



# Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0102

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## AUSTIS stavební s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331

zastoupená panem Petrem Alexanderem, jednatelem

se sídlem K Austis 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 4, přesná specifikace místa díla č.p. 1459, k.ú. Strašnice, ul. Černická 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 4, č.p. 1459, k.ú. Strašnice, ul. Černická 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 12/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**475 837,54 Kč**

slovy: / čtyřistasedmdesátpěttisícosmsetřicetsedm 54/100 koruny české /

**DPH ze základu 475 837,54 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]  
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13-02-2019

objednatel



zhotovitel



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Sířenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343 1

# HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 4, ul. Černická 5/1459, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 12/2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	320	320,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	120	240,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1010	1010,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	4	60	240,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	0		0,00
vybourání podlah keramických	m2	12	100	1200,00
stržení koberce v místn. č.2	m2	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	17	110	1870,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	0		0,00
odstranění zám. výrobků, polic, věšáků, spíží skříně apod.	kpl	1	1010	1010,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	30	70	2100,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	38	50	1900,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1310	1310,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	0		0,00
demontáž otopných těles	ks	3	400	1200,00
vybourání soklíku	bm	9	90	810,00
vybourání vestavěné dřevěné příčky vč. demontáže shrnovacích dveří	m2	9	840	7560,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	2	330	660,00
demontáž dřevěného mezipatra pro spaní vč. schodů (2x)	m2	6	570	3420,00
dmtž el. ventilátoru	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	790	790,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	10	100,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	145	105	15225,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		0,00
vyklizení nábytku, skříněk v koupelně, kuchyň. linky, koupelnové skřínky a p.	kpl	1	1270	1270,00
demontáž a montáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	80	400,00
demontáž polic a dveří do spíže	kpl	1	1070	1070,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	140	280,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	310	1550,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		0,00
vybourání zadní stěny WC	kpl	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3610	3610,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	0		0,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	1	780	780,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	5	520	2600,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	4	1250	5000,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3500	7000,00
<b>celkem</b>				<b>64765,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
opláštění stěnou SDK v předsíni	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	1830	1830,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	350	350,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	0		0,00
přízdění komínové zdi v prostoru místnosti č. 3 (Ytong tl.100mm)	m3	0,35	3980	1393,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	0		0,00

zazdění potrubí ZTI	mb	10	180	1800,00
dozdění příček u nových zárubní	m2	5	700	3500,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl.70/75 mm	m1	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		0,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>8873,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	300	4500,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	25	240	6000,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	220	170	37400,00
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	42	230	9660,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	5	300	1500,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	180	3060,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	70	700,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	145	30	4350,00
<b>celkem</b>				<b>67170,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	4	420	1680,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm (1x)	m2	39	450	17550,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	39	600	23400,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	160	480,00
vyrovnání nivelity hrubé podlahy	m2	39	350	13650,00
oprava podlahy cem.samonivelačním potěrem po vybourání dlažeb	m2	12	480	5760,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>62520,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	620	620,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	10	220	2200,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	250	750,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	370	370,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	370	370,00
přípomocné práce	kpl	1	1470	1470,00
<b>celkem</b>				<b>5780,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	20	260	5200,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T a plynoměr v šachtě na WC, potrubí apod.	kpl	1	1270	1270,00
montáž izolace ve skruži	m	21	30	630,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	230	1150,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	220	220,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	210	1050,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
přípomocné práce	kpl	1	1860	1860,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	21	50	1050,00
<b>celkem</b>				<b>13030,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	0		0,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	0		0,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	0		0,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	0		0,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
---------------------	----	---	-----	--------

mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	530	530,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	690	690,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	200	1000,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	280	280,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	400	400,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	330	330,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	400	400,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	960	1920,00
sifon pračkový Hí. 405	ks	2	350	700,00
sifon pro vanu	ks	1	370	370,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	290	290,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2060	2060,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1430	1430,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	3520	3520,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1410	1410,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	470	470,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	5030	5030,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1180	1180,00
přípomocné práce	kpl	1	1620	1620,00
<b>celkem</b>				<b>24130,00</b>

#### 9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotř. - oprava a výměna oliv	ks	2	500	1000,00
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	2	540	1080,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	490	490,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	1	7830	7830,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	2	2990	5980,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	2	1170	2340,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2660	2660,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	1300	5200,00
<b>celkem</b>				<b>26580,00</b>

#### 10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	2	200	400,00
kontrola uzávěrů plastových oken/balk. dveří a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	2	250	500,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	5	900	4500,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	140	140,00
<b>celkem</b>				<b>5540,00</b>

#### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	22	160	3520,00
<b>celkem</b>				<b>3520,00</b>

#### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	4	420	1680,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	4	70	280,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4	40	160,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	30	90,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	380	1900,00
<b>celkem</b>				<b>4110,00</b>

#### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	40	20	800,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00

podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	49	200	9800,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč. dodávky	m2	49	540	26460,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	3	380	1140,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	12	20	240,00
lepení soklíku PVC	m	52	30	1560,00
<b>celkem</b>				<b>40000,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	110	2200,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	22	80	1760,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	420	8400,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	530	2650,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	50	1000,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	22	290	6380,00
<b>celkem</b>				<b>22390,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	6,25	30	187,50
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6,25	210	1312,50
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	1,28	170	217,60
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení ( - 2x malé okno )	m2	2,16	80	172,80
2x základní + vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	2,16	460	993,60
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>2884,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	177	15	2655,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	1	100	100,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primařex apod. včetně penetrace	m2	232	45	10440,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybělení sklepního prostoru	kpl	1	480	480,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	1	320	320,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>13995,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	25	60	1500,00
krabice odbočná KR68	ks	9	70	630,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	30	150,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	3090	3090,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	170	1020,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	13	190	2470,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	280	840,00

zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	500	2000,00
D+M nového přívodu z dom.rozvaděče do bytu vč. připojení v rozvaděčích	kpl	1	2100	2100,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	95	40	3800,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	170	40	6800,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
Koaxiální kabel	m	36	30	1080,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	20	80,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2750	2750,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1870	3740,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1340	1340,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	9660	9660,00
D+M detektor CO	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsiň, spíž, koupelna + WC)	ks	4	370	1480,00
revize elektro	kpl	1	3190	3190,00
drážka + montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	2	1120	2240,00
<b>celkem</b>				<b>49960,00</b>

### 18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 33/1600 vč. montáže dle PD	scub.	0		0,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*600 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	1	5790	5790,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa (koupelna)	ks	1	1320	1320,00
D+M ocelové stojánkové konzoly	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	2	420	840,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	800	800,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	8930	8930,00
práce přípomocně	soub.	1	2090	2090,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>19770,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54	60	3240,00
<b>celkem</b>				<b>3240,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 438257,00	Kč	0,01		<b>4382,57</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			<b>442639,57</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 7,50% 442639,57	Kč			<b>33197,97</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			<b>475837,54</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 475837,54	15%			<b>71375,63</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				<b>547213,17</b>

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval : 

Praha, 12/ 2018