

Dne 13.11.2018 uzavřelo



Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace,

Sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III.

IČO 00075060

Zastoupené ředitelkou p. Ing. Věrou Schmidovou

- jako pronajímatel –

a

Alfa Software s.r.o.

Pražská 22

339 01 Klatovy

IČ: 26359812

a zastoupené jednatelkou Mgr. Evou Maurerovou

- jako nájemce

Obě uvedené strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu:

I.

Pronajímatel spravuje objekt Kulturního domu v Klatovech a je oprávněn pronajímat nebytové prostory v tomto objektu. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění: **Školení uživatelů 20. - 22. 11. 2018**

a nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá.

Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.

II.

Předmětem plnění pronajímatele, zahrnutého do ceny nájemného, jsou v souladu s §56 a, odst. (2) Zákona o DPH také veškeré energie a služby související s využíváním nebytových prostor, zejména: dodávka elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, obsluha zvukové kabiny a ozvučení, osvětlení, požární hlídka a pořadatelská služba. Úhrada těchto služeb a dodávek je paušalizována a zahrnuta v ceně nájmu.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory za těchto cenových podmínek:
 - ceny jsou stanoveny včetně DPH 21. 11. od 7:00 – 18:00 hod
 22. 11. od 7:00 – 17:00 hod
 23. 11. od 7:00 – 14:00 hod

prostor	hodinová sazba	pronájem od	do	celkem hodin	cena celkem
Velký sál				28,00	
Galerie				28,00	
Pódium				28,00	
Malý sál				0,00	
Foyer				28,00	
Atrium				28,00	
Předsálí - šatna				24,00	č
Vstupní hala				28,00	č
Šatna herců - č.dv. 109				0,00	
Šatna herců - č.dv. 111				0,00	
Šatna herců - č.dv. 113				0,00	
Klubovna č. 204				0,00	
Klubovna č. 205				0,00	
				celkem	

služba	počet osob	hodinová sazba	pronájem od	do	celkem hodin	cena celkem
Požární hlídka	4	č			28,50	
Pořadatelská a bezpečnostní		č			0,00	

prostor	denní sazba	celkem dnů	cena celkem
Zapůjčení projektoru a plátna	č	3	

další placené služby	cena za kus/den	počet kusů	cena celkem
Praktikáble dřevěné			č
Praktikáble hliníkové			
Výstavní panely atrium			
Výstavní panely - sklo atrium			
Výstavní vitríny - atrium			
celkem			

Celková částka Kč

Předpokládaná cena je = č, fakturovaná cena bude odpovídat skutečně strávenému času v kulturním domě, který bude zaznamenán do předávacího protokolu.

IV.

Další ujednání: Příprava semináře započne již den předem, tzn. pondělí 19.11.2018, zajistí pronajímatel nájemci v odpoledních hodinách přístup do kulturního domu ve 14,00 hod., **není účtováno**. Pronajímatel zajistí v den akce předání objektu nájemci v 7,00 hodin, pro veřejnost otevře hlavní vchod vždy v 8,30 hod. Pronajímatel zajistí na pódium 4 místa s pultem, 2x mikrofon + 2x přenosný, v dolním i horním předsálí koše na tříděný odpad, cca 10 ks ubrusů na stoly a připraví šatnu č.109 pro účinkující - tato nebude účtována. Dále pronajímatel zajistí přítomnost zvukaře a šatnářky v časech - úterý od 9:00 h, ve středu a ve čtvrtek od 7:45 h, zajistí WI-FI připojení v sále i v předsálí, zapůjčí projektor a promítací plátno. Otevření hlavního vchodu kulturního domu zajistí pronajímatel v časech dle nájemcem předloženého programu, též uspořádání stolů i zasedacího pořádku na velkém sále, galerii a předsálí bude připraveno dle nájemcem dodaného plánu před konáním akce. Občerstvení nájemcem zajištěné (dodavatel - hotel Centrální Klatovy), bude probíhat v prostorách atria a vydáváno v uvedených časech dle programu.

V.

Nájemce je povinen zejména:

1. Dodržet stolové uspořádání stanovené pronajímatelem.

Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

a) velký sál	283 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob

2. Pokud má nájemce pronajaté prostory kavárny a restaurace v kulturním domě, je povinen pronajímateli předložit nájemní smlouvu k těmto prostorám, vč. počtu vstupenek.

Vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek

Na požádání pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými ukazateli nebude v žádném okamžiku akce překročena. Nezaplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení sálu. To nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce. Kromě toho je v takovém případě nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč.

3. Zajistit službu požární hlídky (dále jen PH) osobami s odbornou způsobilostí pro tuto činnost, tj. osobami s platným osvědčením pro výkon služby PH v KD, které na základě provedené odborné přípravy vydá MKS Klatovy osobám, jež se v uplynulém běžném roce u MKS této odborné přípravy zúčastnily.

Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011

4. Používat pouze vchod určený ke sjednané akci. Tzn. hlavní vchod, nebo postranní vchod z parkoviště. Pronajímatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím vchodu od bufetu.

5. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v článku III. této smlouvy.
6. Zabezpečit pořádek a čistotu během akce a po skončení akce. Dojde-li k mimořádnému znečištění (zvratky, potraviny, rozbité sklo, ostatní odpad a kartony dovezené nájemcem apod.), je nájemce povinen zabezpečit úklid na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá pronajímateli.
Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli částku _____ Kč za každou znečištěnou místnost.
Poškodí-li nájemce zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
7. Dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy.
8. Zajistit oznámení akce Městskému úřadu Klatovy, Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
9. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do pronájmu další osobě.
10. Veškeré občerstvení na akci bude zajištěno externí firmou provozující hotel Centrál, externí firmou Miko Káva, zabývající se propagací značky FAIRTRADE a bistroem Vlačovka - po vzájemné dohodě nájemce s těmito firmami.
11. Parkoviště u KD je placené. V případě potřeby parkování musí nájemce požádat o pronájem parkoviště Městský úřad Klatovy.
12. Dodržovat Návštěvní a provozní řád kulturního domu Družba v Klatovech a seznámení se s jeho obsahem potvrzuje svým podpisem na smlouvě.

VI.

Pronajímatel je povinen zejména zajistit:

1. službu požární hlídky, nezajistil-li ji nájemce dle bodu V./4 této smlouvy. V takovém případě budou náklady vyúčtovány nájemci, který se zavazuje je zaplatit.
 2. obsluhu zvukové kabiny
 3. obsluha šatny
 4. otevření a uzavření pronajatých prostor
 5. úklid pronajatých místností před předáním nájemci
 6. přiměřené vytápění místností
 7. vzduchotechnickou regulaci a osvětlení
- Na požádání nájemce umožní pronajímatel nájemci použití telefonu za aktuální poplatek podle sazebníku spojů.

Pronajímatel odpovídá pouze za věci odložené na místě k tomu určeném – šatna předsálí. (pokud je na místě obsluha šatny). Obsluha šatny, po uzavření a zamčení velkého sálu, nevyzvednuté věci odevzdá službu konajícímu zaměstnanci MĚKS. Věci budou k vyzvednutí následující pracovní den ve vrátnici. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu pronajímatel nezodpovídá.

VII.

Pronajímatel s nájemcem se dohodli na použití speciálních pyrotechnických efektů a kouření na jevišti v rámci představení za těchto podmínek:

.....XXX.....
.....

Bez této dohody musí nájemce zabránit kouření na jevišti a nesmí umožnit použití pyrotechniky.

VIII.

Nájemné je splatné proti faktuře, kterou pronajímatel do sedmi dnů po konání akce nájemci zašle.

Ocitne-li se nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý den prodlení.

IX.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

X.

Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.

Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH.

Nájemce se zavazuje dodržovat Obecnou závaznou vyhlášku č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, v platném znění.

XI.

Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami.

Dokud nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

XII.

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:

- a) Odstoupí-li do 1 měsíce před zahájením akce, smlouva se ruší bez dalších následků.
- b) Odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
- c) Odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
- d) Odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.).
- e) Odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.).

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit pouze dopisem, doručeným pronajímateli nebo odeslaným faxem. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno nebo dnem, kdy dojde faxová zpráva.

XIII.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Klatovech 13.11.2018

MĚSTSKÉ
KULTURNÍ
STŘEDIŠTĚ
KLATOVY

Ing. Vera Schmidová
pronajímatel

nájemce