

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

realizovaná na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v interním výběrovém řízení a uzavřená podle § 1724 ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále též „zákon č. 89/2012 Sb.“).
(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992
Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
IČ: 471 14 304

jako objednatel na straně jedné (dále též „objednatel“)

a

Název: Radek Novotný
Se sídlem: Pod Zámečkem 1758/27, 500 06 Hradec Králové
Zastoupená: Radkem Novotným
IČ: 736 06 634
DIČ:

Jako poskytovatel na straně druhé (dále též „poskytovatel“)

(společně též „smluvní strany“)

Preambule:

Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci předmětu smlouvy, kterým je provádění úklidových služeb vnitřních ploch včetně dodávky a doplňování hygienických potřeb v místě plnění, kterým jsou níže určená pracoviště Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele úklidové služby vnitřních ploch včetně dodávky a doplňování hygienických potřeb (dále též „úklidové služby“) na určených pracovištích objednatele, a to na adrese:
 - Hradec Králové, Wonkova 1225/3
 - Chrudim, Novoměstská 960
 - Náchod, Palackého 20
 - Rychnov nad Kněžnou, Staré náměstí 65
 - Svítavy, Wolkerova alej 92
 - Trutnov, Horská 634
 - Vysoké Mýto, Vrchlického 243(dále též „prostory“) podle specifikace jednotlivých činností poskytovatele uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za provádění shora uvedených úklidových služeb cenu sjednanou

v této smlouvě. Provedení činností poskytovatele, specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy, bude realizováno v pracovní dny dle časového rozmezí uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy a bude vykonáváno fyzickými osobami poskytovatele.

2. Dále se poskytovatel zavazuje k provádění mimořádných úklidových služeb pro objednatele výlučně na základě jednotlivých objednávek objednatele. Mimořádné úklidové služby a ceny za provedení mimořádných úklidových služeb jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za provádění uvedených služeb cenu uvedenou v Příloze č. 2 této smlouvy. V případě mimořádných úklidových služeb bude termín provedení těchto služeb dohodnut smluvními stranami. Na každou mimořádnou úklidovou službu objednatel vystaví závaznou objednávku s popisem objednávaných služeb a poskytovatel je povinen tuto objednávku akceptovat a zaslat zpět objednateli (dále jen „dílčí smlouva“). V případě, kdy jednotlivá dílčí smlouva splní podmínky pro uveřejnění dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy, musí být učiněna písemně, a poskytovatel je oprávněn zahájit plnění až po jejím uveřejnění v Registru smluv.
3. Objednatel je po dohodě s poskytovatelem oprávněn upravit dobu provádění úklidových služeb, a to písemnou formou nebo prostřednictvím emailu. Oznámení o úpravě doby provádění těchto služeb se považuje za doručené následující pracovní den, i když je poskytovatel nepotvrdí.
4. Poskytovatel je povinen předat objednateli seznam fyzických osob, které přímo provádějí úklidové práce dle čl. II odst. 1 smlouvy.

III.

Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za úklidové služby podle ustanovení článku II., odst. 1., které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy ve výši 31 208,- Kč. (slovy třicetjedna tisíc dvěsetosm Kč) bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.
2. Veškeré úklidové služby podle ustanovení článku II., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně pozadu. Objednané mimořádné úklidové služby budou hrazeny na základě samostatné faktury vystavené poskytovatelem.
3. Cena je uvedena bez DPH, zahrnuje veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací služby.
4. Poskytovatel může každoročně, s účinností od 1. ledna, upravit cenu za úklidové služby podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen zveřejňovaným Českým statistickým úřadem, přičemž základem pro úpravu je cena za úklidové služby naposledy sjednaná.
5. V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je poskytovatel oprávněn vyzvat objednatele k jednání o změně ceny za úklidové služby, a to maximálně ve výši, v jaké došlo k navýšení základní sazby minimální mzdy. Poskytovatel je povinen o změnu ceny písemně požádat objednatele. Neučiní-li tak, cena se nezmění. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou smluvních stran uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Navýšení ceny za úklidové služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy, ne však dříve, než bude uzavřený dodatek uveřejněn.“

6. Hygienický materiál bude účtován samostatnou fakturou dle aktuálních cen poskytovatele uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy. Fakturace bude prováděna podle skutečně spotřebovaného množství měsíčně.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Úhrada bude provedena na základě účetních dokladů vystavených poskytovatelem s lhůtou splatnosti 21 dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet poskytovatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu objednatele.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této smlouvy. V případě, že vyúčtování (účetní doklad + přehled dodaných hygienických potřeb) nebudou obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Poskytovatel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění sjednávaná na základě této smlouvy jsou považována za plnění, která nejsou určena pro ekonomickou činnost objednatele, a proto s odkazem na znění § 51 a § 58 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebude při vyúčtování poskytovatelem uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
8. Adresa objednatele pro fakturaci je: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Wonkova 1225/3, 500 01 Hradec Králové. Dodací adresa je totožná s fakturační.

V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje počínaje dnem **1. 5. 2019** k provádění úklidových služeb ve smyslu čl. II této smlouvy a dle případných požadavků objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v odpovídající kvalitě a průběžně doplňovat hygienické potřeby a nedostatky nahlášené objednatelům písemně či emailem, odstranit do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení.
3. Poskytovatel je povinen nahlásit objednateli (jeho pověřené osobě dle čl. XII. odst. 1) písm. a) veškeré závady v prostorách prováděného úklidu, které byly v průběhu výkonu činnosti zjištěny, stejně jako škodu, která byla osobami provádějícími úklid způsobena.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou osoby poskytovatele do styku během činnosti, jež je předmětem této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na skutečnosti, které jsou veřejně známé i dostupné i na skutečnosti, které se

takovými stanou, aniž by poskytovatel porušil povinnost mlčenlivosti. Osoby poskytovatele zejména nesmí provádět neoprávněnou manipulaci s písemnostmi a používat výpočetní techniku nalézající se v prostorách objednatele, o čemž budou před nástupem na pracoviště poskytovatelem řádně poučeni.

5. Poskytovatel je povinen dále informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele prokázat platnost pojistné smlouvy (min. na 5 mil. Kč) vztahující se na škody způsobené při plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel je povinen uhradit škodu způsobenou nedodržením podmínek této smlouvy, nebo způsobenou osobami pohybujícími se v prostorách v souvislosti s prováděním úklidových služeb.
7. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat informace vztahující se k předmětu smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen kontrolovat průběh a kvalitu úklidových služeb. Poskytovatel je dále povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při činnosti úklidu.
9. Poskytovatel je povinen umožnit pověřené osobě objednatele dle čl. XII. odst. 1), písm. a) provádění kontroly kvality úklidových služeb.
10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklidové služby prováděla osobně pouze osoba k tomu poskytovatelem určená, nikoli její rodinný příslušník nebo zástup poskytovatelem neurčený.
11. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit osobám provádějícím úklidové služby seznámení s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a na vlastní náklady poskytovatele všechny potřebné podmínky k pravidelnému kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných a kvalitních čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout kvalitní pracovní náradí, pomůcky, mechanizaci a strojní vybavení,
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné, pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu,
 - d) vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajícími vykonávané práci.
12. Poskytovatel je povinen dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně - technické a bezpečnostní podmínky osob pohybujících se v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění. Poskytovatel bere na vědomí, že místnosti uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy, podléhají zvláštnímu bezpečnostnímu režimu, kdy vstupu do těchto prostor musí být přítomna pověřená osoba objednatele, dle článku XII. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
13. Poskytovatel zajistí, aby osoby provádějící úklidové služby a doplňování hygienický potřeb, byly řádně poučeny a seznámeny s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a šetrnou manipulací s technikou a ostatním majetkem objednatele.
14. V případě mimořádných úklidových služeb objednaných objednatelem v pracovní dny, musí poskytovatel zajistit nástup na provedení prací v pracovní dny. Objednávka na mimořádné úklidové služby může být podána telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu nebo faxu. Požadavky na mimořádné úklidové služby budou hlášeny kontaktní osobě poskytovatele:

15. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
16. Poskytovatel je povinen určit ke dni podpisu smlouvy osobu, která bude odpovědná za úklidové služby a za osoby provádějící tyto práce a bude v kontaktu s pověřenou osobou objednatele pro zajištění řádného plnění smlouvy.
17. Poskytovatel bere na vědomí, že mu objednatel poskytuje sadu klíčů a čipů od jednotlivých kanceláří, které jsou opatřeny zámkem s vložkou FAB nebo elektronickým zámkem. Poskytovatel je povinen tyto klíče a čipy ukládat samostatně tak, aby byl zamezen přístup třetích osob k těmto klíčům. Poskytovatel není oprávněn tuto sadu klíčů a čipů od jednotlivých kanceláří vynášet mimo prostory objednatele. V případě ztráty nebo poškození je poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli přístup k vodě a odpadu (výlevka), odběr vody a elektrické energie bez nároku na dodatečnou náhradu, to vše v množství potřebném pro provádění úklidu dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.
3. Pověřená osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběh prováděných úklidových služeb a žádat okamžité odstranění nedostatků.
4. Objednatel poskytne poskytovateli před zahájením prací potřebné informace a seznam prostor a jinou dokumentaci k objektu – místu výkonu sjednaných služeb, včetně klíčů a čipů potřebných pro výkon sjednaných služeb.
5. Objednatel zajistí osobám provádějícím úklidové služby možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen určit oprávněnou osobu, která bude dohodnutým způsobem společně s odpovědnou osobou poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových služeb a dohodne odstranění případných nedostatků.
7. Objednatel je povinen oznamovat poskytovateli zjištěné závady emailem, písemně, telefonicky či faxem, není-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
8. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech poskytovateli za provedené úklidové služby dohodnutou cenu.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 5. 2019.**
2. V případě, že dojde v průběhu prvních 48 měsíců plnění této smlouvy k vyčerpání částky 1.900.000,- Kč bez DPH, se tato smlouva ke dni vyčerpání této částky zrušuje. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o stavu čerpání celkové úhrady za plnění dle této smlouvy v případě, kdy do vyčerpání celkové úhrady zbývá částka ve výši cca 100 tis. Kč.

3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemně vypovědět dle čl. VIII., anebo ukončit odstoupením od smlouvy dle čl. IX.

VIII. Výpověď smlouvy

1. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí smluvních stran, a to i bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě, že bude výpověď učiněna z důvodu, pro který lze od smlouvy odstoupit, platí ustanovení o odstoupení od smlouvy dle čl. IX. smlouvy.
4. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
5. Smluvní strana, která nebude souhlasit s úpravou sjednané ceny za úklidové služby dle ustanovení v čl. III. odst. 4 této smlouvy, má právo od této smlouvy odstoupit.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 3. pracovní den po odeslání za den doručení.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností jsou následující případy:
 - a) na straně poskytovatele:
 - poskytovatel neplní dohodnuté provádění úklidových služeb co do druhu, způsobu a četnosti, jakož i rozsahu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, ačkoliv byl poskytovatel 3x (tříkrát) písemně upozorněn na konkrétní závadu objednatelem v předchozích 6 (šesti) měsících a tato závada nebyla odstraněna do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení;
 - objednatel zjistí, že poskytovatel nepoužívá hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje odpovídající bezpečnostním předpisům a normám;
 - nabytí právní moci rozhodnutí soudu o úpadku poskytovatele;
 - rozhodnutím správce daně byl poskytovateli přidělen status nespolehlivého plátce;
 - poskytovatel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody dle čl. V. odst. 6 smlouvy;
 - dojde-li při výkonu úklidových služeb ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou poskytovatele nebo bude-li způsobena jednorázová škoda na majetku objednatele ve výši 50.000 Kč a vyšší.
 - b) na straně objednatele:
 - objednatel je více než dva měsíce v prodlení se zaplacením faktury za poskytnuté úklidové práce.
3. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od samého počátku, s výjimkou ustanovení o smluvní pokutě dle čl. X. a nároku na náhradu škody.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku ke dni učinění odstoupení od smlouvy nebo do datové schránky.

X. Sankční ujednání

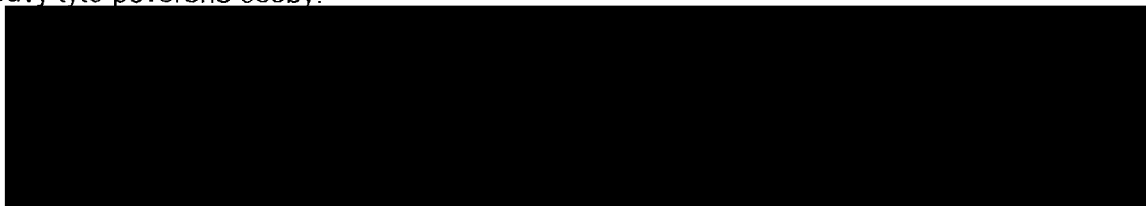
1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu úklidových služeb a ostatních prací a dále odpovídá za škodu způsobenou osobami poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedostatků při výkonu úklidových služeb v objektu požadovat smluvní pokutu ve výši 1% (jedno procento) z průměrné ceny za předcházející tři měsíce plnění smlouvy za každý jednotlivý nedostatek v úklidu objektu.
3. Celková výše smluvní pokuty není omezena limitem z ceny předmětu plnění. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení pokuty poskytovateli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
5. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
6. Smluvní pokuta nebo odstoupení od smlouvy se neuplatní v případě objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy dle čl. XI této smlouvy.

XI. Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy

1. Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu smlouvy je uzavření budovy z důvodů, které jsou na straně objednatele nebo třetích osob, které však nejsou osobami poskytovatele.
2. Za objektivní nemožnosti plnění se považují dále zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob.
3. Oznámená objektivní příčina nemožnosti plnění je okolností vylučující náhradu škody a placení smluvní pokuty dle čl. X. smlouvy.
4. V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou smluvní strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou tyto známy.
5. V případě vzniku objektivní nemožnosti plnění úklidových služeb je poskytovatel povinen vykonat úklidové služby v nejbližším možném termínu, nebo termínu, který bude určen objednatелеm.

XII. Další a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tyto pověřené osoby:



2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. odchylují od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., jehož režim se pro vztahy poskytovatele a objednatele dle této smlouvy nepoužije.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, sjednaly si smluvní strany v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že spory budou řešeny místně příslušným soudem České republiky určeným dle sídla objednatele.
4. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, přičemž nejde o případ, že by neplatnost jednotlivého ustanovení způsobila neplatnost celé smlouvy, nedotýká se neplatnost jednotlivého ustanovení platností ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližě odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
5. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem zveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Objednatel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.
7. V případě, že dílčí smlouva splní podmínky pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, musí být uzavřena písemně a objednatel i poskytovatel jsou povinni při jejím uveřejňování postupovat dle odstavců 5, 6 tohoto článku.
8. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, (dále jen „ZZVZ“), uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených ZZVZ včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených ZZVZ.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

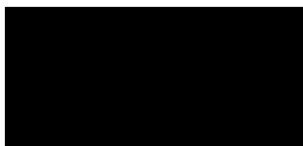
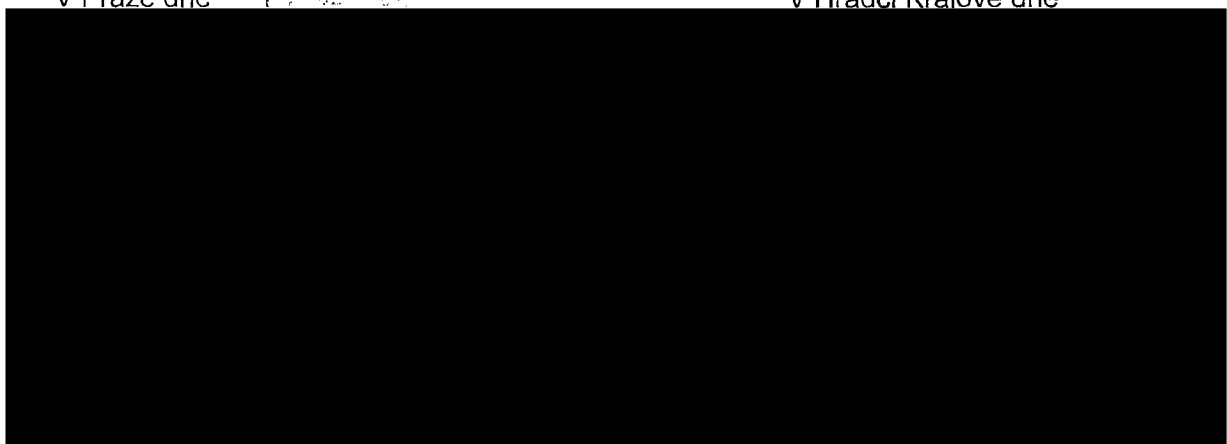
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 5. 2019. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem zveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

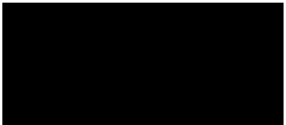
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací
- Příloha č. 2 – Mimořádné úklidové služby – služby konané na objednávku
- Příloha č. 3 – Ceník hygienického materiálu
- Příloha č. 4 – Místnosti se zvláštním bezpečnostním režimem
- Příloha č. 5 – Seznam rizik
- Příloha č. 6 – Výměry uklízených prostor

V Praze dne 11.02.2019

V Hradci Králové dne





Rozsah a četnost úklidových prací

1) místo úklidu:	Wonkova 1225/3, 500 01 Hradec Králové		
období úklidu:	od 1. 5. 2019		
čas úklidu:	Po – Čt	15,30 – 17,45 hod.	
	Pá	14,30 – 16,45 hod.	

Režim úklidu:

denně

- stírání dostupných podlah
- omývání dostupných stolů
- vysypání odpadkových košů a odstranění odpadu do kontejneru
- umytí umyvadel a dřezů
- mytí sociálních zařízení vč. baterií a zrcadel
- mytí skleněných výplní hlavního vstupu, posuvných dveří, vstupních dveří do klientské haly a dveří ke schodišti v 1.NP
- luxování 2 x týdně (hala, ředitelna, sekretariát, kan. 206)
- mytí podlahy v kabině výtahu
- čistiť modré plochy nábytku (dostupných do 140 cm)
- omývání dveří okolo klik

týdně

- setření okenních parapetů (dostupných)
- setření podloubí (dlažby) vstupu, případně dle potřeby
- mytí zasklení recepce
- plovoucí podlahy ve 4.NP – stírání denně, týdně přešetření speciálním přípravkem na plovoucí podlahy
- dezinfekce WC, chodby, schodiště, PVC podlah

měsíčně

- stírání podlah skladů
- mytí dveří
- mytí keramických obkladů (WC a kuchyňky)
- mytí a luxování interiéru osobních automobilů vč. rámu dveří, skel a přístrojové desky (4 ks)
- stírání prachu z nábytku (dostupných)
- vyčištění a setření teras ve 4.NP (venkovní dlažba) vč. chrličů.

práce prováděné v jiné četnosti

- mytí spisovny v 1. PP 4 x ročně

- vynášení do příslušného kontejneru plasty umístěné v 1., 3. a 4.NP
- vynášení do příslušného kontejneru drť ze skartovacích strojů

práce prováděné na objednávku, např.

- mytí oken kanceláří
- mytí prosklených ploch a výloh
- mytí oken schodiště a garáže + vrata

Další podmínky:

- průběžně podle potřeby doplňovat toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové utěrky, hygienické sáčky
- cena bude stanovena vč. chemie a technologie
- plochy a práce, které nejsou zahrnuty v „Režimu úklidu“ budou prováděny dle ústní, popř. písemné dohody jako vícepráce na objednávku.

2) místo úklidu: Chrudim, Novoměstská 960, PSČ 537 01

Náchod, Palackého 20, PSČ 547 01

Rychnov nad Kněžnou, Staré náměstí 65, PSČ 516 01

Svitavy, Wolkerova alej 92, PSČ 568 02

Trutnov, Horská 634, PSČ 541 01

Vysoké Mýto, Vrchlického 243, PSČ 566 01

období úklidu: od 1. 5. 2019

čas úklidu: Po – Pá 10 hodin / měsíc

Režim úklidu:

Běžná kancelářská činnost – vytírání, luxování, stírání prachu ze stolů a skříní, mytí soc. zařízení, vynášení odpadků.

Příloha č. 2 Mimořádné úklidové služby – služby konané na objednávku

Úklidové služby	Cena bez DPH
Praní koberců extrakční metodou (při menším zašpinění)	20,- Kč/m ²
Praní koberců kombinovanou metodou (při větším zašpinění)	30,- Kč/m ²
Čištění kancelářských židlí	50,- Kč/ks
Mytí oken vč. žaluzií	35,- Kč/m ²
Cena celkem	135,- Kč

Příloha č. 3 Ceník hygienického materiálu

Název	Cena za ks/roli/balení/litr bez DPH
Papírový ručník o rozměru 230 x 230, s 2 vrstvou celulórou, balení = 300 listů (předpokládaná spotřeba 45 balení/měsíc)	370,- Kč/balení
Toaletní papír o průměru role 190 mm, délce náviny 140 m, s 2 vrstvou celulórou (předpokládaná spotřeba 45 rolí/měsíc)	25,- Kč/role
Šedý sáček o objemu 30l, rozměru 50 x 60 cm, tloušťce min. 9 mikronů (předpokládaná spotřeba 120 ks/měsíc)	0,30 Kč/ks
Bílý sáček o objemu 60l, rozměru 63 x 85 cm, tloušťce min. 9 mikronů (předpokládaná spotřeba 50 ks/měsíc)	0,40 Kč/ks
Pytel na odpad o objemu 120l, rozměru 70 x 110 cm, tloušťce min. 60 mikronů (předpokládaná spotřeba 30 ks/měsíc)	5,-Kč/ks
Tekuté mýdlo na ruce (předpokládaná spotřeba 5 L/měsíc)	60,-Kč/litr
CENA CELKEM	460, 70 Kč

Příloha č. 4 Místnosti se zvláštním bezpečnostním režimem

Níže uvedené místnosti podléhají zvláštnímu bezpečnostnímu režimu, kdy za vstupu do těchto prostor musí být přítomna pověřená osoba objednatele.

Místnost	Podlaží
227 - serverovna	3.NP
Pokladna – klientské centrum	1. NP

Seznam rizik na straně objednatele

Na základě ustanovení § 101 odst. 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění, objednatel sděluje tímto poskytovateli seznam možných rizik vyplývajících pro jeho osoby při výkonu činnosti dle smlouvy o poskytování komplexních a mimořádných úklidových prací při pohybu v objektu objednatele.

Poskytovatel bere na vědomí, že práce jím prováděné budou činěny v normální provozní době budovy (objektu) a s ohledem na to je potřeba přizpůsobit činnost osob poskytovatele.

1. Riziko zranění o nábytek
2. Podcenění ergonomických zásad
3. Klopýtnutí
4. Uklouznutí
5. Vyvrknutí
6. Natažení
7. Pád
8. Pád předmětu
9. Naražení
10. Pořezání
11. Přehřátí organismu
12. Prochladnutí organismu
13. Onemocnění z průvanu
14. Únava z nedostatku čerstvého vzduchu
15. Manipulace s vnitřním zařízením budovy, ke kterému jsou osoby poskytovatele oprávněny
16. Práce ve výškách
17. Pád materiálu a vybavení
18. Pád osoby z výšky
19. Používání elektroinstalačních prvků (zásuvek)
20. Úraz elektrickým proudem
21. Tepelné účinky při zkratu

V souladu s prohlášením poskytovatele, jsou osoby poskytovatele seznámeny s těmito riziky, řádně proškoleny a vybaveny potřebnými osobními ochrannými pomůckami

Výměry uklízených prostor

<i>Prostor</i>	<i>povrch</i>	<i>velikost plochy m2</i>
1.PP	keramická dlažba	65
1.NP	keramická dlažba	90
	sklo	48
	koberec	102
	PVC	26
3.NP	keramická dlažba	106
	PVC	279
	koberec	59
4.NP	keramická dlažba	93
	plovoucí podlaha	287
celkem		1 155

Chrudim	24
Náchod	65
Rychnov nad Kněžnou	20
Svitavy	20
Trutnov	43
Vysoké Mýto	24
celkem	196

Uvedené výměry podlahových ploch vycházejí ze stavebních plánů. Skutečné výměry se mohou od údajů v tabulce mírně lišit.

Četnost úklidů je stanovena v Příloze č. 1 Návrhu smlouvy - Rozsah a četnost úklidových prací



