



DODATEK č. 6
ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2007/05/265/Do
ze dne 02.07.2007

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Česká asociace instruktorů psychomotorických aktivit kojenců, batolat a předškoláků, z. s.

Statutární orgán: **Mgr. Barbara KIEDROŇ** – předsedkyně sdružení
Sídlo: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
IČO: 01459481

3. Institut vzdělávání Evy Kiedroňové, z. s.

Statutární orgán: **Eva KIEDROŇOVÁ** – předsedkyně sdružení
Sídlo: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
IČO: 01417339

oba jako **společní nájemci** na straně druhé,
společní nájemci a pronajímatel společně dále také jen **smluvní strany**.

Am

A.

Tímto dodatkem č. 6 ke smlouvě č. 2007/05/265/Do ze dne 02.07.2007, související s pronájmem prostorů v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, se rozšiřují poskytované služby o novou službu, a to úklid společných prostorů v budově.

1) **Článek IV. Cena nájmu** - v souvislosti s nově poskytovanou službou se text odst. 1 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým textem takto:

1. Předmět nájmu má souhrnnou výměru **172,35 m²** a nachází se ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

- za místnosti č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10 a 2.11 v souhrnné výměře 106,11 m² - dohodou ve výši symbolické 1 Kč/rok
- za místnost č. 2.19 ve výměře 66,24 m² ve výši 50 % z ceny dle „Ceníku“, tj. 320 Kč/m²/rok

$$66,24 \text{ m}^2 * 320 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 21.197 \text{ Kč/rok}$$

$$1 \text{ Kč} + 21.197 \text{ Kč} + 709 \text{ Kč (inlace za předch. období)} = \underline{21.907 \text{ Kč/rok}}$$

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši 21.907 Kč ročně. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Úhrada za zařizovací předměty (3 ks vodoměr na studenou vodu, 1 ks vodoměr na teplou užitkovou vodu, 9 ks měřiče tepla IRTN) je ve výši **733,40 Kč ročně.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Výčet poskytovaných služeb se rozšiřuje o novou službu, a to úklid společných prostorů. Smluvní strany se dohodly na úhradě této služby ode dne 01.01.2019.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 68.220 Kč/rok, tj. 5.685 Kč/měsíc, z toho:

- dodávka tepla	3.200 Kč/měsíc
- dodávka el. energie	1.900 Kč/měsíc
- dodávka teplé užitkové vody	300 Kč/měsíc
- dodávka studené vody	200 Kč/měsíc
- úklid společných prostorů	85 Kč/měsíc

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů č. 2007/05/265/Do ze dne 02.07.2007 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 6 k této smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky jsou určeny pro pronajímatele a po jednom výtisku obdrží každý ze stávajících nájemců.
4. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v tomto dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/265/Do ze dne 02.07.2007, včetně nájemní smlouvy a všech příslušných dodatků k ní, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Tento Dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu, včetně všech uzavřených dodatků k ní, k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Úprava smlouvy ve znění tohoto dodatku byla schválena na 2. schůzi Rady města Třince dne 19.11.2018, usnesením číslo 2018/63, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 14. 02. 2019

Za pronajímatele:

statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

Za nájemce:

Česká asociace instruktorů
psychomotorických aktivit kojenců,
batolat a předškoláků, z. s.

~~Eva KIEDROŇOVÁ~~ Barbora Kiedronová
předseda sdružení

Institut vzdělávání Evy Kiedroňové, z. s.

Eva KIEDROŇOVÁ
předseda sdružení

Sosnová 411, Třinec**Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:****Teplo:**

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Teplá voda:

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Spotřeba vody dle podružných vodoměrů.

Voda (vodné + stočné):

Náklady se rozúčtovávají dle podružných vodoměrů.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé zúčtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

Elektřina:

- Česká pošta, s.p. (nebyt č. 1 – míst. č. 115,116,117,118): má samostatnou smlouvu s dodavatelem

- Trafika (nebyt č. 10 – míst. č. 11): má samostatnou smlouvu s dodavatelem

Náklady na elektřinu pro ostatní nájemce jsou rozpočítány v tabulce podrobného rozúčtování nákladů, které je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok:

každé podlaží budovy je osazeno jedním fakturačním elektroměrem, tj. 1.PP, 1.NP a 2.NP – celkem tedy 3 fakturační elektroměry. Náklady jednotlivých fakturačních elektroměrů jsou rozpočteny jednotlivým nájemcům na daných podlažích dle jejich spotřeby na podružných elektroměrech.

Pozn.: z fakturačního elektroměru pro 1.PP (CO kryt) je odečítána spotřeba 320 kWh ročně pro filtroventilaci, náklady na tuto spotřebu jsou náklady pronajímatele, tj. statutárního města Třinec (únik).

Úklid společných prostorů:

Náklady se jednotlivým nájemcům, kteří užívají společný přední vstup do hlavní budovy, rozúčtují dle počtu osob (osoboměsíců).

Drobné opravy (ostatní):

Případné náklady na drobné opravy ve společných prostorách se rozúčtují podle počtu osob (osoboměsíců) jednotlivým nájemcům dle užívání vstupů do společných prostor.