



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování koncepční studie na akci

„Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 1 9 0 0 2 9 7

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Němečkem, CSc., náměstkem primátora
ve věcech technických: [redacted] vedoucím odboru majetkové správy a
[redacted] vedoucím odd. správy sportovních objektů
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: **CODE spol. s r.o.**
sídlo: Na Vrtálně 84, 530 00 Pardubice
zastoupený: Ing. Viktorem Medunou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted]
IČO: 49286960
DIČ: CZ49286960
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C
vložka 4238

Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zpracování díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování **koncepční studie** v rámci akce „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“.
- 3.2 Studie bude především zaměřena na modernizaci objektu tak, aby splňoval veškeré současné platné předpisy a požadavky z hlediska optimalizace prostoru, fyzikálních, technických a technologických předpisů i norem a legislativních požadavků.

3.3 Studie bude zpracována a objednateli předána v 12 tištěných paré. U každého paré bude 2 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást studie bude dodán rozpočtový výhled nákladů výstavby.

3.4 Účelem plnění je vyřešení problémů s dnes již nevyhovujícím stavem celého objektu a také vypořádání se se zvyšujícími se nároky obyvatelstva na celkovou úroveň tohoto typu zařízení.

Čl. 4. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování koncepční studie v následujícím rozsahu:

- a) Zhotovení 3D modelu stavby.
- b) Vytvoření studie v těchto variantách:
 - návrh řešení v koncepci stávajícího stavu (oddělené šatny muži a ženy),
 - úprava již předaného řešení v DUR – snížení investičních nákladů vypuštěním bazénu 25 m a odstranění přístavby šaten (pokud to dispozice dovolí),
 - návrh řešení pro společné šatny v 1.NP bez uvažování přístavby bazénu 25 m,
 - návrh řešení pro společné šatny v 1.NP s uvažováním přístavby bazénu 25 m.
- c) Propočet nákladů k vybrané variantě.
- d) Konzultace s objednatelem.

4.2 Koncepční studii se zhotovitel zavazuje zpracovat v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními a požadavky objednatele.

4.3 Součástí předmětu plnění není rozpracování studie do podrobností jednotlivých profesí (bazénová technologie, VZT, elektro apod.)

4.4 Zatřídění prací dle kódu CPV

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technické projektování	71320000-7

Čl. 5. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem koncepční studie podle čl. 3 a 4 této smlouvy.

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

b) **Dokončení a předání díla:**

- i. **Předložení variantních návrhů do 28. 2. 2019,**
- ii. **Předložení objednatelem odsouhlasené (vybrané) varianty do 30-ti dnů od obdržení souhlasného stanoviska objednatele**

- 6.2 **Místem plnění** je Statutární město Liberec

Čl. 7. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 7.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 1. 2019 ve výši:

Cena bez DPH	180.000,- Kč
DPH 21%	37.800,- Kč
Cena s DPH	217.800,- Kč

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla dle článku 7 odst. 7.1. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy

objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název koncepční studie, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 této smlouvy.

Čl. 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9. 1 Požadavky na projednání a postup průběžného odsouhlasení díla:

Objednatel požaduje konzultovat koncepční studii dle této smlouvy průběžně na společných jednáních (předpoklad 3x) v sídle objednatele s účastí zástupce objednatele. Na jednáních bude projednávána studie v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

- 9.2 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle článku 6 odst. 6.1 smlouvy.

Čl. 10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování koncepční studie projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle jeho zadání a požadavků.
- 10.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo se snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby včetně budoucího provozu.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské

komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 11. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklad - aktuální schématické půdorysy a základní řezy objektem, dokumentaci ve stupni DUR a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12. ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vadu díla v dohodnutém termínu.
- 12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla, resp. dílčích termínů stanovených v čl.6 odst.6.1 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu studie ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody

způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 14.2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 10. mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 14.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

Čl. 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlžení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17. DOLOŽKY

- 17.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, usnesením č. 56/2019 ze dne 22.1. 2019.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohy: Cenová nabídka

V Pardubicích, dne 6.2. 2019

Ing. Viktor Meduna
jednatel

15-02-2019
V Liberci, dne

Ing. Jiří Němeček, CSc.
náměstek primátora



CODE, spol. s r. o.

Computer Design

Na Vrtálně 84

530 03 PARDUBICE

Magistrát města Liberec

odbor majetkové správy

NABÍDKA

na vypracování koncepční studie na akci :

REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Rozsah zakázky:

1. Zhotovení 3D modelu stavby (stávající zaměření a podklady jsou ve 2D)
2. Vytvoření studie minimálně v těchto variantách:
 - Návrh řešení v koncepci stávajícího stavu (oddělené šatny muži a ženy)
 - Úprava již předaného řešení v DUR – snížení investičních nákladů vypuštěním bazénu 25 m a odstraněním přístavby šaten (pokud to dispozice dovolí)
 - Návrh řešení pro společné šatny v 1.NP bez uvažování přístavby bazénu 25 m
 - Návrh řešení pro společné šatny v 1.NP s uvažováním přístavby bazénu 25 m
3. Propočet nákladů k vybrané variantě
4. Konzultace s objednatelem (předpoklad 3x schůzka v Liberci)

Termín zpracování:

- Předložení uvedených variantních návrhů do 28.2.
- Předložení odsouhlasené (vybrané) varianty do 30 dní od souhlasného stanoviska města

Předmětem poptávky není:

- Rozpracování studie do podrobností jednotlivých profesí (bazénová technologie, VZT, elektro apod.)

Podklady :

- aktuální schematické půdorysy a základní řezy objektem poskytnuté zadavatelem
- příslušná dokumentace k územnímu řízení

Cena :

Navržená cena za studii (bez DPH 21%) : 180.000,-kč

Pardubice 01/2019

Ing. Viktor Meduna, jednatel
CODE s.r.o. Pardubice

Bankovní spojení:

IČO: 492 86 960
DIČ: 248-492 86 960

