1 : 2 000
- c) Výkres využití území 1 : 2 000
- d) Výkres prostorového řešení (urbanismus, ideální struktura) 1 : 2 000
- e) Výkres zelené (a modré) infrastruktury 1 : 2 000/schéma
- f) Výkres dopravní infrastruktury 1 : 2 000/schéma
- g) Výkres technické infrastruktury 1 : 2 000/schéma
- h) Řezy územím v okolí stanice metra 1 : 500
- i) Detaily veřejných prostranství 1 : 500
- j) Uliční profily vybraných ulic 1 : 500
- k) Nadhledová perspektiva hmotového řešení
- l) Vizualizace významných míst návrhu z pohledu chodce
- m) Námětový výkres případných změn ÚP (dle výsledků prověření, viz odst. 3, kap. 5.2.1) 1 : 2 000/schéma

- (1) Měřítko výkresů jsou dána jako optimální, je možné je (po dohodě s pořizovatelem) uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.
- (2) Hlavní výkres znázorní zejména prvky a regulativy uvedené v příloze č. 3, a to v souladu s předepsaným grafickým provedením.

## 6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Studie bude vycházet z podrobnosti (polohopisu) katastrální mapy.
- (2) V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti, pokud není uvedeno jinak.
- (3) Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.
- (4) Návrh bude věcně zpracován v souladu s regulativy stanovenými ÚP – zejm. plochy s rozdílným způsobem využití a kódy míry využití území. Dospěje-li zpracovatel k závěru, že optimální cílové řešení vyžaduje změnu (změny) územního plánu (viz odst. 3, kap. 5.2.1 a eventuálně další plochy s rozdílným způsobem využití), tento námět doloží formou výkresu (viz písm. m, části B. II., kap. 6.1). Rozsah a forma: námětový výkres s doprovodným popisem a základními – změnovými – bilancemi.
- (5) Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 5).
- (6) Zadání studie lze upřesnit a doplnit na základě dohody během konzultací (prostřednictvím záznamu z konzultací, případně jiným písemným dokumentem), a to zejména po dokončení analytické části.
- (7) Čistopis studie bude předán v 6 tištěných paré a v elektronické podobě na 6 CD/DVD. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku. CD/DVD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, (případně tabelární výstupy XLS) a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP.

### 6.2.1 ZAPOJENÍ KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- (1) V analytické fázi bude zapojena veřejnost dle kap. 5. I. – setkání s veřejností nad mapou.
- (2) Návrhová část zahrne též setkání s místními obyvateli, spolky a investory, jehož součástí bude i připomínkování koncepčního řešení.
- (3) V průběhu zpracování studie bude (dle potřeby) zorganizováno několik konzultací s klíčovými aktéry – obyvatelé, spolky, majitelé pozemků/bytových jednotek, investoři, správci technické a dopravní infrastruktury, dotčené orgány, samosprávy dotčených městských částí a případně další.

## 7. POUŽITÉ ZKRATKY

ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DPP	Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s.
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DÚR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
k. ú.	Katastrální území
MKD	Městská kolejová doprava
Parc. č.	Parcelní číslo
PPR	Památková rezervace v Praze
ROPID	Regionální organizátor integrované dopravy
TI	Technická infrastruktura
TNV	Technická norma vodního hospodářství
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚS	Územní studie
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZSJ	Základní sídlení jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje

**PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 – Situační zakres s vymezením řešeného území

Příloha č. 2 – Soupis vybraných informací o území

Příloha č. 3 – Legenda hlavního výkresu

Příloha č. 4 – Soupis zadávacích podkladů a veřejně dostupných územně plánovacích podkladů a dokumentací pro zpracování ÚS

Příloha č. 5 – Další předpisy a literatura



Příloha č. 1: SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

**A. HODNOTY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 1120 ÚAP 2016)**

- „lokalitní“ ulice Novodvorská a Generála Šišky,
- pohledový horizont II – oblast viditelná z PPR,
- pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy – veřejné prostory sídliště,
- historické jádro bývalé obce Libuš – severovýchodní část řešeného území.

**B. LIMITY ÚZEMNÍ (DLE VÝKRESU 910 A VÝKRESOVÉ SADY 600 A 700 ÚAP 2016)**

- stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy – MKD (II D Nové Dvory – Písnice depo),
- „lokalitní“ ulice Novodvorská a Generála Šišky,
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Praha/Ruzyně,
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Točná,
- významné (hlavní a přiváděcí) vodovodní řady včetně jejich ochranných pásem – ul. Novodvorská a západní část řešeného území,
- hlavní kanalizační sběrač včetně jeho ochranného pásma – jihozápadní část území, oblast vymezená ulicemi Smolkova, Zelenkova, Generála,
- historické jádro bývalé obce Libuš – severovýchodní část řešeného území.

**C. PROBLÉMY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 1130 ÚAP 2016)**

- zastavěné území s deficitem parků – severní část řešeného území a sídliště,
- chybějící kolejové propojení jižního sektoru Prahy s centrem města.

**D. AKTUÁLNÍ ZÁMĚRY A PROJEKTY**

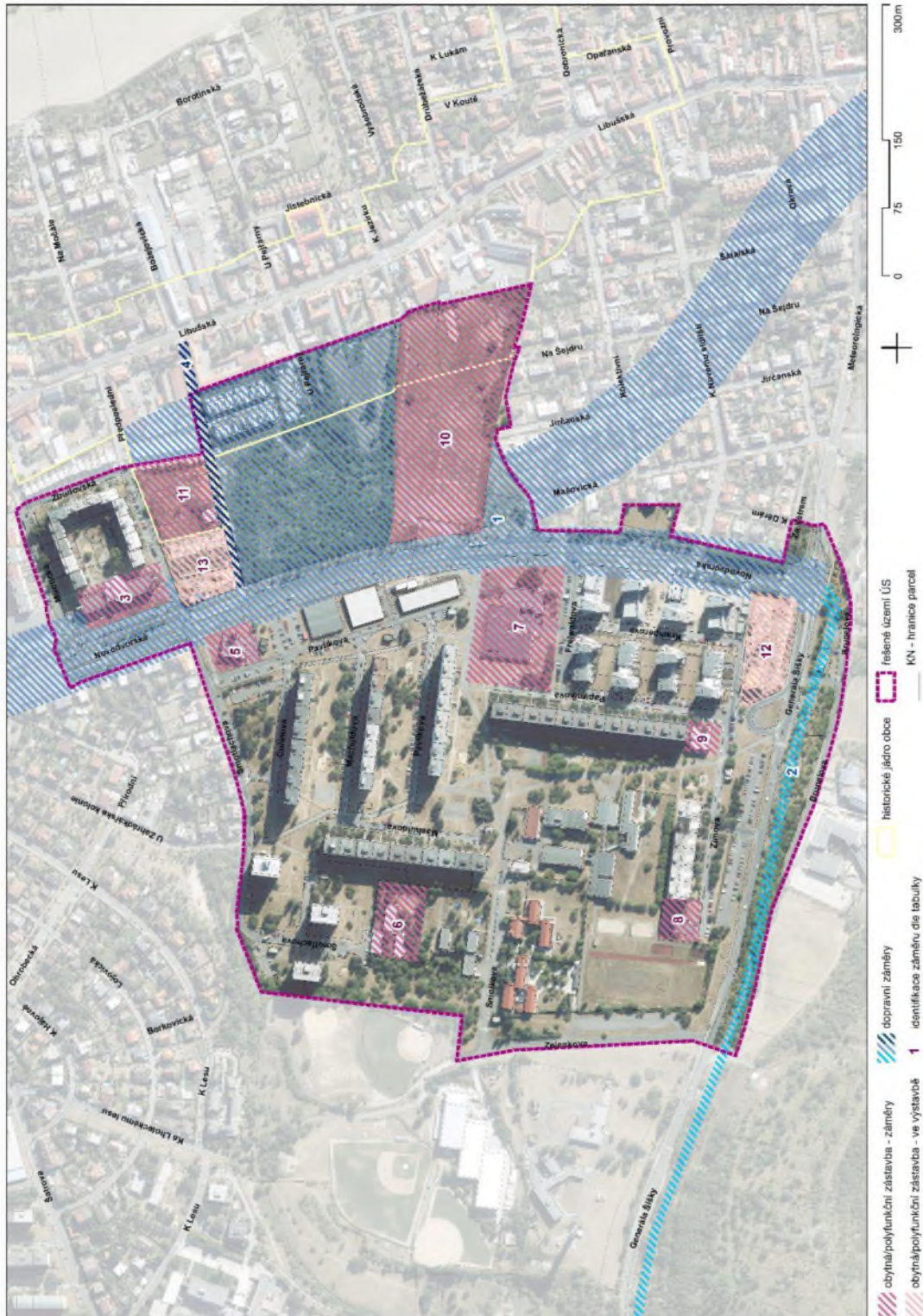
Tabulka zobrazuje aktuální plánované záměry, které jsou v následujícím schématu orientačně zakresleny.

ozn. v obr.	název	blížeší informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
1	metro D	výstavba linky metra D a stanice metra	Kamýk, Libuš	dokumentace pro stavební povolení, platné ÚR	ÚAP projekt P-DH-1
					změna ÚP č. 2440/00
					VPS ze ZUR Z 500 DM
2	tramvajová trať Modřany – Libuš – Nové Dvory	pravomocné ÚR, rozděleno do dvou etap – 1. úvrať v ul. Novodvorská 2. smyčka u stanice metra D	Kamýk, Libuš	platné územní rozhodnutí, DSP 1. etapa – podána žádost o SP, DSP 2. etapa – neprojednáváno	ÚAP záměr Z-DH-4
					VPS z ÚP 10 DT 12 10 DT 34
					změna ÚP č. 2440/00
3	bytový dům Novodvorská	cca 600 bytů	Libuš	ve fázi ÚR 2017 – odvolání	ÚAP projekt P-UB-53
4	komunikace V Hrobech	prodloužení komunikace V Hrobech v rámci záměru č. 11	Libuš	částečně v realizaci	–
5	bytový dům Pavlíkova 24	cca 136 bytů	Kamýk	studie	–
		1 750 m <sup>2</sup> HPP pro obchod			
6	Zelený Kamýk	cca 96 bytů	Kamýk	DÚR	–
7	Revitalizace OC Obzor	cca 150 bytů	Kamýk	studie	–
		2 500 m <sup>2</sup> HPP pro obchod			
8	Rezidence Zimova	cca 110 bytů	Kamýk	DÚR	–
9	bytový dům Papírníková 1	cca 70 bytů	Kamýk	studie	–
10	polyfunkční záměr	variantní řešení	Libuš	variantní studie	–
11	bytová zástavba	omezení historického jádra, zrušení výškové regulace, navýšení kódu míry využití území	Libuš	po společném jednání ke změně ÚP	změna ÚP č. 2854



ozn. v obr.	název	bližší informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
12	bytový dům Nad Modřanskou roklí	cca 440 bytů	Kamýk	předpoklad dokončení posledního objektu: září 2019	-
		440 m <sup>2</sup> HPP pro obchod			
13	Zelená Libuš	rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí	Libuš	výstavba	ÚAP záměr Z-UB-7

Schéma s orientačním zákresem záměrů v území.



## Hlavní výkres regulace 1:2000

## PODKLADNÍ VRSTY

	hranice řešeného území
	hranice městských částí
	parcelní kresba
	zástavba stávající a s vydaným ÚR

## 100/ KRAJINA

	otevřená krajina
	vodní plocha
	vrstevnice po 1 m

## 200/ MĚSTO (KOMPOZICE)

	hranice zastavitelného území
	uliční čára
	plocha uličního prostranství
	plocha stavebního bloku
	plocha nestavebního bloku
<b>U01</b>	identifikace uličního profilu
<b>NO1</b>	identifikace náměstí
<b>BO1</b>	identifikace stavebního bloku
<b>PO1</b>	identifikace nestavebního bloku
	stavební čára - uzavřená
	stavební čára - otevřená
	stavební čára - volná
<b>x NP / x m</b>	maximální podlažnost / výška římsy
	rozhraní hodnot podlažnosti / změna typu stavební čáry
	veřejný průchod napříč stavebním blokem
	dominanta / kompozičně významná budova
	část dominanty s určením maximální výšky v metrech

## 400/ POTENCIÁL

<b>x m<sup>2</sup></b>	maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku
<b>x %</b>	maximální podíl zastavěnosti bloku

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

	kompozičně významné stromořadí v uličním prostranství či nestavebním bloku
	kompozičně významná plocha s parkovými úpravami v uličním prostranství
	kompozičně významná vodní plocha v uličním prostranství či nestavebním bloku
	biocentrum v přesných hranicích
	biokoridor v přesných hranicích

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	obruha
	plocha vozovky v uličním prostranství
	schéma vodorovného dopravního značení ve vozovce
	cyklistická trasa
	záchytné parkoviště P+R
	autobusové nádraží
	tramvajová trať
	zastávka MHD
	tramvajová vozovna
	výstup z vestibulu metra
	depo metra

	železniční trať
	železniční stanice či zastávka
	železniční přecladiště
	lanová dráha
	řiční přístav
	vzletová a přistávací dráha
	tunel

## 800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

	označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
	označení bloku s umístěním zařízení školství
	označení bloku s umístěním zařízení správy
	označení bloku s umístěním zařízení kultury
	označení bloku s umístěním zařízení obchodu
	hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru

- a) **Územní plán** sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dostupný na: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_plano\\_vani/uzemni\\_plan/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/uzemni_plan/index.html);
- b) **Zásady územního rozvoje**, Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy vydaná opatřením obecné povahy č. 52/2018 usnesením č. 38/68 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 14. 6. 2018, dostupné na: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasady\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/aktualne\\_platne\\_zur/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_platne_zur/index.html);
- c) **4. aktualizace Územně analytických podkladů** hl. m. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 15. 6. 2017, usnesení ZHMP č. 28/24, dostupná na: <http://uap.iprpraha.cz/>;
- d) veřejně přístupná verze návrhu **Metropolitního plánu**, dostupná na: <http://plan.iprpraha.cz/cs/upp-dokumentace>;
- e) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, **Pražské stavební předpisy**, v platném znění, dostupné na: [http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp2016\\_\\_oprava\\_tabulka\\_s101.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp2016__oprava_tabulka_s101.pdf);
- f) **Manuál tvorby veřejných prostranství** hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014, dostupný na: [http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual\\_tvorby\\_veřejnych\\_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP\\_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf](http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf);
- g) **Strategický plán** hl. m. Prahy, aktualizace 2016, dostupný na: <http://strategie.iprpraha.cz/>;
- h) **Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze**. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2015, (předpokládaná aktualizace bude zveřejněna leden 2019) dostupné na: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1428/demografie-bydleni-a-verejna-vybavenost-v-praze>;
- i) původní urbanistický návrh architektů Průši a Kalouse (1971), výkres bude předán při podpisu smlouvy;
- j) DSP Výstavba trasy metra I.D metra v Praze pro úsek v řešeném území, bude předána při podpisu smlouvy;
- k) DSP Tramvajová trať Modřany – Libuš – 1. etapa, bude předána při podpisu smlouvy;
- l) DSP Tramvajová trať Modřany – Libuš – 2. etapa, bude předána při podpisu smlouvy;
- m) variantní koncepční studie pro okolí budoucí stanice metra D Libuš zadavatele Metroprojekt Praha a. s., zpracovatel sdružení OSA, 09/2011, bude předáno při podpisu smlouvy;
- n) informace, případně dokumentace k jednotlivým záměrům v území, budou předány při podpisu smlouvy;
- o) závěrečná zpráva ze sociologického šetření (leden/únor 2019), bude předána po podpisu smlouvy;
- p) Podněty petičního výboru Petice proti nepřiměřenému zahušťování sídliště Kamýk k zadání zpracování územní studie (květen 2018), dokument bude předán při podpisu smlouvy;
- q) open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupná na internetové stránce: <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata#.Wa6zBnR8thE>.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Archwars, 2016: Encyklopedie českých sídlišť [online], dostupná z: <http://vaderarch.wixsite.com/encyklopedie>, 10. 6. 2018.

Česká geologická služba, geologické a geovědní mapy [online], dostupné z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace#>, 29. 10. 2018.

ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.

ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2015: Koncepce rozvoje veřejných prostranství pražských sídlišť – Formulace základního přístupu [online]. Praha, dostupná z: [http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/krvps\\_formulace%20zakladniho%20pristupu\\_male.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/krvps_formulace%20zakladniho%20pristupu_male.pdf), 10. 5. 2018.

Janeček M., 2007: Ochrana zemědělské půdy před erozí [online]. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., Praha, dostupné z: <http://knihovna.vumop.cz/documents/415>, 11. 6. 2018.

Kohout M., Tichý D., Tittl F., Kubánková J., Doležalová Š., 2016: Sídliště, jak dál?. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, Praha.

Metodická příloha k územnímu plánu, příloha A k odůvodnění změny ÚP č. 2832 [online], dostupná z [http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/OOP\\_55\\_2832/OOP.html](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/OOP_55_2832/OOP.html), 29. 10. 2018.

Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: [http://www.pjpk.cz/data/USR\\_001\\_2\\_8\\_TP/TP\\_179\\_2017.pdf](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf), 24. 7. 2017.

Musil J., Kotačka L., Lérová I., Librová E., Macková L., Procházka V., Ryšavý Z., 1985: Lidé a sídliště. Nakladatelství Svoboda, Praha.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Novotná E., Koukalová M., Špačková P., Pospíšilová L., Veselý M., Bartlová A., Pfeiffer J., 2017: Metodika průzkumu a hodnocení panelových sídlišť z hlediska uměleckohistorického významu, vývoje struktury obyvatelstva a prezentace výstupů směrem k veřejnosti [online]. Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, Praha [online], dostupná na: <http://invenio.nusl.cz/record/374470>, 30. 4. 2018.

Skřivánková L., Švácha R., Novotná E., Jirkalová K. (edd.), 2016: Paneláci I, Padesát sídlišť v českých zemích. Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, Praha.

Skřivánková L., Švácha R., Koukalová M., Novotná E. (edd.), 2017: Paneláci II, Historie sídlišť v českých zemích 1945-1989. Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, Praha.

TNV 75 9011. Hospodaření se srážkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: [http://eagri.cz/public/web/file/209372/TNV\\_75\\_9011\\_\\_brezen\\_2013.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/209372/TNV_75_9011__brezen_2013.pdf), 10. 4. 2017.

Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.