

## **TermoReal s.r.o.**

se sídlem U Teplárny 1300, 50901 Nová Paka

IČO: 2596104, DIČ: CZ25961004

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17636

zastoupená Jaroslavem Gottsteinem, jednatelem

Bankovní spojení: účet č. xxx

telefon: 493 720 511, email: termoreal.sro@tiscali.cz

na straně jedné

a

## **ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.**

se sídlem Na Ostrově 177, Chrudim PSČ 537 01

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2136.

zastoupená Ing. Jindřichem Poláčkem, předsedou představenstva

IČO: 259 45 408, DIČ (DPH): CZ699001947

Bankovní spojení: účet č. xxx

telefon: 469 660 0811, email: info.vychodnicechy@arriva.cz

na straně druhé, jako druhé jako provozovatel autobusové dopravy

(dále jen „dopravce či provozovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

## **Smlouva o užívání autobusového nádraží**

I.

Město Nová Paka je vlastníkem pozemků parc. č. 271/1 o výměře 2408 m<sup>2</sup>, 271/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, 271/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 275/1 o výměře 1274 m<sup>2</sup>, 275/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, 275/3 o výměře 876 m<sup>2</sup>, 275/4 o výměře 186 m<sup>2</sup>, 275/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 4103/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 4103/5 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 4103/6 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 4103/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, a 4103/8 o výměře 48 m<sup>2</sup>, všechny ost. komunikace, ost. plocha zapsané na LV 10001 v katastrálním území Nová Paka. Město Nová Paka je rovněž vlastníkem všech staveb na pozemcích uvedených v předchozí větě. Uvedené pozemky a na nich uvedené stavby, zejména krytá stání pro cestující, tvoří autobusové nádraží Nová Paka.

TermoReal s.r.o. je uživatelem a poživitelem tohoto objektu a to na základě smlouvy o pachtu ze dne 27.7.2018, uzavřené s vlastníkem této nemovité věci – městem Nová Paka. Dle této smlouvy je TermoReal s.r.o. oprávněna přenechat do užívání propachtovaný majetek.

II.

Dopravce prohlašuje, že je na základě licence oprávněn provozovat veřejnou linkovou autobusovou dopravu.

III.

TermoReal s.r.o. poskytuje se souhlasem vlastníka dopravci výše uvedené autobusové nádraží do užívání za podmínek vymezených touto smlouvou.

#### IV.

1. Cena za použití autobusového nádraží pro spoje dle schválených jízdních řádů, ve kterém je autobusové nádraží Nová Paka uvedeno jako zastávka, je stanovena takto: za každý vjezd na autobusové nádraží 20,00 Kč.
2. Pokud je zastávka na autobusovém nádraží výchozí, může být autobus přistaven s 60 min. předstihem.
3. Dopravce hlásí společnosti TermoReal s.r.o. počet spojů na následující kalendářní pololetí s předstihem, tj. do 30.6. na 2. pololetí roku, do 31.12. na pololetí roku následujícího. Na základě tohoto hlášení společnost TermoReal s.r.o. vystaví dopravci fakturu.
4. Cena za užívání autobusového nádraží je splatná vždy na kalendářní pololetí dopředu **na účet společnosti TermoReal s.r.o. číslo účtu 1163574329/0800** na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který bude mít náležitosti podle zákon o DPH a splatnost 14 dní.
5. Ceny jsou uváděny bez DPH.

#### V.

Dopravce informuje TermoReal s.r.o. o všech změnách v jízdním řádu svých linek, které zajíždějí na autobusové nádraží Nová Paka, a to nejpozději 15 dnů před tím, než se změna jízdního řádu stane účinnou.

#### VI.

Autobusová nádraží lze též využívat k parkování autobusů. Každý dopravce je oprávněn používat nádraží k parkování v rozsahu jedné desetiny placených spojů, tedy na každých započatých 10 spojů může parkovat jeden autobus po dobu jednoho kalendářního dne. Parkování nad takto stanovený rozsah je zpoplatněno:

- a) do 1 hod 10 Kč bez DPH,
- b) od 1 hod do 6 hod 50 Kč bez DPH a
- c) od 6 hod do 24 hod 100 Kč bez DPH.

Dopravce nahlásí s předstihem seznam dnů, počtu hodin a počtu autobusů, které budou parkovat na autobusovém nádraží po dobu jeho využití přepravcem. Na základě tohoto hlášení společnost TermoReal s.r.o. vystaví dopravci fakturu.

#### VII.

Dopravce je oprávněn užívat pro spoje, které mají placený vjezd na autobusové nádraží, i na ostatní značené autobusové zastávky v Nové Pace a přilehlém okolí. Celkový počet autobusových zastávek činí 27, z toho je 13 krytých.

Vylepování jízdních řádů zajišťuje správce označků společnost ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s., která má právo uzavírat smlouvu o užívání těchto označků s dalšími dopravci.

Odjezdová stání dopravci používají tak, jak byly používány k 1. květnu 2011. Změny v rozdělení odjezdových stání může učinit Město Nová Paka jen po projednání s dotčenými dopravci.

#### VIII.

Údržba autobusového nádraží Nová Paka je zajištěna Městem Nová Paka. Město zajišťuje opravy, letní a zimní údržbu komunikací a odjezdových stání, údržbu zeleně a také dalších autobusových zastávek v Nové Pace.

IX.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu.  
Současně ruší předchozí smlouvu o užívání autobusového nádraží, uzavřenou s Městem Nová Paka.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícím.

Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dopravce obdrží dva a TermoReal s.r.o. jeden stejnopis.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé, svobodné a skutečné vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Nové Pace dne 10.2.2019

V Chrudimi dne 12.2.2019

.....

.....