

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

(dále jen „**budoucí povinný**“)  
- na straně jedné -

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

(dále jen „**investor**“)  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
č. 1006C18/60**

## I.

### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „D55, 5508 Staré Město – Moravský Písek“, jejíž součástí bude stavební objekt SO 451 Přeložka podzemního sdělovacího vedení DOK v km 20,84 a km 21,54 a stavební objekt SO 461 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 20,80 a km 21,54 (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**služebnost**“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu, vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby podzemního komunikačního vedení na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (popř. budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení. Trasa stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz přílohy č. 1, č. 2 a č. 3). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem.
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby SO 451 Přeložka podzemního sdělovacího vedení DOK v km 20,84 a km 21,54 a stavby SO 461 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 20,80 a km 21,54, v jejichž rámci bude na budoucím služebném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení zákona o elektronických komunikacích.
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „D55, 5508 Staré Město – Moravský Písek“, SO 451 a SO 461, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

## II.

### Pozemky, k nimž bude služebnost zřízena

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům služebnost:

pozemky parc. č. 770/4, parc. č. 770/6, parc. č. 1090/167, parc. č. 1090/191, parc. č. 1090/194 a parc. č. 1090/196, v obci Nedakonice, katastrálním území Nedakonice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**budoucí služební pozemek**“.

### III.

#### Rozsah služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků této smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah služebnosti činí 64 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady investora.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor a budoucí oprávněný se zavazují uhradit budoucímu povinnému či řádnému oprávněnému uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu podzemního komunikačního vedení, které způsobil. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem podzemního komunikačního vedení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz podzemního komunikačního vedení.
4. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti hradí v plné výši investor.

### V.

#### Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve smyslu ustanovení § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků dotčených služebností, kdy celková částka sjednaná smluvními stranami činí **120 000 Kč** (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých).
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se zavazuje v plné výši uhradit investor na účet povinného do 60 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný není plátcem DPH.
3. V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je investor povinen zaplatit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

### VI.

#### Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené služební pozemky jsou pronajaty/propachtovány tomuto nájemci/pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Nedakonice	Nedakonice	770/6 1090/191 1090/196	KN	ZEAS Nedakonice, a.s.	Nedakonice č. p. 152 PSC 687 38	25308254

2. Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že stavbu budou realizovat až v okamžiku, kdy se dohodnou s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný nebo investor dohodu neuzavřou a stavbu budou realizovat, odpovídají v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
3. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Nedakonice	Nedakonice	770/4 1090/167 1090/194	KN	---	---	---

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním podzemního komunikačního vedení na budoucím služebním pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Investor se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Investor se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy investora budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný, jeden budoucí oprávněný a dva investor.

Ve Zlíně                      dne - 7 -02- 2019 .....