



26216/H/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/19582/2016-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík, náměstek pro Právní služby a hospodaření s majetkem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

pan

**Ing. Pavel Simajchl**, .....

.....

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **K U P N Í   S M L O U V U**

**č. j. UZSVM/H/19582/2016-HMSU**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemek:**

- **stavební parcela č. 21**                      druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Malšovice u Hradce Králové** a obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

**stavby č. p. 31, stavba občanského vybavení**      v části obce Malšovice,  
která je součástí pozemku st. p. č. 21,

a dále studny ve sklepě, dřevěné stavby (šatny), zděné stavby (bývalý kuželník), vrátek ocelových, vrat ocelových, plotu z vlnitého plechu, plotů ze strojového pletiva, betonových prahů mezi sloupky, plotů z ocelových plotových rámu, zábradlí u venkovní zahrádky, ploch s betonovým povrchem, ploch z dlaždic, ploch s litým asfaltem, 4 ks zahradních stolů, 8 ks zahradních lavic, ploch z betonových dlaždic, přípojky kanalizace, kanalizační šachty, plynoměru, plynové přípojky, přípojky elektro, vodovodní přípojky a trvalých porostů

a včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajícího jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

## Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 8.511.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set jedenáct tisíc korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

## Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 8.511.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set jedenáct tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 850.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: ....., variabilní symbol: ....., dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši 7.661.000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: ....., variabilní symbol: ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: .....
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že část převáděného majetku je užívána na základě smlouvy o výpůjčce nemovitostí č.j. UZSVM/H/17458/2009-HMSU uzavřené s TJ Sokol Mašovice, jakožto výpůjčitelem. Smlouva je sjednána do 31. 8. 2017. S obsahem shora uvedené smlouvy

o výpůjčce nemovitostí byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v článku I. odstavec 5 a v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **ČI. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

#### **ČI. VI.**

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 31 v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové a obci Hradec Králové dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### **ČI. VII.**

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### **ČI. VIII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek, uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 850.000,- Kč, kterou jako část kupní ceny složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: ....., variabilní symbol: .....dne ..... podle článku III odst. 1 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše,

co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a kromě částky uvedené v odstavci 3 tohoto článku.

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
- vyúčtovanou smluvní pokutu
- částku uvedenou v odstavci 3. tohoto článku

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost kromě smluvní pokuty uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.

5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Vladimír Kremlík  
náměstek pro Právní služby  
a hospodaření s majetkem

.....  
Ing. Pavel Simajchl