

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě ustanovení § 720 občanského zákoníku v platném znění, § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a ust. § 261 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění a na základě výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího nájemce na nově vytvářené

" Regionální centrum cestovního ruchu "
v objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda v Horažďovicích

I. Účastníci smlouvy

Pronajímatel : M ě s t o H o r a ž ě v i c e
Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice
IČ : 00255513
zastoupené starostkou Mgr. Jindřiškou Jůdovou

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 821173339/0800

Nájemce : Roman S t a n ě k

soukromý podnikatel, IČ : 73427063
DIČ : CZ 8111201978 plátce DPH

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí :

- budovy :

- dům čp. 152, 153 a 154 na st.p.č. 218/1, 218/3, 218/4

- pozemky :

- st.p.č. 218/1 o výměře 967 m²
- st.p.č. 218/3 o výměře 397 m²
- st.p.č. 218/4 o výměře 903 m².

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Horažďovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Horažďovice.

2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou veškeré nebytové prostory ve shora uvedených budovách a uvedené pozemky.

III. Účel nájmu

Uvedené prostory si nájemce pronajímá za účelem jejich využití pro tyto své podnikatelské aktivity :

- a) ubytovací služby
- b) hostinská činnost
- c) provoz turistického informačního centra
- d) provoz víceúčelového sálu.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2008 do 31.12.2022.
2. Po dobu platnosti této smlouvy je možno skončit tuto její platnost písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Pro tento případ se sjednává 6 měsíční výpovědní doba s počátkem jejího běhu od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Takto sjednaná výpovědní doba se uplatní pro výpověď doručenou druhé smluvní straně do dne 31.12.2014. Od 1.1.2015 si smluvní strany sjednávají 12 měsíční výpovědní dobu s počátkem jejího běhu od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájem lze vypovědět ze strany pronajímatele jen z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a ze strany nájemce jen z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
4. Po vzájemné dohodě účastníků této smlouvy je možno ukončit její platnost též ke sjednanému datu.
5. Tato smlouva a tím i nájem nebytových prostor zanikne smrtí nájemce, pokud jeho dědici do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy je možno odstoupit v případě, že dojde k naplnění zákonem stanovených důvodů.
7. Tyto důvody pro odstoupení od smlouvy na straně pronajímatele zakotvuje ustanovení § 679 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění a na straně nájemce pak ustanovení § 679 odst. 1 a 2 občanského zákoníku v platném znění.
8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení pak nastanou dnem doručení tohoto odstoupení druhému účastníkovi smlouvy, není-li v něm uvedeno pozdější datum.

V.
Výše nájemného

1. Za nájem shora uvedených nebytových prostor se sjednává toto nájemné :

období : _____ měsíční výše v Kč :

1. 1.2008 - 31.12.2012
1. 1.2013 - 31.12.2014
1. 1.2015 - 31.12.2022



2. Takto sjednané nájemné bude každoročně k 1. lednu valorizováno o výši inflace vyhlášenou ČSÚ pro předchozí kalendářní rok. Poprvé bude k valorizaci přistoupeno od 1. 1. 2016 dle skutečnosti roku 2015.
3. Novou výši měsíčního nájemného sdělí pronajímatel neprodleně po zveřejnění výše inflace nájemci písemně.
4. Nájemce se zavazuje rozdíl mezi takto zvýšeným nájemným a již skutečně zaplaceným nájemným v příslušném kalendářním roce uhradit pronajímateli najednou v termínu splatnosti nejbližšího měsíčního nájemného po obdržení sdělení. V dalším období bude hradit novou výši takto zvýšeného měsíčního nájemného.

VI.
Splatnost nájemného

1. Nájemné bude hrazeno měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 9090184.
2. Pro případ prodloužení nájmu s placením nájemného platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

VII.
Závazky účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje :
- a) poskytnout prostory a majetek pronajatý dle této smlouvy ve stavu schopném k užívání dle shora sjednaného účelu nájmu,
 - b) pojistit na své náklady shora uvedené nemovitosti proti poškození, zničení a ztrátě,
 - c) v souladu se zákonem (v době podpisu této smlouvy jde o ust. § 5 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů) provádět potřebné opravy, které mu ze zákona přísluší provést,
 - d) poskytovat nájemci své propagační materiály,
 - e) koordinovat a podporovat nájemce s ohledem na zabezpečování dalších funkcí Města Horažďovice,
 - f) podporovat nájemce při marketingových aktivitách projektu,
 - g) dodržovat závazky vzešlé z partnerských smluv uzavřených v rámci projektu,

h) ve lhůtě do 30 dnů od uplynutí každého roku od dokončení realizace projektu předložit monitorovací zprávu o udržitelnosti projektu.

2. Nájemce se zavazuje :

- a) provádět průběžně dle potřeby obvyklé udržování a běžné opravy pronajatého majetku vč. příslušných parkovacích prostor na přilehlých pozemcích a hradit sám na vlastní účet náklady spojené s tímto obvyklým udržováním, běžnými opravami a vůbec s veškerým provozem pronajatého majetku.
Tyto opravy budou prováděny v důsledku opotřebení pronajatého majetku v souvislosti s jeho řádným užíváním ke sjednanému účelu, a to po dobu jeho životnosti. Tyto opravy se týkají jak vnitřních tak i venkovních prostor. Opotřebení pronajatého majetku nad rámec běžného užívání bude řešeno v rámci náhrady škody.
- b) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neprovádět žádné stavební ani jiné úpravy pronajatých prostor.
Bude-li dán souhlas k jejich provedení, musí tyto úpravy odpovídat příslušným předpisům a nájemce bere na vědomí, že tyto úpravy provede na vlastní náklady a že po skončení nájemního vztahu tyto úpravy zůstanou součástí nemovitostí a jejich hodnota nebude nájemci ze strany pronajímatele nijak kompenzována, nebude-li ovšem dohodnuto jinak,
- c) pronajaté prostory (pokoje, kuchyně, restaurace a víceúčelový sál) vybavit nábytkem a ostatními zařizovacími předměty.
Tyto movité věci zůstanou ve vlastnictví nájemce.
- d) umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem provádění kontroly stavebního stavu objektu, vybavení a zařízení pronajatých prostor, požární bezpečnosti apod., a vůbec dodržování podmínek sjednaných v této smlouvě. Kontrola bude prováděna po předchozí dohodě účastníků této smlouvy a v době a v míře přijatelné pro obě smluvní strany. Nájemce je povinen tuto kontrolu strpět a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při jejím provádění.
- e) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu provést potřebné opravy, které ze zákona přísluší provést pronajímateli a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za škody, vzniklé v důsledku nesplnění této své povinnosti,
- f) neumožnit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnájem pronajatých nebytových prostor nebo jejich části. Porušení tohoto zákazu je důvodem k výpovědi nájmu ze strany pronajímatele.
- g) hradit včas a ve sjednané výši nájemné dle této smlouvy,
- h) dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě,
- i) k naplnění a udržení monitorovacích ukazatelů vytvořit a provozovat po dobu trvání nájmu :

- stálá lůžka pro ubytování v počtu 34,
- stravovací kapacitu pro 100 osob,

- turistické informační centrum,
- víceúčelový sál (cca 150 osob),
- pracovní místa pro muže v počtu 4,
- pracovní místa pro ženy v počtu 4.

Vytvoření uvedeného počtu pracovních míst jak pro muže tak pro ženy bude naplněno tak, že se bude jednat o pracovní místa s maximální délkou stanovené týdenní pracovní doby dle ustanovení § 79 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění. V případě sjednání kratší pracovní doby se zaměstnanci se pro účely splnění této podmínky jednotlivé úvazky kratší pracovní doby sčítají.

Nová pracovní místa se nájemce zavazuje vytvořit nejpozději do 31.10.2008 a zachovat je nejméně do 30.11.2013.

- j) ve lhůtě do 15 dnů od uplynutí každého roku od dokončení realizace projektu předložit pronajímateli zprávu o plnění monitorovacích ukazatelů,
Nesplní-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj ze závazku uvedeného shora v písm. i) a j), odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které v rámci uložených sankcí Městu Horažďovice vzniknou a zavazuje se je uhradit na základě písemné výzvy pronajímatele obsahující jejich vyčíslení, a to do 14 dnů od obdržení této výzvy.
- k) spolupracovat s Městem Horažďovice při rozvoji myšlenky záměru, pravidelně s vedením města komunikovat a koordinovat plán kulturních akcí na příslušný kalendářní rok.
- l) umožnit účinnou propagaci a prezentaci záměru, coby předmětu finanční podpory z prostředků Evropské unie a Plzeňského kraje (např. strpění návštěv, interview apod.),
- m) víceúčelový sál využívat pouze pro pořádání kulturních a společenských akcí. Nájemce bere na vědomí, že v tomto sálu se nemohou konat trhy či obdobná komerční činnost, ani zde nemohou být provozovány hrací nebo výherní automaty či jiná obdobná výherní či hrací zařízení. Porušení tohoto závazku nájemcem je důvodem k výpovědi nájmu ze strany pronajímatele.
- n) poskytnout na dobu maximálně 20 dnů v kalendářním roce k dispozici Městu Horažďovice víceúčelový sál zdarma,
- o) svým jménem uzavřít s dodavateli médií (elektrická energie, voda + stočné, plyn) příslušné smlouvy.

V této souvislosti se dále zavazuje dbát na provádění pravidelných revizí příslušných zařízení ve stanovených termínech a tyto revize zajišťovat na vlastní náklady. Rovněž tak se zavazuje svým jménem hradit příslušné rozhlasové a televizní poplatky a poplatky vyplývající z autorského zákona (OSA, DILIA apod.).

- p) po skončení nájemního vztahu všechny nebytové prostory pronajaté na základě této smlouvy vyklidit a spolu s převzatým vybavením a zařízením předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu trvání nájemního vztahu,

- r) uhradit pronajímateli na základě jeho písemné výzvy obsahující vyčíslení výše škody veškeré škody, ke kterým na pronajatých prostorách, vybavení a zařízení dojde.

VIII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn jakožto výlučný vlastník přenechat prostory a majetek uvedený v této smlouvě do nájmu.
2. Pronajímatel nese celkovou odpovědnost za správnost provedené investice do nemovitostí, odpovědnost za dodržování požadavků a podmínek SROP a za udržení vize a hlavních provozovaných funkcí.
3. Nájemce zváží, zda věci v jeho vlastnictví umístěné v pronajatých prostorách pojistí na své náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku a citovaného zákona č. 116/1990 Sb.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Veškeré její změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi účastníky.

Na důkaz pravé a svobodné vůle uzavřít tuto smlouvu, plnit závazky z ní vzešlé, na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a dále na důkaz souhlasu s jejím obsahem následují podpisy jejích účastníků :

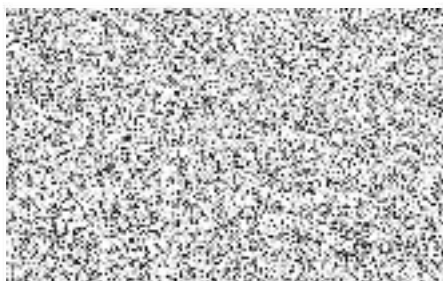
V Horažďovicích dne 26. listopadu 2007



Mgr. Jindřiška Jůdová
starostka Města Horažďovice



Roman Staněk



Dodatek č. 1 **k nájemní smlouvě ze dne 26.11.2007**

Pronajimatel: **Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice, IČ 00255513**
zastoupené starostkou Mgr. Jindřiškou Antropiusovou

na straně jedné a

Nájemce: **Roman Staněk, Žižkova 425, Strakonice, IČ 73427063**

na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 11. března 2009 tento

dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v čp. 152,153,154 **Strakonická ulice, Horažďovice**

I.

Měsíční nájemné je s platností od 1.4.2009 stanoveno ve výši **1000,- Kč + 19% DPH, tj. 1190,- Kč**. Toto nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Uvedené datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

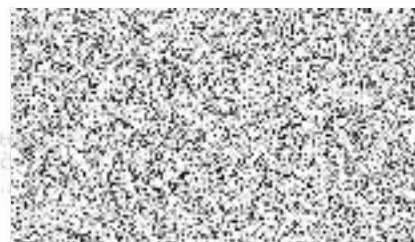
Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

II.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajimatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 30. března 2009



Nájemce

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26.11.2007

Pronajimatel: **Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice, IČ 00255513**
zastoupené starostkou Mgr. Jindřiškou Antropiusovou

na straně jedné a

Nájemce: **Roman Staněk, Žižkova 425, Strakonice, IČ 73427063**

na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 2.12. 2009 tento
**dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v čp. 152,153,154
Strakonická ulice, Horažďovice**

I.

Stanovené roční nájemné se navyšuje o příslušnou sazbu DPH podle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne toho daného měsíce. Uvedené datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajimatel se zavazuje vypracovat splátkový kalendář, který bude mít náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

II.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajimatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 30.12.2009



Pronajimatel



Nájemce

DODATEK č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.11.2007
který níže uvedeného uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Horažďovice, IČ 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostkou města Mgr. Jindřiškou Antropiusovou

a

Nájemce:

Roman Staněk, [REDACTED] podnikatel, IČ 734 27 063, bytem a místem podnikání Strakonice I, Žižkova 425, PSC 386 01

(1) Účastníci uzavřeli dne 26.11.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále nájemní smlouva), podle které se nájemce na dobu do 31.12.2022 stal uživatelem:

- budov čp. 152, 153 a 154 na stavebních parcelách parc.č. 218/1, 218/3 a 218/4 v katastrálním území Horažďovice a
- pozemků, stavebních parcel parc.č. 218/1, 218/3 a 218/4 v katastrálním území Horažďovice.

(2) Existenci i obsah nájemní smlouvy činí účastníci nespornými a dnešního dne se dohodli na následující změně a doplnění nájemní smlouvy.

(3) Sjednává se, že nájemce je oprávněn na svůj náklad vybudovat na stavební parcele parc.č. 218/4 v k.ú. Horažďovice:

- hřiště pro plážové sporty (volejbal, tenis, fotbal), sestávající ze speciální, technologicky vhodné folie, stávajícího šterku 1632, doplnění šterkem 1122, pokrytí pískovým povrchem a ohraničení betonovými obrubníky, o celkových rozměrech 18 x 9,8 metru a
- venkovní letní terasy vpravo od vchodu do sálu provozovny, sestávající ze zámkové dlažby v technologicky vhodném šterkovém loži,

(dále stavební úpravy) to vše za dodržení všech obecně závazných právních předpisů, stanovisek a nařízení dotčených orgánů státní správy.

(4) Sjednává se, že stavební úpravy provede nájemce na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, v termínu dokončení do 31.5.2011, jinak účinnost tohoto dodatku zaniká a nájemce je povinen na svůj náklad veškeré, dosud provedené úpravy odstranit, odvézt, případně ekologicky zlikvidovat a stavební pozemek parc.č. 218/4 v k.ú. Horažďovice uvést do původního stavu .

(5) Sjednává se, že stavební úpravy se stanou a zůstanou ve vlastnictví nájemce a ten je bude po jejich dokončení užívat spolu s předmětem nájmu podle nájemní smlouvy, a to vždy v souladu s jejich technickým určením a za držení všech obecně závazných právních předpisů, stanovisek a nařízení dotčených orgánů státní správy.

(6) Sjednává se, že po skončení nájemního vztahu podle nájemní smlouvy nájemce na svůj náklad veškeré stavební úpravy odstraní, odveze, případně ekologicky zlikviduje a stavební pozemek parc.č. 218/4 v k.ú. Horažďovice uvede do stavu před provedením stavebních úprav; pokud se účastníci při skončení nájemního vztahu písemně nedohodnou jinak.

(7) Sjednává se, že pokud nájemce při provádění stavebních úprav nebo při jejich následném provozu poruší obecně závazný právní předpis, stanovisko nebo nařízení dotčeného orgánu státní správy, nebo pokud budování nebo provoz stavebních úprav bude poškozovat majetek pronajímatele, zdraví nebo majetek jiných osob, je nájemce na výzvu pronajímatele stavební úpravy na svůj náklad okamžitě odstranit, odvézt, případně ekologicky zlikvidovat a stavební pozemek parc.č. 218/4 v k.ú. Horažďovice uvést do původního stavu. Nesplnění této povinnosti je přitom důvodem pro výpověď nájemní smlouvy ze strany pronajímatele ve smyslu článku IV., odst. (3) nájemní smlouvy a §9, odst. (2), písm. a) zákona č. 116/1990 Sb. „o nájmu a podnájmu nebytových prostor“ i důvodem k odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy ve smyslu §679, odst. (3) občanského zákoníku.


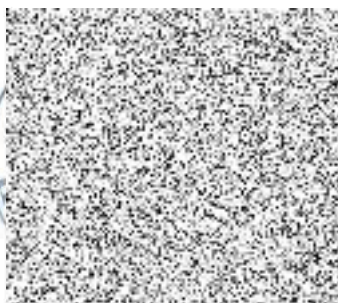

(8) Sjednává se, že pokud nájemci vznikne povinnost odstranit, odvézt, případně ekologicky zlikvidovat stavební úpravy a uvést stavební pozemek parc.č. 218/4 v k.ú. Horažďovice do původního stavu, a nájemce tuto povinnost okamžitě nesplní, je pronajímatel oprávněn uskutečnit tuto činnost sám a nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady s tím spojené.

(9) Sjednává se, že nedílnou přílohou tohoto dodatku je plán stavebních úprav, který závazně zachycuje jejich podobu a umístění.

(10) Tento dodatek projednala a schválila Rada města Horažďovice na 101. zasedání dne 18.08.2010.

(11) V ostatním se ustanovení nájemní smlouvy nemění.

V Horažďovicích dne

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Mgr. Jindřiška Antropiusová starostka města | | Roman Staněk |

DODATEK č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.11.2007
který níže uvedeného uzavřeli:

Pronajímatel:

město Horažďovice, IČ 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Mgr. Karlem Zrůbkem

a

Nájemce:

Roman Staněk, [redacted] podnikatel, IČ 734 27 063, bytem a místem podnikání Strakonice I, Žižkova 425, PSC 386 01

(1) Účastníci uzavřeli dne 26.11.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále nájemní smlouva), podle které se nájemce na dobu do 31.12.2022 stal uživatelem:

- budov čp. 152, 153 a 154 na stavebních parcelách parc.č. 218/1, 218/3 a 218/4 v katastrálním území Horažďovice a
- pozemků, stavebních parcel parc.č. 218/1, 218/3 a 218/4 v katastrálním území Horažďovice.

(2) Existenci i obsah nájemní smlouvy činí účastníci nespornými a dnešního dne se dohodli na následující změně a doplnění nájemní smlouvy.

(3) Sjednává se, že nájemce je povinen v případě potřeby většího počtu parkovacích míst pro hosty hotelu zajistit formou zvláštního užívání 12 parkovacích stání pro osobní automobil a 1 parkovací stání pro autobus na veřejném parkovišti v ulici Příkopy. Žádost o povolení zvláštního užívání podá nájemce v dostatečném předstihu u místně příslušného silničního správního orgánu a uhradí správní poplatek. Nájemce též na své náklady zajistí a umístí dopravní značení, které bude určeno povolením zvláštního užívání místní komunikace.

(4) Sjednává se, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázové nájemné ve výši 400,- Kč za každý případ (akci). Nájemné je splatné do 7 dnů ode dne doručení povolení zvláštního užívání.

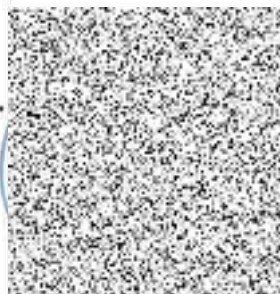
(5) Tento dodatek projednala a schválila Rada města Horažďovice na 7. zasedání dne 07.02.2011.

(6) V ostatním se ustanovení nájemní smlouvy nemění.

V Horažďovicích dne 10.02.2011



Mgr. Karel Zrůbek
starosta města



Roman Staněk

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města
IČ: 00255513
/dále jen pronajímatel/

a

2. Roman Staněk

trvale bytem Žižkova 425, 386 01 Strakonice
soukromý podnikatel, IČ: 73427063, DIČ: CZ 8111201978, plátce DPH

.....tský
.....ažďovice

/dále jen nájemce/

Tímto dodatkem č. 5 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 27.11.2007 ve znění schválených dodatků takto:

Článek II. nově zní:

1. Pronajímatel město Horažďovice je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- budovy:

- dům čp. 152, 153 a 154 na st.p.č. 218/1, 218/3, 218/4 v k.ú. Horažďovice

- pozemky:

- st.p.č. 218/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře **930 m²** (místo původní výměry 967 m²)
- st.p.č. 218/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře **403 m²** (místo původní výměry 397 m²)
- st.p.č. 218/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře **920 m²** (místo původní výměry 903 m²).

Ke změně výměr stavebních pozemků došlo na základě provedené obnovy katastrálního operátu v k.ú. Horažďovice.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.10.2011. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č.5 byl schválen 27. Radou města Horažďovice dne 10.10.2011, bod č. 33.

V Horažďovicích dne: 20 -12- 2011

.....
.....

.....atel

V dne: 19.12.2011

.....
.....

.....nájemce

.....

Dodatek č. 6 **k nájemní smlouvě ze dne 26.11.2007**

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, se sídlem Mírové náměstí 1,341 01 Horažďovice,
IČ 00255513, zastoupené starostou města **Mgr. Karlem Zrůbkem**,
na straně jedné a

Nájemce: **Roman Staněk**, podnikatel, IČ 73427063,
DIČ CZ73427063, bytem a sídlem Táborská 748/13, 140 00 Praha - Nusle
na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 16.06.2014 tento
dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 152, 153, 154 a
souvisejících pozemků - Hotel Prácheň, Strakonická ulice, Horažďovice

Tímto dodatkem č. 6 se mění a doplňuje nájemní smlouva uzavřená dne 26.11.2007 ve znění
schválených dodatků takto:

Článek V. odst. 1) nově zní:

S platností od 01.01.2015 do doby skončení nájemního vztahu tj. do 31.12.2022 se sjednává
nájemné ve výši 41.322,- Kč + aktuální DPH/měsíc (slovy: čtyřicetjednatisíctřicetdvacet dva
korun českých plus aktuální daň z přidané hodnoty za jeden měsíc).

Článek VII. odst. 2) písm. n) nově zní:

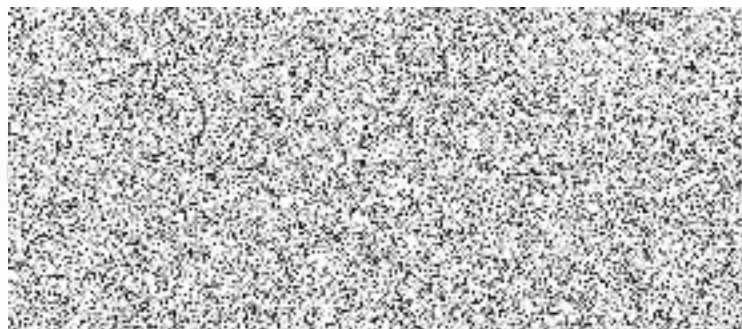
Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli počínaje dnem 01.01.2015 v každém
kalendářním roce v předem dohodnutém termínu víceúčelový sál na dobu
maximálně 10 dnů pro konání pronajímatelem pořádaných nebo objednaných akcí, a to
za cenu nejvýše rovnou té, za kterou nájemce v příslušném kalendářním roce nejlevněji
tento prostor poskytl jinému.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

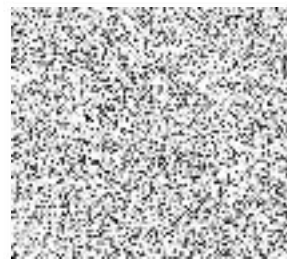
Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno
pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují
své podpisy.

Horažďovice dne 25.06.2014



Pronajímatel:
Město Horažďovice
Mgr. Karel Zrůbek
starosta města



Nájemce:
Roman Staněk

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 26.11.2007

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ 00255513, zastoupené starostou města **Ing. Michael Formanem**, na straně jedné a

Nájemce: **Roman Staněk**, [obrazek] podnikatel, IČ 73427063, DIČ CZ8111201978, bytem a sídlem Táborská 748/13, 140 00 Praha - Nusle, na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 08.12.2014 tento
**dodatek č.7 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 152, 153, 154 a
souvisejících pozemků - Hotel Prácheň, Strakonická ulice, Horažďovice**

Tímto dodatkem č. 7 se mění a doplňuje nájemní smlouva uzavřená dne 26.11.2007 ve znění schválených dodatků takto:

Článek VII. odst. 2) písm. n) nově zní:

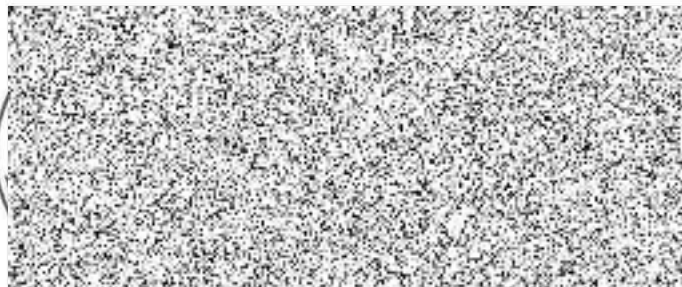
Nájemce se zavazuje poskytovat bezplatně, formou krátkodobé výpůjčky, pronajímateli počínaje dnem 01.01.2015 v každém kalendářním roce v předem dohodnutém termínu víceúčelový sál na dobu maximálně 10 dnů pro konání pronajímatelem pořádaných nebo objednaných akcí. Za toto plnění pronajímatel nehradí nájemci žádnou úplatu a nájemce nese ze svého i náklady spojené s užíváním víceúčelového sálu po dobu výpůjčky (energie a služby). Pokud se strany nedohodnou na konkrétních dnech pro realizaci výpůjčky, má právo je pronajímatel určit jednostranně. Vezme přitom v úvahu nájemcem již závazně dohodnuté či objednané využití víceúčelového sálu.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

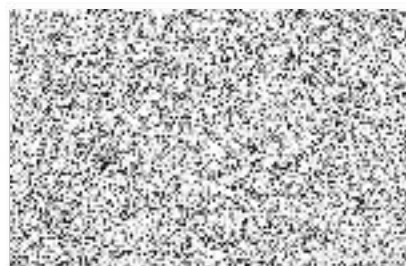
Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 15.12.2014



.....
Pronajímatel:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města



.....
Nájemce:
Roman Staněk

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě ze dne 26. 11. 2007

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
IČ 00255513, zastoupené starostou města **Ing. Michaelem Formanem**
na straně jedné

a

Nájemce: **Roman Staněk**, bytem a sídlem Táborská 748/13, 140 00 Praha- Nusle
 podnikatel, IČ 73427063, DIČ CZ8111201978
na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 19. 12. 2016 tento
dodatek č. 8 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 152, 153, 154 a
souvisejících pozemků - Hotel Prácheň, Strakonická ulice, Horažďovice

Tímto dodatkem č. 8 se mění a doplňuje nájemní smlouva uzavřená dne 26. 11. 2007 ve znění
schválených dodatků takto:

Článek VII. odst. 2) písm. f) nově zní:

Nájemce se zavazuje neumožnit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
podnajítem pronajatých nebytových prostor nebo jejich částí. Porušení tohoto zákazu je důvodem
k výpovědi nájmu ze strany pronajímatele. **Ustanovení tohoto odstavce se netýká**
krátkodobého pronájmu víceúčelového sálu dle odst. 2) písm. m) pro konání konkrétní akce
na dobu nepřesahující 48 hodin.

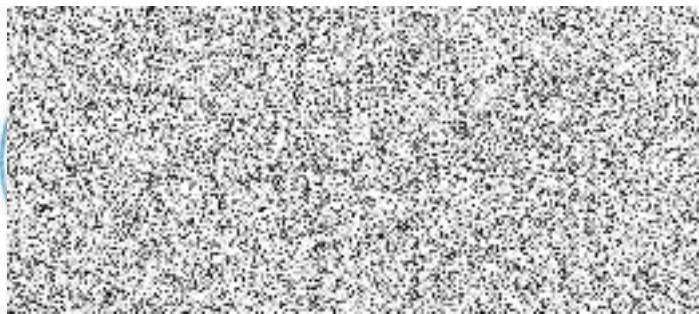
Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Doba účinnosti dodatku je od 01. 01. 2017.

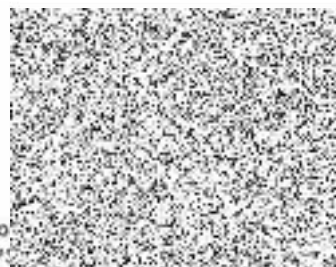
Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své
podpisy.

Horažďovice dne 21-12-2016



Pronajímatel:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města



Strako
lč: 7

Nájemce:
Roman Staněk