



# SMLOUVA O DÍLO

## Č. 2019/OBN/0109

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

Zhotovitel: Projekt-Servis  
Adresa : Ul. 5. května 62/798, 140 00, Praha 4  
Zastoupený: Ing. Zdeněk Stojan  
Zástupce ve věcech technických : [redacted]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
DIČ: - CZ6306021040  
IČO: 13150278  
e-mail: [redacted]  
ŽL: vydáno Úřadem m.č. Praha 4,  
Vznik oprávnění 01.11.1999,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

#### Projektová dokumentace na opravu volných bytů

adresa	číslo bytu
Elektrárenská 983/5	15
Ostružinová 2935/5	12
Ostružinová 2936/3	18
Průběžná 1945/70	12
Za Poštou 81/15	4

Záběhlická 1779/22	9
Záběhlická 1933/37	14
Záběhlická 1933/37	12
Záběhlická 1933/37	11
Nad Primaskou 1242/38	24

### 2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

**Autorský dozor v rozsahu 10 hodin je součástí ceny PD**

- 2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele)
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

## III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu ( ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3. ) **do 30. 04. 2019.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

## IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

adresa	číslo bytu	cena bez DPH
Elektrárenská 983/5	15	29 140,-
Ostružinová 2935/5	12	30 876,-
Ostružinová 2639/3	18	30 876,-
Průběžná 1945/70	12	36 876,-
Za Poštou 81/15	4	30 876,-
Záběhlická 1779/22	9	29 140,-
Záběhlická 1933/37	14	29 760,-

Záběhlická 1933/37	12	29 140,-
Záběhlická 1933/37	11	29 760,-
Nad Primaskou 1242/38	24	26 040,-
<b>celkem</b>		<b>296 484,-</b>

slovy: dvěstědevadesátšesttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých

**DPH ze základu 296 484,-Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ v novelizovaném znění.**

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č. 1).
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

## V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.  
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

## VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2016 -

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. **Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla**
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. **Při zpracování projektové dokumentace na opravu SV, TUV, plynu, kanalizace, topení, opravy a nátěr oken, montáž termoventilů atd. je zhotovitel projektu povinen prověřit fyzickou prohlídkou (písemné potvrzení nájemcem o návštěvě předmětného prostoru určeným projektantem) aktuální stav všech bytových a nebytových jednotek v domě/domech tak, aby zpracovávaná projektová dokumentace řešila objekt/objekty jako celek. V případě, kdy není možné z jakýchkoliv důvodů byt/nebyt prohlédnout a následně projektovat – bude o této skutečnosti písemně vyrozuměn objednatel, včetně návrhu řešení ve vazbě na celkový záměr opravy. Od zhotovitele se zde předpokládá úzká součinnost s příslušnou SF, resp. referentem oddělení příprav a realizace oprav a investic m.č Praha 10.**
- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.

8.2. Kontaktní osoby za OBN/odd. bytů a nebytových prostor

- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

### IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

Objednatel



Zhotovitel

**MČ Praha 10**

Referentka referátu bytů a oprav

Vršovická 68  
101 38 Praha 10**Datum:** čtvrtek 7. února 2019**Věc:** Nabídka zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na opravu volných bytů ve vlastnictví MČ Praha 10:**Obsah PD:**

- Identifikační a dokladová část dokumentace
- Souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- Fotodokumentace
- Výkaz výměr
- Rozpočet stavby
- Autorský dozor na vyzvání v rozsahu 10 hodin (nad tento rozsah bude HZS 380,-Kč/hod bez DPH)

**Cena dle obsahu PD:**

adresa	byt č.	plocha	cena bez DPH
ZA POŠTOU 81/15	4	72,40	30 876 Kč
ELEKTRÁRENSKÁ 983/5	15	55,40	29 140 Kč
NAD PRIMASKOU 1242/38	24	35,01	26 040 Kč
ZÁBEHLICKÁ 1779/22	9	53,80	29 140 Kč
ZÁBEHLICKÁ 1933/37	11	64,10	29 760 Kč
ZÁBEHLICKÁ 1933/37	12	43,10	29 140 Kč
ZÁBEHLICKÁ 1933/37	14	63,20	29 760 Kč
PRUBEŽNÁ 1945/70	12	72,98	30 876 Kč
OSTRUŽINOVÁ 2935/5	12	74,70	30 876 Kč
OSTRUŽINOVÁ 2936/3	18	75,16	30 876 Kč
celkem bez DPH			<b>296 484 Kč</b>
DPH 21%			62 262 Kč
Cena celkem			<b>358 746 Kč</b>

**Termíny:**

- projít byty do 28.02.2019
- odevzdání do 30.04.2019

S pozdravem  
Ing. Stojan Zdeněk**Ing. ZDENĚK STOJAN**  
autorizovaný inženýr v oboru inženýringu  
PROJEKT - SERVIS  
K Hrušovu 2/293  
102 03 Praha 10