

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.201/POZ/2010

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106/19, PSČ 501 68

IC: [REDACTED]

zapsané v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou, na základě pověření, zastoupen lesním správcem Ing. Oldřichem Bártou, správcem Lesní správy Prostějov, Riegrova 24, PSČ: 796 01 Prostějov

jako pronajímatel

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem tř. Kosmonautů č.p.189/10, Hodolany, PSČ: 779 00 Olomouc

[REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku pplk. Ing. Liborem Krejčíříkem

jako nájemce

uzavírají a tímto již uzavřely ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU o nájmu pozemků

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli přísluší právo hospodařit k nemovitostem ve vlastnictví státu, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č.199, okres Přerov, obec Lhotka a k.ú. Lhotka u Přerova a to:
pozemky p.č. 93/1 (ostatní plocha) o výměře 5.475 m² a p.č. 93/2 (zastavěná plocha) o výměře 442 m².
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část předmětných nemovitostí o velikosti **5917 m²** dle GP č. 90-33/2002 do nájmu s tím, že budou využity k dohodnutému účelu – sportovní (služební) střelnice.
Pro určení částí pronajímaných pozemků je směrodatný zákres na snímku GP.č.90-33/2002.

Číslo parcely: Velikost parcely:		Číslo par. a dílu dle GP: Výměra k pronájmu:		Katastrální území
93/1	0,5475 ha	93/1 g	0,5415	Lhotka u Přerova
		93/4 a	0,0042	„-“
		93/2 d + f	0,0018	„-“
93/2	0,0442 ha	93/1 c	0,0151	Lhotka u Přerova
		93/2 e	0,0291	„-“
SA:		0,5917 ha (5917 m2)		

II.**Nájemní doba**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2010 do 31.12. 2014.**
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu skončí nájem písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy nebo odstoupením od smlouvy podle ust. § 679 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět tehdy, pokud:
 - a) nájemce užívá předmětné nemovitosti v rozporu s účelem této smlouvy,
 - b) nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce poruší závazky vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy,
 - e) pronajímatel bude pronajaté pozemky potřebovat k plnění funkcí státu a plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.
4. Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět tehdy, pokud:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, za jejímž účelem si předmětné nemovitosti pronajal,
 - b) nebude možné užívat předmět nájmu k účelu uvedenému v této smlouvě.
5. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.**Cena nájmu**

1. Nájemné bylo stanoveno ve výši **5,-Kč za 1 m²** plochy pozemku. (viz. Cenový věstník, výměr MF č.01/2009, odst. 3 d, poř.číslo 25). Při výměře plochy 5917 m², měsíční nájemné činí celkem **2.465,40 Kč. Celkový roční nájem činí 29.584,80 Kč.**
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat měsíčně. Toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude provedena vždy do 15-ti dnů ode dne vystavení faktury (složenky). Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
3. Dojde-li ke změně cenového věstníku, zavazuje se nájemce platit nájemné nově upravené na základě jednostranného opatření pronajímatele.

IV.**Popis předmětu nájmu**

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od bližšího popisu předmětu nájmu, neboť hranice pronajatých pozemků a jejich stav jsou jim spolehlivě známy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen a proto předmět nájmu v tomto stavu k užívání přejímá.

V.

Způsob užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pokud ke dni skončení nájmu nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu s výjimkou běžného opotřebení ve stavu, v jakém byl nájemci předán pronajímatelem k užívání, odpovídá nájemce pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu a je povinen pronajímateli takto vzniklou škodu nahradit.
3. Nájemce je oprávněn používat při užívání předmětu nájmu stávajících přístupových cest, přičemž jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání předmětu nájmu dojde vinou nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout pronajímateli finanční náhradu vzniklých škod.
2. Nájemce je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou jím prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností.
3. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
4. Nájemce nesmí provádět na předmětech nájmu žádné úpravy nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto nájemní smlouvou mohou být měněny pouze písemnými dodatky k nájemní smlouvě po dohodě obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Vztahy mezi účastníky smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce, přičemž tyto všechny mají platnost originálu.
6. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 46/POZ/2003 ze dne 2. 4. 2003, ve znění dodatku č 1. ze dne 4. 12. 2007.

V Prostějově dne: 30.12.2009

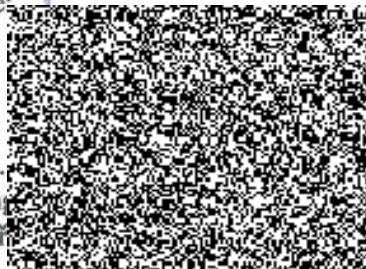
Za pronajímatele:



V Olomouci, dne: 4.1.2010

Za nájemce:

.....
pplk. Ing.
náměstek ř.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Nabyvatelé: 1-ČR, Okresní úřad Přerov, 75000 Přerov

2- ČR, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova č.p.1106, 50168 Hradec Králové

3- Policie ČR, Ministerstvo vnitra, ul. 30 dubna  Ostrava

Návrh změny výměry podle § 26 odst.c.vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosavadních parcel č.93/1,93/4 a 271

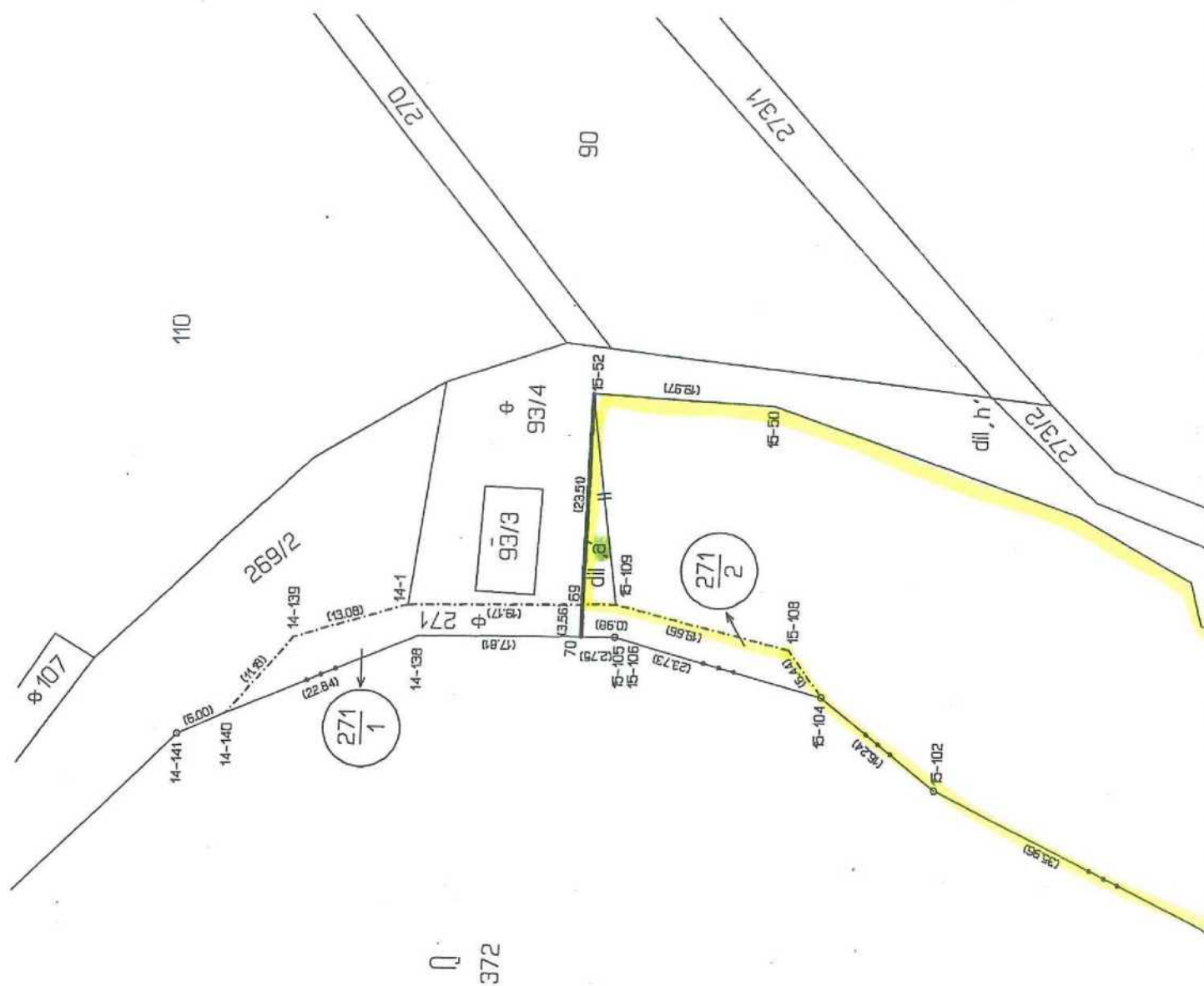


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku vyznačení budovy	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Štajnar Metoděj, Osmek č.13, 75002 Brno		
Číslo plánu: 90-33/2002		
Okres: Přerov		
Obec: Lhotka		
Kat. území: Lhotka u Přerova		
Mapový list: OL 5-6/2, OL 5-6/4		
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Červenka Petr	Ing. Hana Kubíková
bet.plotem,žel.sloučky plotu,zdmi	Dne 12.12.2002 Číslo 33/2002 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne 8. XII. 2002 Číslo 1307/02 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

znam souřadnic S- JTSK:

ČÍSLO BODU	Y	X	POZNÁMKA
36 0090 0017	537621.10	1133085.31	roh budovy
36 0090 0018	537621.63	1133090.28	roh budovy
36 0090 0019	537647.63	1133088.01	roh budovy
36 0090 0020	537647.20	1133083.05	roh budovy
36 0090 0021	537650.30	1133082.77	roh budovy
36 0090 0022	537653.00	1133089.59	roh plotu
36 0090 0023	537653.08	1133088.76	roh plotu
36 0090 0024	537652.91	1133085.63	roh plotu
36 0090 0025	537652.96	1133082.66	roh plotu
36 0015 0034	537653.02	1133101.22	roh plotu
36 0015 0036	537622.28	1133098.57	roh budovy
36 0090 0039	537650.73	1133100.38	roh budovy
36 0090 0043	537636.28	1133101.63	roh budovy
36 0090 0045	537635.91	1133097.18	roh budovy
36 0090 0063	537649.65	1133088.18	roh budovy
36 0090 0064	537650.53	1133088.10	roh budovy
36 0090 0068	537647.49	1133020.98	bel plot
36 0090 0069	537612.00	1132949.32	drat.plot
36 0090 0070	537615.56	1132949.25	drat.plot
36 0015 0102	537631.70	1132988.68	hranice k.ú.Kokory-Lhotka u Přerova
36 0015 0104	537621.68	1132975.90	hranice k.ú.Kokory-Lhotka u Přerova
36 0015 0105	537615.52	1132952.98	hranice k.ú.Kokory-Lhotka u Přerova
36 0015 0106	537615.53	1132952.00	hranice k.ú.Kokory-Lhotka u Přerova



Q

Q
372


$$\frac{92}{1}$$

DETAIL Á
Měřítko 1:200

