

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

(jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“),

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, PSČ: 400 01, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.06.2018 společností:

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ: 602 00, IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně,

zastoupenou na základě plné moci ze dne 9.7.2018

a na základě plné moci ze dne 9.7.2018

(jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“),

v tomto znění:

čl. 1.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7738 v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

čl. 2.

1. Budoucí povinný hodlá vybudovat na části pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy stavbu plynárenského zařízení (NTL plynovodu) včetně jeho součástí, příslušenství, přípojek, opěrných a vytyčovacíh bodů v rámci stavby budoucího povinného označené dle předložené projektové dokumentace jako „**Rekonstrukce ulice Plumlovská v Prostějově – II. etapa (východ) – přeložka NTL plynovodu ocel DN 150, ID 2167414, 2130047 a NTL plynovodu ocel DN 200, ID 2130286 + přepojení 30 ks NTL přípojek**“ – číslo stavby **8800089913** (dále jen „plynárenské zařízení“). Plánované umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí povinný hodlá na základě Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000220161 ze dne 07.01.2019 převést stavbu plynárenského zařízení do vlastnictví budoucího oprávněného.

čl. 3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 6 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí plynárenského zařízení, kdy budoucí povinný předloží budoucímu oprávněnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení na části pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy a v právu vstupovat a vjíždět na uvedený pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné

břemeno ve smyslu služebnosti bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu vedení plynárenského zařízení a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jirím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, (jako povinný z věcného břemene, dále jako „povinný“),

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, PSČ: 400 01, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.06.2018 společností:

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, Zábrdovice, PSČ: 602 00, IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně,

zastoupenou na základě plné moci ze dne 9.7.2018 [redacted] a na základě plné moci ze dne 9.7.2018 [redacted]

(jako oprávněný z věcného břemene, dále jako „oprávněný“),

v tomto znění:

I.

1. Povinný je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov vylučným vlastníkem pozemku p.č. 7738 v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení (NTL plynovodu), včetně jeho součástí, příslušenství, přípojek, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby povinného označené jako „Rekonstrukce ulice Plumlovská v Prostějově – II. etapa (východ)“ – přeložka NTL plynovodu + přepojení 30 ks NTL přípojek, číslo stavby 8800089913 (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na uvedený pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.
2. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Základ daně činí 500,- Kč, sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %, vypočtená daň z přidané hodnoty činí 105,- Kč. Úhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy: šestsetpětikorunčeských). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 605,- Kč (slovy: šestsetpětikorunčeských) povinnému na jeho účet č. ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny a. s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti stanovené zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Veškeré náklady spojené s provozováním a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na plynárenském zařízení umístěném na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy se zavazuje hradit oprávněný.
2. Oprávněný je povinen písemně oznámit povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to před vstupem na tento pozemek nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na něj z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s údržbou a opravami plynárenského zařízení uvést dotčený pozemek do stavu, v jakém byl před započítím prací, popř. do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byl před započítím prací, příp. do řádného stavu, a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy nese povinný.

V.

1. Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, hradí povinný.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 29.11.2018 usnesením č. 81065.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
3. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného.
4. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.

VIII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., pracovní pozice a jejich e-mailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

6. GasNet, s.r.o., je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o., (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o., nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

V Ostravě dne

za společnost GasNet, s.r.o.:

čl. 4.

1. Budoucí povinný se zavazuje předložit budoucímu oprávněnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, nejpozději k datu technické přejímky přeložky plynárenského zařízení.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne předložení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene dle ujednání odst. 1 tohoto článku.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla.

čl. 5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 29.11.2018 usnesením č. 81065.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a tři vyhotovení budoucí povinný.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
8. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
9. Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., pracovní pozice a jejich e-mailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoli povinnosti v tomto článku sjednané.

10. GasNet, s.r.o., je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o., (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o., nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Prostějově dne 24.1.2019


V Ostravě dne 14-01-2019

za Statutární město Prostějov:

za společnost GasNet, s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



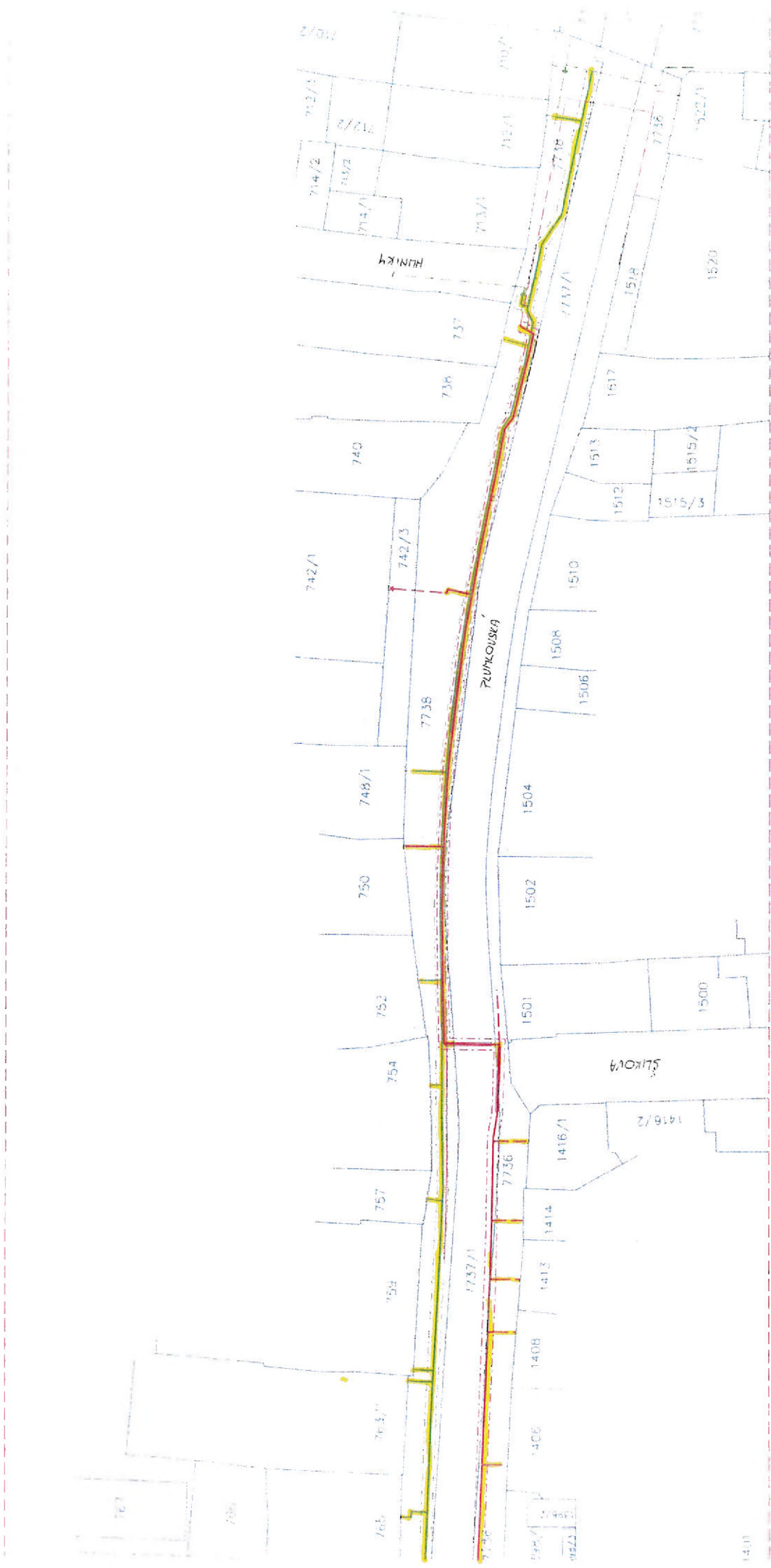
Prostějov-ol. Plumlovská			 <small>geotechnická společnost, s.r.o.</small>
M.Ú.:	Olomoucký		
Projektant:	Ing. J. Šišák	P. Steiger	Ing. Jinafěn Šišák
Objekt:	Statutární město Prostějov, T.G. Masaryka 1339/17, 796 01		Ing. Alena Chváčková, MBA
Objektový:	SO501: 2 Přeložka STL a NTL plynovodu		1:500
Datum:	12/2018		02
Stavba:	Situace v katastrální mapě		A5027

— STL PLYNOVOD
 — NTL PLYNOVOD

6



— STL PLYNOVOD
— NIT PLYNOVOD



— STL PLYNOVOD

— NTL PLYNOVOD

2