



MHMPXPAFP457

stejnopis č. __

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku

č. INO/36/04/001428/2019

uzavřená dle § 1105 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47 b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

jednajícím likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem

(dále jen převodce)

a

Hlavní město Praha, IČ: 00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

(dále jen nabyvatel)

I.

1. Převodce je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s těmito věcmi nemovitými

- **pozemek parc. č. 879/1**, o výměře 5238 m², vodní plocha, zamokřená plocha
- **pozemek parc. č. 915**, o výměře 2038 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek parc. č. 916**, o výměře 2136 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsanými v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Hostavice, na LV č. 58** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě **geometrického plánu** pro rozdělení pozemků č. 791-110/2014 ze dne 02. 07. 2014, vyhotoveného Geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s.r.o., IČ 27140091 a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hašplem, opatřeného souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, č. j. PGP -2329/2014-101 ze dne 17. 07. 2014 -Jitka Němcová (dále jen „*geometrický plán*“)

- **ze stávajícího pozemku parc. č. 915** - specifikovaného v předchozím odstavci (viz čl. I odst. 1 této smlouvy) - vzniká oddělením pozemek parc. č. 915/1 o výměře 1224 m²

- **ze stávajícího pozemku parc. č. 916** - specifikovaného v předchozím odstavci (viz čl. I odst. 1 této smlouvy) - vzniká oddělením pozemek parc. č. 916/4 o výměře 1594 m².

Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).

Úřad Městské části Praha 14, odbor výstavby – jakožto příslušný stavební úřad svým písemným sdělením ze dne 07. 01. 2019, spis. zn. UMCP14/18/48888/OV/SIKM, č. j. UMCP14/19/01002/OV/SIKM schválil geometrickým plánem navrhovaný záměr pro dělení pozemků parc. č. 915, 916 v k. ú. Hostavice - s tím, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.

3. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 18. 05. 2018 písemnou formou pod č. j. MF-10991/2018/7203-3 **souhlas s bezúplatným převodem nemovitých věcí, specifikovaných v předchozích odstavcích do vlastnictví hlavního města Prahy**, Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 2*).
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů podpisem této smlouvy nabyvatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/166 ze dne 06. 09. 2018.

II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele tyto nemovité věci, pozemky v k. ú. Hostavice:
 - **parc. č. 879/1, o výměře 5238 m²**
 - **parc. č. 915/1, o výměře 1224 m²**
 - **parc. č. 916/4, o výměře 1594 m²**
2. Nabyvatel nemovité věci označené v čl. II odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak tyto stojí a leží.

III.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. II. odst. 1 této smlouvy vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či i jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

IV.

Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem, jako územně samosprávným celkem, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha nabyvatel.
2. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu nabude nabyvatel se všemi právy a

povinnosti dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž převodce obdrží dva stejnopisy, nabyvatel tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohami této smlouvy je geometrický plán označený v čl. I. odst. II této smlouvy (*Příloha č. 1*) a souhlas ministerstva financí s bezúplatným převodem označený v čl. I., odst. 3 této smlouvy (*Příloha č. 2*).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nabyvatel.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

Za převodce:

Za nabyvatele:

.....

Ing. Zbyněk Pecák
likvidátor

.....

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP