



# Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 27332/2018/Hai  
Č.j.: MUPt/39031/2018  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Hais  
Telefon: [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Rozhodnutí je v právní moci  
ode dne.....18. 12. 2018.....

a tímto dnem je vykonatelné  
v Prachaticích [redacted] 19. 12. 2018

Městský úřad Prachatice  
383 01 okr. Prachatice 79

V Prachaticích dne 28.11.2018

## Stavebník

Nemocnice Prachatice, a.s., kterou zastupují, předseda představenstva - pan Ing. Michal Čarvaš a místopředseda představenstva - pan MUDr. František Stráský, IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice, kterého zastupuje ALFAPLAN s.r.o., kterou zastupuje pan Ing. Pavel Čurda, IČO 26029626, Široká 451/29, 370 01 České Budějovice 1

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část

Dne 27.08.2018 podal stavebník, Nemocnice Prachatice, a.s., IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice, kterého zastupuje ALFAPLAN s.r.o., IČO 26029626, Široká 451/29, 370 01 České Budějovice 1, žádost o vydání společného povolení pro změnu stavby nazvanou: **Stavební úpravy a přístavba objektu č. 22 Komplement - Ambulance v areálu Nemocnice Prachatice, stp. KN č. 2137, pozemkové parcely KN č. 234/1, 234/2 a 234/3 v k.ú. Prachatice**, obsahující:

- dvoupodlažní přístavbu na částech pozemkových parcel KN č. 234/1, 234/2 a 234/3 ke stavbě budovy č. 22 Komplement na stavební parcele KN č. 2137 a související stavební úpravy ve stavbě budovy č. 22 Komplement v areálu Nemocnice Prachatice, Nebahovská ulice, Prachatice, katastrální území Prachatice.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení vydává

I. podle § 94j odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona

### s chvaluje stavební záměr

- dvoupodlažní přístavba na částech pozemkových parcel KN č. 234/1, 234/2 a 234/3 ke stavbě budovy č. 22 Komplement na stavební parcele KN č. 2137 a související stavební

[www.prachatice.cz](http://www.prachatice.cz), e-podatelna [redacted], ostatní podání: [redacted]  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428544/0600, IČO: 00250627, DIC: CZ00250627

úpravy ve stavbě budovy č. 22 Komplement v areálu Nemocnice Prachatic, Nebahovská ulice, Prachatic, katastrální území Prachatic,

jež jsou součástí změny stavby nazvané: **Stavební úpravy a přístavba objektu č. 22 Komplement - Ambulance v areálu Nemocnice Prachatic, stp. KN č. 2137, pozemkové parcely KN č. 234/1, 234/2 a 234/3 v k.ú. Prachatic.**

#### **Pro umístění přístavby se stanoví tyto podmínky**

1. Přístavba ke stávající budově - objekt č. 22 Komplement bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je zakresleno na výkrese označeném „Situace katastrální“ v měřítku 1:1000 a ve výkresu „Koordinační situace“ v měřítku 1:200, které (oba) jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zástupce stavebníka přiložil k žádosti o vydání společného povolení a kterou (ověřenou stavebním úřadem) obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V souladu s výše uvedenou podmínkou č. 1 se za stavební pozemek přístavby určuje část parcel KN č. 234/1, 234/2 a 234/3 v katastrálním území Prachatic, na kterých bude přístavba umístěna a na které bude zasahovat požárně nebezpečný prostor od přístavby.
3. V souladu s výše uvedenou podmínkou č. 1 bude přístavba umístěna na částech parcel katastru nemovitostí č.234/1, 234/2 a 234/3 v k.ú. Prachatic tak, že:
  - a/ severovýchodní obvod přístavby bude těsně přiléhat k vnějšímu líci jihozápadní obvodové stěny stavby objektu č. 22 na stavební parcele KN č. 2137 v katastrálním území Prachatic,
  - b/ vnější líc severozápadní obvodové stěny přístavby bude ve vzdálenosti cca 5,16 m od vnějšího líce jihovýchodní obvodové stěny západní části stavby objekt č. 20 Komplement II na stavební parcele KN č. 2137 v katastrálním území Prachatic.
4. Přístavba bude půdorysného tvaru obdélníku o největších venkovních půdorysných rozměrech (cca) 16,80 m (orientováno ve směru severozápad - jihovýchod, hmota v šířce 11,00 m) x (cca) 11,00 m (orientováno ve směru jihozápad - severovýchod, měřeno kolmo od vnějšího líce meziokenního pilíře v jihozápadní fasádě budovy objekt č. 22 Komplement v 1. NP, hmota v šířce 16,80 m). V úrovni 2. NP bude půdorys přístavby rozšířen o prostor chodby půdorysného tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech cca 3,895 m (měřeno kolmo od vnějšího líce severovýchodní fasády obdélníkové přístavby a kolmo od původního líce severozápadní fasády /pod vnějším zateplením kontaktním zateplovacím systémem/ stavby objekt č. 22 Komplement) x cca 1,42 m (měřeno kolmo od vnějšího líce meziokenního pilíře v jihozápadní fasádě budovy objekt č. 22 Komplement v 1. NP). Hmota obdélníkové části přístavby bude o dvou nadzemních podlažích, hmota chodby přístavby bude pouze na výšce jednoho podlaží s podlahou v úrovni 2. NP.
5. Přístavba bude zastřešená pultovou střechou se střešní atikou po obvodě. Vrchní líc střešní atiky přístavby bude v relativní výšce ve vztahu k výškové úrovni +0,00 čisté podlahy 1. NP (přízemí) cca + 7,595 m (jedná se o líc po vnějším obvodu přístavby), vnější líc podhledu jednopodlažní části přístavby bude v relativní výšce ve vztahu k výškové úrovni +0,00 čisté podlahy 1. NP (přízemí) cca + 2,825 m, úroveň +0,00 čisté podlahy 1. NP (přízemí) v přístavbě bude rovna úrovni +0,00 čisté podlahy 1. NP (přízemí) ve stavbě objekt č. 22 Komplement (viz výše zmíněný výkres koordinační situace v měřítku 1:200).
6. Přístavba bude zděná z keramických cihel. Obvodové nosné zdivo a vnitřní nosné zdi budou založeny na základových pasech. Fasáda přístavby bude provedena vícevrstvá, lícová vrstva strukturovaná, probarvená v odstínech bílé a tmavě šedé barvy.

7. Vnitřní instalační rozvody v přístavbě budou napojeny na areálové rozvody v místě přístavby a ve stavbě objekt č. 22 Komplement, ze které též bude přístup do obou nadzemních podlaží přístavby.

#### **Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Změna stavby bude (s případnou výjimkou respektování níže uvedených podmínek) provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení vypracované společností ALFAPLAN s.r.o., panem Ing. Pavlem Čurdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice, a ověřené ve stavebním řízení, která bude zástupci stavebníka zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené dokumentaci pro vydání společného povolení musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem.
2. Změna stavby bude provedena zhotovitelem, jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním změny stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení změny stavby a konkrétní zhotovitel změny stavby (jméno /název/ a adresa /sídlo/ zhotovitele) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně bude doloženo oprávnění zhotovitele k provádění staveb a jejich změn jako předmětu jeho činnosti.
3. Před zahájením změny stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude zástupci stavebníka zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby povolení užívání stavby po provedené změně a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do doby povolení jejího užívání.
4. Při provádění změny stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při provádění změny stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).
6. Provedení změny stavby bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Případná přebytečná zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kontrolním orgánům k nahlédnutí, případně k provádění zápisů v souladu s platnými předpisy.
9. Před zahájením přístavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
10. Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

11. Z hlediska existence ochranného pásma sítě technické infrastruktury (T-Mobile Czech Republic a.s.):

v dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné komunikační sítě, a proto před zahájením a při provádění změny stavby (přístavby a stavebních úprav ve stavbě) budou dodrženy podmínky uvedené ve Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.5.2018 pod číslem jednacím: E19856/18. Kopie tohoto vyjádření je součástí dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení, jejíž jedno paré (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé paré ověřené dokumentace bude uloženo u spisu stavebního úřadu.

12. Z hlediska odpadového hospodářství:

a/ Nekontaminován zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., v platném znění. Interní betonová suť, která dle projektové dokumentace má být použita jako vyrovnávací vrstva pod podkladní vrstvy konstrukcí přístavby, bude certifikovaným výrobkem v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky nebo musí splňovat analýzy dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Certifikát výrobku nebo výsledky analýzy dle uvedené vyhlášky předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu v Prachaticích.

b/ O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech.

c/ Stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušnému stavebnímu úřadu doklady, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění, tj. vážní lístky, faktury, a pod.

13. Bez zvláštního povolení odboru komunálních služeb a dopravy MěÚ Prachatice nebude materiál pro stavbu a z ní skladován na veřejném prostranství a na místních komunikacích, stejně tak bez zvláštního povolení nebudou prováděny překopy těchto ploch, parkovány stavební mechanizmy, stroje a zařízení.

14. Minimálně 15 dnů před dokončením základových konstrukcí přístavby stavebník oznámí fázi výstavby stavebnímu úřadu k provedení kontrolní prohlídky stavby. K oznámení přiloží doklad o vytyčení prostorové polohy přístavby (vytyčovací protokol).

15. Změna stavby bude dokončena do 31.12.2020.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče ve vyjádření ze dne 28.06.2018 pod č.j.: MUPt/21402/2018 upozorňuje na skutečnost vyplývající ze zákona o státní památkové péči, že se stavba může nacházet na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník povinen podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči zahájení výkopových prací v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a dohodnout se s ním nebo s jinou oprávněnou archeologickou organizací na rozsahu a formě případného nutného záchranného archeologického výzkumu. O tom, zda se jedná o archeologické naleziště, stavebníkovi informaci poskytne Národní památkový ústav, oddělení archeologických památek, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice.



## **Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr, u kterého postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona a jedná se o stavbu veřejné infrastruktury, stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, /stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu/, /změnu stavby, která je kulturní památkou/, lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zprávu o revizi elektrického zařízení, uzemnění a hromosvodové ochrany objektu, zápis o prohlídce a tlakové zkoušce rozvodu vody, zápis o technické prohlídce kanalizace, zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizace, svodného potrubí a plynotěsnosti odpadového, přípojovacího a větracího potrubí vnitřní kanalizace, zápis o topné zkoušce ústředního vytápění, zápis o zkoušce těsnosti ústředního vytápění, a pod.).

**Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Podle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že je tato stavba (přístavba) předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce § 122 odst. 1 stavebního zákona též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku. V případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

## **Odůvodnění**

Stavebník, Nemocnice Prachatice, a.s., IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice, kterého zastupuje na základě písemné plné moci ALFAPLAN s.r.o., IČO 26029626, Široká 451/29, 370 01 České Budějovice 1, podal dne 27.08.2018 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou změnu stavby, obsahující náležitosti stanovené § 94l stavebního zákona.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že předložená žádost nebyla úplná a doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl zástupce stavebníka opatřením stavebního úřadu ze dne 13.09.2018 pod č.j.: MUPt/29326/2018 vyzván

k jejímu doplnění a řízení bylo současně přerušeno. Překážky, pro které bylo řízení přerušeno, pominuly dnem 26.10.2018. Po doplnění žádosti byla žádost doplněna v souladu s § 94l stavebního zákona a § 1d a přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, těmito podklady:

- plnou mocí k zastupování stavebníka, závaznými stanovisky, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (MěÚ Prachatice - odboru ŽP /jakožto orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávního úřadu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství/ ze dne 25. června 2018 pod č.j.: ŽP: 18618/2018, MěÚ Prachatice - odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení RR a památkové péče, jakožto orgánu státní památkové péče, ze dne 28.06.2018 pod č.j.: MUPt/21402/2018, MěÚ Prachatice - odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení RR a památkové péče, jako příslušného úřadu územního plánování, ze dne 16.08.2018 pod č.j.: MUPt/21016/2018, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 11.06.2018 pod č.j.: KHSJC 15336/2018/EPID CK-PT, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru Prachatice ze dne 19.října 2018 pod č.j.: HSCB-3833-7/2018 UO-PT, Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 11.6.2018 pod č.j.: 20359/5.42/18-2), stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (E.ON Česká republika s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEVAK a. s., Jihočeský vodárenský svaz, E.ON Česká republika s.r.o., správa sítě plynu, Nej.cz s.r.o., Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o., České radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČD-Telematika a.s., Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ, Státní pozemkový úřad), dokumentací podle § 1d a přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., návrhem plánu kontrolních prohlídek stavby.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 30.10.2018 pod č.j.: MUPt/35233/2018 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů) a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry staveniště, a že doplněná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a neúčelnost místního šetření, upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že se k nim podle § 94m odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Současně stavební úřad v souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované změně stavby, která je předmětem společného územního a stavebního řízení (ve lhůtě, která uplynula dnem 15.11.2018), nedošlo.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona zahrnul stavebníka (společnost Nemocnice Prachatice, a.s., kterou na základě písemné plné moci zastupuje ALFAPLAN s.r.o. - je to účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (město Prachatice, za které jedná pan Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru MěÚ Prachatice), vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, stavby na stavební parcele KN č. 2137 a parcely pod ní (je jím stavebník), vlastníka pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. pozemkových parcel KN č. 234/1, 234/2 a 234/3 (je jím stavebník), osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, což u řešené změny stavby znamená vlastníka stavební parcely KN č. 1871 a stavby budovy na ní (je jím stavebník) a vlastníky zařízení sítě technické infrastruktury na stavbě budovy na stp.

KN č. 2137 (T-Mobile Czech Republic a.s.), vše v katastrálním území Prachatice. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich jsou účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být změnou stavby dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel změny stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení změny stavby č. 11, 12). Pro umístění přístavby nevyplývají ze stanovisek dotčených orgánů a správců sítí podmínky.

Podmínky pro umístění přístavby a ostatní podmínky pro provedení změny stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházejí z obecně závazné právní úpravy - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, z podané žádosti o vydání společného povolení a související dokumentace pro vydání společného povolení.

Z hlediska kontrolních prohlídek stavby byla s ohledem na rozsah stavby stanovena kontrolní prohlídka ve fázi provedení spodní stavby, zejména za účelem kontroly vytýčení stavby a dále závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby. Případná další kontrolní prohlídka by byla stanovena v případě projednání případné změny stavby, pokud by se nejednalo o takovou změnu stavby před jejím dokončením, která by vyžadovala projednání v samostatném správním řízení.

Dle výše citovaného závazného stanoviska úřadu územního plánování ze dne 16.08.2018 je záměr v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací, v souladu s Územním plánem Prachatice účinným od 17.02.2017. Podle Územního plánu Prachatice je záměr umístěn do zastavěného území se způsobem využití jako plocha občanského vybavení, záměr je v souladu s hlavním využitím této plochy s rozdílným způsobem využití a je v souladu i s relevantními podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými územním plánem - záměr respektuje charakter a objemy okolních pavilonů a nenarušuje krajinný ráz, měřítko krajiny či pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného společného řízení, ve kterém byla žádost o vydání společného rozhodnutí posouzena dle § 94j až § 94p stavebního zákona, přičemž bylo zjištěno, že je záměr stavebníka v souladu s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona a že by umístěním a realizací záměru nemohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy - bylo podle § 94j odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

*Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)*

Nemocnice Prachatice, a.s., kterou na základě písemné plné moci zastupuje ALFAPLAN s.r.o.

*Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. b) stavebního zákona*

město Prachatice, za které jedná Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru Městského úřadu Prachatice (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. c), d) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Nemocnice Prachatice, a.s., kterou na základě písemné plné moci zastupuje ALFAPLAN s.r.o.

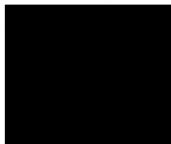
Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. e) stavebního zákona

T-Mobile Czech Republic a.s.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším, než-li je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Jaroslav Hais  
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

### **Upozornění**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f), poznámky č. 1 a 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2018.

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

ALFAPLAN s.r.o., Ing. Pavel Čurda, IDDS: vt5kmj8

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

město Prachatice, za které jedná Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn