Smlouva
o provozování veřejného osvětlení

I. Smluvní strany

Název: **Technické služby Zlín, s.r.o.**
Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu Brno, vložka C, oddíl 15600
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
Zastoupena: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Účet zveřejněný správcem daně (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH): č. [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen TSZ)

a

Název: **Společenství pro dům Březnická 5565, 5566, 5567, Zlín**
Se sídlem: Březnická 5565, 760 01 Zlín
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u KS v Brně, oddíl S, vl. 6255
Zastoupeno: Ladou Jančaříkovou, jednající za pověřeného vlastníka
Kontaktní osoba: Lada Jančaříková
Tel., e-mail: [redacted]
IČ: 28284771
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen Společenství)

II. Předmět smlouvy

1. Společenství je vlastníkem veřejného osvětlení na ulici Březnická č. p. 5565, 5566, 5567 ve Zlíně specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy – situační plán, způsobilého k užívání dle revizní zprávy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy Počet zapojených svítidel veřejného osvětlení je **9 kusů** (dále jen **veřejné osvětlení** nebo **VO**). TSZ se zavazují, že budou pro Společenství vykonávat služby spojené s provozem veřejného osvětlení ve vlastnictví Společenství dle účinných obecně závazných předpisů, příslušných technických norem a v souladu s provozním řádem VO.

2. Společenství se zavazuje platit TSZ za poskytování služeb sjednanou úplatu.

III. Služby spojené s provozem VO

1. TSZ se zavazují poskytovat Společenství tyto služby spojené s provozem VO:

   - registrovat poruchy a závady VO a zajišťovat jejich odstranění

- udržovat VO v závislosti na ročním období a specifických požadavcích při maximální nesvítivosti 8 % všech světelných bodů

- na základě výzvy Společenství provádět za účasti zástupce Společenství kontroly svítivosti VO (termín a rozsah kontroly budou stanoveny po vzájemné dohodě)

- podávat Společenství informace o stavu VO

- zajišťovat revize VO předepsané obecně závaznými předpisy

2. TSZ se zavazuje poskytovat Společenství výše uvedené služby v souladu s účinnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.

IV. Výše ceny za služby spojené s provozem VO

1. Dle dohody smluvních stran se Společenství zavazuje platit TSZ za poskytování služeb spojených s provozováním VO cenu, jejíž výše se stanoví následovně:

   - počet dnů v účtovaném období *9 (počet světelných bodů) *12,50 Kč bez DPH.

2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V. Platební podmínky

1. Cena bude Společenství účtována na základě faktury (daňového dokladu) vystavené TSZ a doručené Společenství do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud není dále uvedeno jinak, cena bude Společenství účtována **jednou za kalendářní čtvrtletí** a datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH (DUZP) je první den v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí, za které je cena účtována. Pro cenu za období od zahájení doby trvání smlouvy (čl. VII. odst. 1) do konce příslušného kalendářního čtvrtletí platí, že DUZP je den nabytí účinnosti této smlouvy (čl. VII. odst. 4). Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení Společenství s placením ceny za služby má TSZ právo požadovat úroky z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

2. Společenství bude cenu za služby platit na účet TSZ uvedený ve faktuře.

3. V případě prodlení Společenství s placením peněžitého dluhu dle této smlouvy jsou TSZ oprávněny přerušit poskytování služeb až do zaplacení dluhu.

4. Pokud dojde ke zvýšení ceny elektrické energie o více než 10 %, je TSZ oprávněna zahájit se Společenstvím jednání o zvýšení ceny za služby.

VI. Smluvní pokuty

1. Připomínky k plnění smlouvy ze strany Společenství musí být uplatněny písemně. TSZ jsou povinny do 7 dnů od prokazatelného doručení připomínky zjednat nápravu nebo písemně zdůvodnit příčiny neplnění smlouvy.

2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku je Společenství oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Právo na smluvní pokutu nevzniká v případě zásahů vyšší moci (např. povětrnostní vlivy, přerušení dodávky el. energie apod.), které budou písemně doloženy, popř. zdokumentovány fotografiemi.

VII. Doba trvání a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Doba trvání této smlouvy je dle dohody smluvních stran zahájena dnem 12.11.2018 (den zahájení doby trvání smlouvy).

2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že ode dne 12.11.2018 tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje **Smlouvu o provozování veřejného osvětlení ve znění všech pozdějších dodatků** uzavřenou mezi smluvními stranami na dobu počínající od 1.5.2010.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede TSZ.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, jejímu textu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán
Příloha č. 2 – Revizní zpráva

V [redacted] 5. 02. 2019

[redacted] Zlín, s.r.o.
I[redacted]h, ředitel

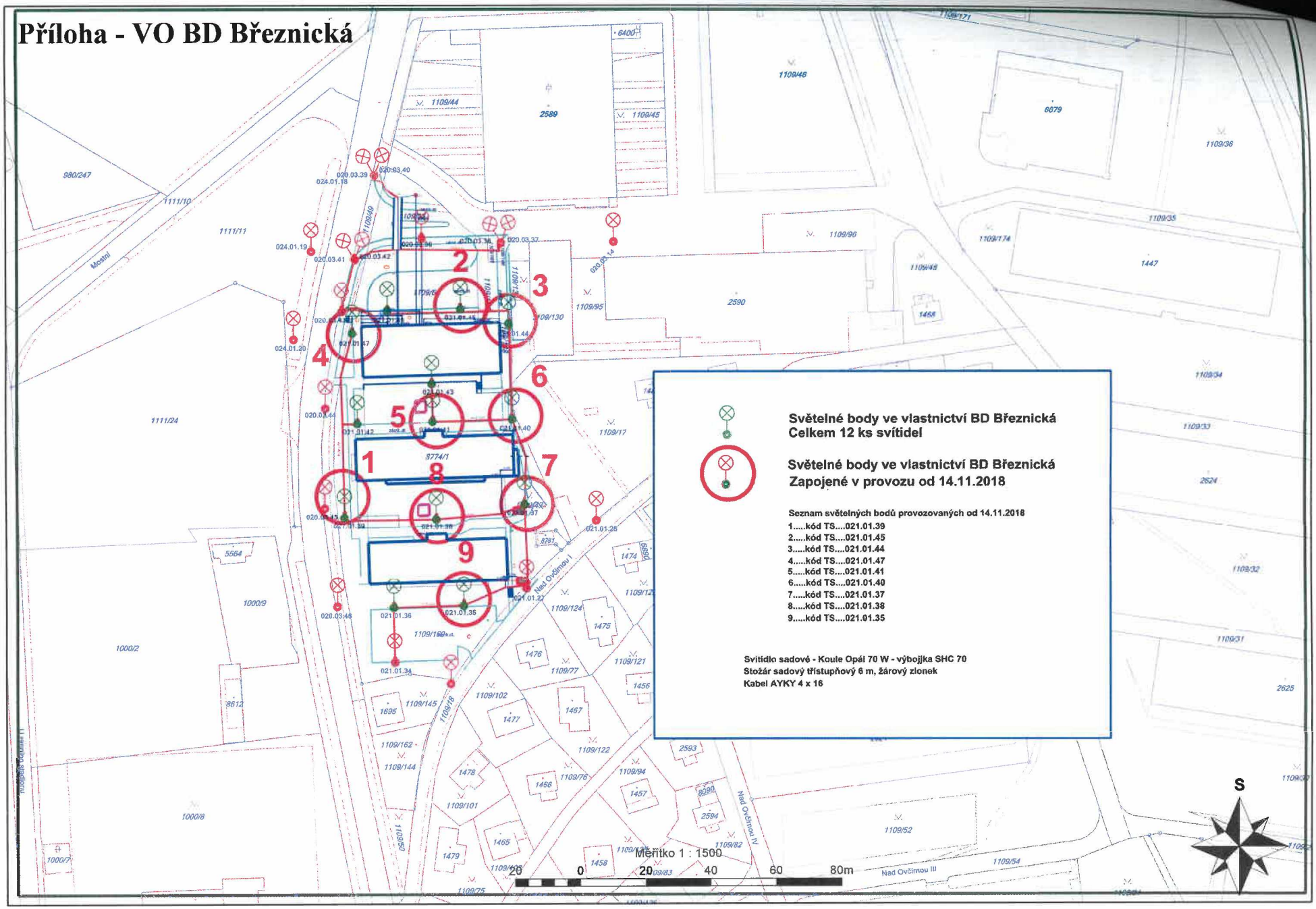
Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 607 11 086

Ve Zlíně dne:

Společenství pro dům B
5565, 5566, 5567,
ul. Březnická č.p. 5
760 01 Zlín

Společenství pro dům Bř[redacted]565, 5566, 5567, Zlín
Lada Jančaříková

Příloha - VO BD Březnická



[redacted]

ZPRÁVA O MIMOŘÁDNÉ REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

číslo: 1901

Předmět revize, místo revize: **Světelné body ve vlastnictví BD Březnická Zlín.**
12 ks svítidel VO.

Revizní technik:	František Zícha evidenční číslo 13040/5/18/R-EZ-E2A	
Objednatel revize:	**Technické služby Zlín, Louky 321**	
	Ochrana před dotykem:	Profitest 0100 M4554
	Měření izolačních odporů:	Profitest 0100 M4554
	Měření přechodových odporů:	Profitest 0100 M4554
	Zkoušení proudového chrániče:	Profitest 0100 M4554
	Měření zemních odporů:	KyoritsuKEW 2400 č. 8023882
	Měření spotřebičů a ručního nářadí	PU 184 Delta v.č 9733250

Datum zahájení revize: 14. 1. 2019 Měřící přístroje jsou pravidelně kalibrovány
Datum ukončení revize: 17. 1. 2019
Datum vypracování revizní zprávy: 17. 1. 2019

Celkový posudek:

Měřením a prohlídkou bylo zjištěno, že při správném používání revidované elektrické zařízení

je schopné bezpečného provozu.

[redacted]

Razítko a podpis
revizního technika .....

Stanovení termínu další revize: do **17. 1. 2023**

Tato revizní zpráva má: Počet stran: 4.
Počet příloh:

Rozdělovník: 2x T. služby Zlín
1 x revizní technik

Revizní zprávu převzal:

dne: 17.1. 2019 Jméno: [redacted] Podpis: [redacted]

Předmětem revize

Byla revize 12ks světelných bodů VO BD Březnická Zlín.

Náležitost revize ČSN 33 2000-6 oddíl 62

Všeobecně (dokumentace, skutečný stav)	čl. 61.1
Prohlídka	čl. 61.2
Zkoušení	čl. 61.3
Spojitost vodičů	čl. 61.3.2
Izolační odpor	čl. 61.3.3
Funkční zkouška	čl. 61.3.10
Ochrana automatickým odpojením od zdroje	čl. 61.3.6
Doplňková ochrana proudovým chráničem	čl. 61.3.7
Měření odporu zemniče	čl. 61.3.6.2
Měření impedance poruchové smyčky	čl. 61.3.6.3
Zkouška zapojení přístrojů	čl. 61.3.8
Vypracování zprávy o pravidelné revizi	č. 62.3

Podklady ve smyslu ČSN 33 2000-1

- Pravidelná revize č. 180026 z května 2018 Václav Zavřel
- Dokumentace dané lokality z 14. 11. 2018 TS Zlín
- Technická dokumentace oboustraně zinkovaného sadového stožárku KLB6
- Prohlášení o shodě svítidla Berges „Koule" IP65 se zdrojem SHC 70W
- Pasportizace VO T.S Zlín

Vnější vlivy

Jsou stanoveny projektantem dle ČSN 33 2000-7-714 ed. 2 takto:

AA7	Okolní teplota -25 - +55 st.
AB8	Relativní vlhkost 10%-100%
AD3	Voda – vodní tříšť
AN3	Sluneční záření – silné
AQ3	Bouřková činnost – přímé ohrožení
AR3	Pohyb vzduchu – silný
BC3	Dotyk se zemí - častý

Z hlediska úrazu elektrickým proudem se jedná o prostory **nebezpečné**

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2: automatické odpojení od zdroje

411.2 Požadavky na základní ochranu (ochrana před dotykem živých částí)

- čl. 411.2 A1 Základní izolace živých částí
- čl. 411.2 A2 Přepážky nebo kryty

b) Požadavky na ochranu při poruše (před dotykem neživých částí)

- čl. 411.3.1.1 Ochranné uzemnění
- čl. 411.3.1.2 Ochranné pospojování
- čl. 411.3.2 Automatické odpojení v případě poruchy
- čl. 411.3.3 Doplňková ochrana proudovým chráničem (uvnitř RVO)

Ochranná opatření

- Automatické odpojení od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2/2007 čl. 411 v kombinaci s ochranným uzemněním a ochranným pospojováním dle č.. 411.3.1,

Barevné značení vodičů je provedeno dle ČSN 33 0165.

Rozvodná soustava: 3NPE, 230/400V AC 50Hz, TNC, svítidla TNS

Všeobecný popis

Jedná se o bezpaticový oboustraně pozinkovaný sadový stožár KLB6 s typovou svorkovnicí osazenou pojistkou 1x E27 – gG-10A v počtu 12ks. Z toho 3ks jsou dle požadavku BD Březnická vypnuty a to jistící pojistkou.
Jako světelný zdroj je použito svítidlo Berges „koule" Opál IP65 s vysokotlakou sodíkovou výbojkou SHC 70W připojeným kabelem CYKY 3Cx1,5 s jištěním 1x E27-gG10A.
Napojení je provedeno z rozvaděče RVO 021 Nad Ovčírnou parkoviště police ČR a to z jištění 3x OPV14-gG 25A kabelem AYKY 4Bx16 v drážce v zemi. Souběžně s kabelem vede i zemní vedení FeZn 10mm, na které jsou připojeny kostry sadových stožárků. Všech 12ks svítidel VO jsou v pasportizaci TS Zlín uložené u p. Petra Kvaisera.
Spínaní, ovládání obvodů venkovního osvětlení je provedeno automaticky stykači pomocí fotobuňky či jiného centrálně ovládaného systému. Pro případ poruchy nebo oprav je možné VO sepnout ručně.
V této lokalitě je provedena regulace „Reverberi" pro úsporu elektrické energie.

1. Měření

Impedance	0,9 Ohmů max.	vyhovuje
Izolační odpor	7-100 megaOhmů	vyhovuje
Přechodový odpor	0,05 – 0,1 Ohmů	vyhovuje
Napětí sítě	233, 235, 234 V	vyhovuje
Únikový proud svítidel	0,16 – 0,48 mA	vyhovuje

Provedené měření

Naměřené hodnoty vyhověly v závislosti na předřazeném jištění.
Naměřené hodnoty impedance vypínací smyčky ve všech případech nepřesahují povolené hodnoty.
Přechodový odpor ochranného vodiče byl naměřen 0,05 – 0,1 Ohmů.
Izolační odpory – byly měřeny mezi pracovními vodiči postupně vždy dva mezi sebou, mezi každým ochranným a pracovním vodičem. Naměřené hodnoty min. 20 MegaOhmů jsou uvedeny jako nejnižší a vyhovují ČSN 33 2000-61 tab. 61A.
Zkoušením bylo potvrzeno, že opatření k zajištění bezpečnosti použitá u zařízení správně plní svůj účel v souladu s ČSN 33 20000-6-61 bod 612.6N1.
Pro ověření účinnosti opatření pro ochranu před nebezpečným dotykem neživých částí samočinným odpojením od zdroje v síti TN bylo provedeno:

- ověření vlastností příslušných ochranných přístrojů-pojistek dle ČSN 33 2000-6-61.
- měření impedance poruchové smyčky a spojitosti ochranných vodičů

Naměřené veličiny IVS jsou vyhovující pro včasné vybavení jistících prvků elektrických obvodů a bezpečný provoz spotřebičů. . Při měření byl zohledněn i bezpečnostní součinitel km=1,5 získaný sloučením napěťového a impedančního součinitele, jak to vyžaduje ČSN 33 2000-4-41 el. 2: 2007 čl. 413.1.3.3.

2. Zjištěné závady byly odstraněny při revizi

3. Závěrem

Elektrická instalace VO dané lokality je zhotovena a provozována v souladu s technickou dokumentací a vlastním provozním řádem preventivní údržby Technických služeb Zlín. Daná lokalita byla zavedena do pasportizace VO Zlín jako celku.

Prohlídkou, měřením a zkouškami byl shledán způsobilý stav pro bezpečný provoz elektrické instalace.

Poučení provozovatele elektrického zařízení

1. Udržovat elektrické zařízení a zařízení na ochranu před atmosférickou elektřinou v spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN, EN, IEC a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110, (ČSN 34 3100) a se zkouškou podle vyhlášky 50/1978 Sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních, resp. hromosvodech.
2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500/Z3-Z4, ČSN 62 305 a řádu preventivní údržby organizace, případně směrnicemi výrobce a to jen osobami s odbornou kvalifikací podle vyhlášky 50/1978 Sb. § 9.
3. Zajistit, aby do elektrického zařízení a hromosvodů nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a tyto nekonaly v nich žádné práce ve smyslu ČSN EN 50110, „bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních", „Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace" a ČSN 62 305 ed. 2 „Předpisy pro ochranu před bleskem".
4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN 34 3108, EN 50110, EN 62305-3 ed. 2 prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revidovaného zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové, které přímo nesouvisí s elektrickým zařízením nebo hromosvodem, ale které mohou při nedostatečné informovanosti a možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení nebo hromosvodní soustavu a způsobit úraz elektrickým proudem, bleskem a nebo škody na majetku.
5. Podle požadavku ČSN 33 1500/Z3-Z4 čl. 6.4,6.5, ČSN 33 2000 čl. 5.2, vyhlášky č. 48/1982 Sb., § 3,4 je provozovatel povinen trvale uložit technickou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o určení vlivů, prostředí apod. odpovídající skutečnému provedení elektrického zařízení a hromosvodní soustavy.
6. Respektovat prostředí určená v jednotlivých prostorách ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Při změně prostředí – vnějších vlivů upravit krytí a provedení elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 33 2130 ed. 2 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3.
7. Zajistit odstranění závad uvedených v této revizní zprávě. Odborná elektrotechnická firma, pracovník provede zápis o odstranění závad (možno na poslední stranu revize), kde uvede, které závady odstranil, den a podpis.