

# SMLOUVA O DÍLO

## č. objednatele SD/OMM-0484/2016

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen NOZ)

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel** : **Město Jaroměř**  
Adresa : nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
Zastoupený : Ing. Jiřím Klepsou, starostou  
IČ : 00272728  
DIČ : CZ00272728  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Náchod  
Číslo účtu : 9005-820551/0100  
Kontaktní osoba : Ing. Eva Slezáková, vedoucí oddělení investic a rozvoje  
(dále jen „objednatel“)
  
2. **Zhotovitel** : **Řehák – SPELEO s.r.o.**  
Adresa : Úvoz 169/6, 118 00 Praha 1 - Hradčany  
Zastoupený : Josefem Řehákem, jednatelem  
IČO : 04203216  
DIČ : CZ04203216  
Bankovní spojení : ČSOB Praha  
Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 244110  
(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zajistí) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt „**Obnova nábrežní zdi**“ (dále jen „projekt“).
2. Projekt dle článku II. odst. 1. bude zpracován ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně všech prováděcích vyhlášek.
3. Projekt bude vypracován za účelem vydání stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby, jejichž zajištění není předmětem této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### III.

#### Obsah a rozsah předmětu plnění

1. Obsahem projektu dle této Smlouvy bude vypracování projektové dokumentace pro opravu nábrežní zdi na pravém břehu řeky Labe, která je součástí kulturní památky Městské opevnění – opevnění břehu Labe a Metuje.
2. Obsahem plnění je zpracování vlastní projektové dokumentace, položkového výkazu výměr a rozpočtu dle metodiky URS.
3. Součástí plnění je zajištění historických podkladů a konzultace s Národním památkovým ústavem.
4. Nad rozsah vymezený touto Smlouvou provede zhotovitel práce jen dojde-li k dohodě o rozsahu a ceně těchto víceprací.

### IV.

#### Způsob vypracování díla

1. DSP zhotovitel vypracuje (zajistí) a dodá objednateli v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních. Dílo bude zároveň předáno 1x v elektronické podobě ve formátu „PDF, XLS“. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady předanými objednatelem, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými odpovědnými zástupci.

### V.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá celé dílo zhotovené v rozsahu této Smlouvy nejpozději do **10. 12. 2016.**
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět plnění v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II. této Smlouvy bude splněný vypracováním a odevzdáním projektu objednateli.

### VI.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu čl. II. a čl. III. činí 97.500,- bez DPH.
2. Cenu za zhotovení díla dle čl. VI. odst. 1. uhradí objednatel na základě faktury vystavené nejdříve v den předání díla, se splatností 14 dní. K uvedené ceně bude připočtena sazba DPH, platná v době odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel, práce provedené ke dni odstoupení od Smlouvy fakturovat objednateli ve výši dle rozsahu vykonaných prací, ke dni odstoupení od této Smlouvy.
4. V ceně není zakalkulována cena za autorský dozor při realizaci stavby. Na autorský dozor bude uzavřena samostatná smlouva či objednávka.

## **VII.**

### **Vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této Smlouvy má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě nebo vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo je měl zjistit. Právo objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla.
4. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Projektu (předmětu díla), neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě Projektu (předmětu díla).
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - v případě vad odstranitelných tyto vady odstranit opravou, je-li to možné a účelné,
  - v případě vad neodstranitelných jednorázovou slevu ve výši 4% z celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen uplatněné odstranitelné vady odstranit do 15 dnů od jejich uplatnění.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis, datová schránka) první smluvní stranou upozorněna. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části Projektu (předmětu díla) po dobu delší než 30 dní,
2. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla, či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce. V případě odstoupení od této Smlouvy z výše uvedených důvodů bude zhotovitel, práce provedené ke dni odstoupení od Smlouvy fakturovat objednateli ve výši dle rozsahu vykonaných prací, a to ke dni odstoupení od této Smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy, uvedený v čl. II. v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli 0,3% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, zaplatí zhotoviteli 0,3% dlužné částky za každý den prodlení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na platné technické normy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města dne 30. 11. 2016 pod číslem usnesení 1567-45-2016-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů Rady.

Objednatel:

V Jaroměři, dne 1.12.2016

Ing. Jiří Klepsa, starosta

Zhotovitel:

V Praze dne 1.12.2016

Josef Řehák, jednatel