



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079. a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
č. 19/2019

mezi:

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.

se sídlem: [redacted] Zlín

IČ: 47917601

DIČ: CZ47917601

Zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10494

bankovní spojení: [redacted]

jednající / zastoupená: Ing. Jan Tichý

Kontaktní osoba : Jan Bartáček – ve věcech technických
(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Podbořany

se sídlem:

Mírová 615, 441 17 Podbořany

IČ:

00265365

bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

jednající / zastoupená: Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta města

Kontakt ve věcech technických: Ing. Milan Ohanka, vedoucí odboru investic, tel.: [redacted]
[redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující jsou dále označeny rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“.

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě a umožnit nabýt vlastnické právo k němu a to **k dodávce nábytku a souvisejícího vybavení Komunitního centra Pegas v Podbořanech (předmět dodávky je specifikován v příloze č. 1 smlouvy)** a kupující se na základě této smlouvy zavazuje zboží převzít a zaplatit prodávajícímu za dodané zboží kupní cenu specifikovanou v čl. II. této smlouvy.
Dále je předmětem smlouvy doprava, montáž, instalace vybavení dle níže uvedených podmínek.
2. Přesná specifikace zařízení a rozsahu souvisejících služeb je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje dodat pouze nové zboží.
4. Předmětem smlouvy je dále předání zařízení ve znění dle článku III. odst. 2 této kupní smlouvy, likvidace obalového materiálu.



II.

Kupní cena zboží

1. Celková kupní cena zařízení je **585.989,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 123.057,69 Kč a cena včetně 21 % DPH činí 709.046,69 Kč**. Podrobně je cena dále členěna a specifikována v příloze č. 1 smlouvy – položkový rozpočet.
2. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou.
3. Kupní cena předmětu smlouvy bude kupujícím uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených prodávajícím. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Platební doklad bude dále obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - název projektu „Rekonstrukce objektu Centrum Pegas v Podbořanech“
 - číslo projektu „CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002295“
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu dodávek

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v měně CZK.

4. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu na kupní cenu.
5. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání díla kupujícímu a provedení veškerých úkonů uvedených v článku III. odst. 2. této kupní smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení kupujícímu na základě řádného protokolu o dokončení dílčího plnění podepsaného oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Za zaplacení každé části kupní ceny je považováno odeslání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu zboží řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
8. Vlastnické právo ke zboží dle této kupní smlouvy přechází na kupujícího okamžikem řádného předání a převzetí zařízení dle čl. III. odst. 2.

III.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje provést dodávku, montáž a instalaci vybavení do prostor kupujícího nejpozději do **16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**. O přesném termínu dodání musí prodávající informovat pověřené pracovníky kupujícího minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího. Pověřeným zástupcem prodávajícího je Jan Bartáček (tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE]).



Pověřeným zástupcem kupujícího je:

Ing. Milan Ohanka, vedoucí odboru investic, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Za předání zařízení se považuje:

- a. jeho dodání a instalaci na adresu: Česká republika, Kraj Ústecký, Obec Podbořany, Masarykovo náměstí č. p. 922
- b. dodávka, montáž a instalace
- c. podpis protokolu o předání zařízení oběma pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále též „předání zařízení“).

3. Zápis o předání a převzetí vybavení a o zprovoznění vybavení musí být podepsán pověřeným pracovníkem kupujícího, v opačném případě není plnění dodávky považováno za úplné a nelze se domáhat úhrady kupní ceny.

4. Nepředá-li prodávající kupujícímu zboží řádně a včas, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží za každý den prodlení, a to až do řádného předání zboží kupujícímu.

IV.

Nebezpečí škody na zařízení

1. Nebezpečí škody na zařízení přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání vybavení (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy). V případě, že prodávající nemůže provést kompletní předání vybavení z důvodu nepřipravenosti na straně kupujícího (tj. zejména nepřipravenost na instalaci dodávky vybavení), přechází nebezpečí škody na vybavení z prodávajícího na kupujícího jeho dodáním kupujícímu.

V.

Záruka za jakost

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu vybavení v kvalitě, jež bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a technickými či jinými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zařízení.
2. Délka záruky činí minimálně 24 měsíců na kompletní dodávku zařízení nebo dle informací uvedených v technické specifikaci a začíná běžet ode dne následujícího po předání zařízení.
3. Prodávající se zavazuje v rámci záruky provádět opravy poruch a závad zařízení, tj. uvedení zboží do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů, dodávky všech náhradních dílů a v případě poruchy zařízení, provádění standardních vylepšení zboží dle pokynů výrobce.
4. Záruka se nevztahuje na vady zařízení způsobené kupujícím v rozporu s návodem k použití zboží.

VI.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato kupní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností prodávajícím, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě.

Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.



VII.

Zvláštní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
2. Prodávající tímto uděluje souhlas se zveřejněním této kupní smlouvy v souladu s povinnostmi kupujícího, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
3. Prodávající se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
4. Prodávající se zavazuje nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných kupujícímu prodávajícím třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu.
5. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
6. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Prodávající je povinen do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy předložit kupujícímu technickou specifikaci dodávaného zboží k odsouhlasení.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se



v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou prodávajícímu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Prodávající se zavazuje neprodleně podepsat tuto kupní smlouvu a nejpozději do 5 kalendářních dní od jejího doručení, tuto podepsanou kupní smlouvu odeslat zpět kupujícímu.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
9. Příloha č. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace. Aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

Přílohy: 1) Položkový rozpočet vč. závazné technické specifikace

Ve Zlíně

11.2.2019

V Podbořanech

Dne:

dne: 11.2.2019



Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta města

Schváleno usnesením Rady města č. 14/2019 ze dne 13.1.2019