

Typ smlouvy: INDIVIDUAL-PR

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO na servis výtahů

Návrh

dle Občanského zákoníku 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Objednatel

Obchodní jméno: Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje
Sídlo: třída Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav
Umístění výtahů: Objekt – Oblastní nemocnice Mladá Boleslav
IČ: 27256456
DIČ: CZ27256456
Číslo účtu / kód banky: 35-3525450227/0100
Jednající: JUDr Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva
Telefon / GSM / Fax / Email: + 420 326 742 002
Ve věcech smlouvy, technických a realizačních: (osobní údaj)
Telefon / GSM / Fax / Email: (osobní údaj)
Email pro zasílání el. fakturace: podatelna@onmb.cz

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10019, dne 21.6.2005.

Zhotovitel

Obchodní jméno: LIFTCOMP a.s.
Sídlo: Záhumenní č. p. 2320/11, 708 00 Ostrava -Poruba
IČ: 25385968
DIČ: CZ25385968
Banka / číslo účtu a kód banky: ČS Ostrava – Poruba, 1647732389/0800
Zastoupený: Ing. Roman Matera, předseda představenstva a.s.
Petr Duda, člen představenstva a.s.
Referent oddělení péče o zákazníky: (osobní údaj)
Telefon : (osobní údaj)

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1786, dne 26.11.1997

Počátek plnění předmětu smlouvy:

První fakturace:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je servis výtahů dle platných norem ČSN 27 4002 a ČSN EN 27 4007. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu svěřeného jí touto smlouvou do servisu.

Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtahy, které jsou uvedeny v článku V. této smlouvy, dále jen výtahy.

1.1. SERVISNÍ ČINNOSTI ZAHRNUTÉ V PAUŠÁLNÍ ČÁSTCE

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie výtahu.

1.1.1. Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

- . mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- . čištění výtahové šachty, stropu výtahové klece a strojovny od provozních nečistot
- . kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2. Školení na provádění provozních prohlídek

Provozní prohlídky jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným zhotovitelem v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz příloha č. 2 smlouvy.

1.1.3. Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a datu výroby výtahu.

1.1.4. Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

1.2. NONSTOP SERVISNÍ SLUŽBA

1.2.1. Dispečink – 24 hodin

Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle: 720 994 001.

1.2.2. Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby

v kabině výtahu, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v bodě 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

Pohotovostní opravy nahlášené dispečinku po pracovní době zhotovitele budou odstraněny následného pracovního dne v průběhu pracovní doby zhotovitele. V případě trvání objednavatele na odstranění poruchy po pracovní době zhotovitele bude objednavateli účtována hodinová zúčtovací sazba v souladu s článkem II.

1.2.3. Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu,

jsou odstraněny v pracovní době zhotovitele v rámci paušální ceny této smlouvy.

1.3. OSTATNÍ SLUŽBY MIMO PAUŠÁLNÍ ČÁSTKU

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.3.1. Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz příloha č. 1 smlouvy. Cena za provedení odborné zkoušky je stanovena částkou (obchodní tajemství) Kč bez DPH.

1.3.2. Pozáruční a mimořádné opravy

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II.

1.3.3. Technická asistence

. Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007, viz příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II., pokud není dohodnuto jinak.

1.4. OBSAH A ZPŮSOB PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1.	pravidelná preventivní údržba	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
2.	komplexní mazání	dle mazacího plánu	v rámci smlouvy
3.	provozní prohlídka – dozorce výtahu	dle požadavku ČSN	zajišťuje provozovatel
4.	odborná prohlídka	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
5.	odborná zkouška	dle požadavku ČSN	na zakázku
6.	inspekční prohlídka	dle požadavku ČSN	na zakázku
7.	vyprošťování osob v pracovní dny	7:00 – 15:00 hodin	na zakázku
8.	vyprošťování osob mimo pracovní dobu	15:00 – 7:00 hodin	na zakázku
9.	opravy poruchové v pracovní dny (záruční)	7:00 – 15:00 hodin	v rámci smlouvy
10.	opravy pohotovostní mimo pracovní dobu	15:00 – 7:00 hodin	na zakázku
11.	opravy mimozáruční vyžadující náhradní díl	v případě potřeby	na zakázku
12.	opravy a čištění - vandalismus	dle potřeby	na zakázku
13.	čištění zařízení od provozních nečistot	dle potřeby	v rámci smlouvy
14.	čištění výtahové šachty	dle potřeby	na zakázku
15.	výměna olejové náplně výtahového stroje	dle mazacího plánu	na zakázku
16.	dispečink	24 hodin denně	v rámci smlouvy

II. Platební a cenová ujednání

2.1. Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku V. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.

2.2. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.

2.3. Fakturace je prováděna pravidelně kvartálně vždy k poslednímu dni v kvartálu. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.

- 2.4. Splatnost faktur je do 30 dnů od data odeslání faktury.
- 2.5. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na bod 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8. Při vyžádání objednatelem opravy poruchy, či asistence při inspekčních prohlídkách, bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě (obchodní tajemství) Kč bez DPH (mimo záruční opravy). K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
- 2.9. Vyproštění osob z kabiny výtahu v pracovní době zhotovitele (7– 15hodin) je v rámci paušální ceny uvedené v článku V. (mimo záruční opravy). Vyproštění osob z kabiny výtahu po pracovní době zhotovitele (15– 7hodin) bude objednateli fakturováno částkou (obchodní tajemství) Kč / zásah.
- 2.10. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.

III. Smluvní podmínky

3.1. PLATNOST SMLOUVY

- 3.1.1. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 3.1.3. Výpovědní lhůta započne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o výpovědi.
- 3.1.4. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

3.2. Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu;
 - v případě změny účelu a způsobu používání výtahu;
 - v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.
- 3.2.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě, že zjistí na výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel;
 - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahu;
 - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem;
 - při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle bodu 2.5 tímto není dotčeno.
- 3.2.3. Odstoupení od smlouvy je možné po předchozím upozornění, pokud porušující smluvní strana sni v dodatečně přiměřené lhůtě nesjedná nápravu. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 3.3.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

3.3.3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

3.3.5. V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 24 měsíců.

3.3.6. Záruka se nevztahuje na závady nebo škody způsobené běžným opotřebením nebo vandalismem.

3.5. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

3.4.1. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy -servisu výtahu.

3.4.2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné, formou číslovaných dodatků a se souhlasem obou smluvních stran.

3.4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

3.4.4. Obě smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

IV. Další ujednání

4.1. Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 7:00 – 15:00 hodin

4.2. Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od -do:	Nepřetržitě	Nepřetržitě	Nepřetržitě

4.3. Nástup na opravu

Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelům v pracovní době za předpokladu, že mu bude objednatelům umožněn přístup k servisovanému zařízení. V mimo pracovní dobu pak následného pracovního dne, případně na základě požadavku objednatelů do 4 hodin, a to v souladu s článkem II., bodu 2.8.

4.4. Vyproštění osob -bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

V. Seznam výtahů a cena za servis

(obchodní tajemství)

V Mladé Boleslavi dne 21.12.2018

V Ostravě dne 21.12.2018

JUDr Ladislav Řípa
předseda představenstva

Ing. Roman Matera,
předseda představenstva LIFTCOMP a.s.

Ing. Jiří Bouška
místopředseda představenstva

Petr Duda
člen představenstva LIFTCOMP a.s.