

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ) mezi:

I. Smluvní strany

A) Obec Chocenice, Chocenice 67, 336 01 Blovice

IČ: 00256676 Objednatel není plátcem DPH
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s. , č.ú.: 50020704/0600
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Heřman, starosta
ve věcech technických: Ing. Bohuslav Heřman, starosta
tel.: 371 520 169 / 724 757 516, e-mail: ouchocenice@atlas.cz
jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

B) KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl B , vložka 443
IČ: 61778079 DIČ: CZ61778079
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Plzeň, č.ú.: 6200361/0100
Zastoupení:
ve věcech smluvních: Ing.Lukáš Karkoš, místopředseda představenstva
ve věcech technických: Jiří Lan, stavbyvedoucí
tel.: 377 966 426 e-mail: info@kav-plzenec.cz
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

„Rekonstrukce vodojemu v obci Chocenice“

Součástí plnění není dodávka realizační projektové dokumentace ani geometrické zaměření stavby

III. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá protokolárně (zápisem) zhotoviteli :
 - a) Staveniště prosté všech právních a faktických závad do: 30.9.2018
V případě opožděného předání staveniště bude termín dokončení posunut o dobu prodlení předání staveniště.
 - b) Odsouhlasený nabídkový položkový rozpočet stavby jako součást SOD

IV. Doba plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II. je následující:

I. etapa dle zadávacího řízení

- a) Termín zahájení : **30.9.2018**
- b) Termín dokončení : **31.3.2019**

II. etapa dle zadávacího řízení - bude vázána na získání dotace

2. Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.
3. Cena za dílo je sjednána rozpočtem na částku:

Cena celkem bez DPH	1 293 958,69 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>271 731,32 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH 21%	1 565 690,01 Kč

4. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
5. Výše uvedená cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke kompletní realizaci díla i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.
6. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.
7. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že zhotovitel (poskytovatel plnění) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací objednateli (příjemci plnění), tzn., že zhotovitel uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
2. Fakturace bude prováděna průběžně – dílčími fakturami vystavenými v průběhu provádění díla (max. 1x měsíčně) na základě objednatel p ísemně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací. Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena.

3. Konečné vyúčtování ceny díla (tzv. konečnou fakturu) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami.
Provedené práce budou hrazeny na základě dílčí fakturace až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% (pozastávka) bude uhrazeno do 14 dnů po předání a převzetí bezvadného díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
4. Po písemném odsouhlasení soupisu provedených prací /příp. předávacího protokolu vystaví zhotovitel do 14 dnů fakturu s těmito náležitostmi:
 - označení faktury a číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - předmět plnění
 - částky k fakturaci
5. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu **do 14 dnů** od jejího obdržení.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje.
7. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
9. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka objednatele vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH bude ověřena z veřejně dostupného Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými předpisy a normami.
2. Záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **36 měsíců**.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Záruka za jakost zaniká před uplynutím záruční doby v případě, že dílo nebo jeho část jsou objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání.
5. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel zahájí vlastní stavební práce nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení / po ohlášení stavebních prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník. Objednatel je povinen se se zápisy ve stavebním deníku seznámit nejméně 1 x týdně. Přitom je oprávněn tam učinit zápisy a sdělení a podpisem potvrdit provedené práce.
4. Zhotovitel zajistí vytyčení všech podzemních sítí (vyjádření ke stávajícím podzemním sítím předá zhotoviteli objednatel).
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. V případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst. II. bodu č. 1. dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušování prací, zavazuje se tímto k úhradě prokazatelných nákladů spojených s přesunem mechanismů zhotovitele.
7. Objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá.
8. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Dílo bude objednatelem převzaté a zhotovitelem předané i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

IX. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. IV., bodu 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Splátnost smluvních pokut se sjednává na 14 dní ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
2. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci stavby může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
3. Při zjištění odchylek od rozsahu díla uvedené v čl. II informuje zhotovitel objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku, přičemž je tento povinen se do 3 dnů vyjádřit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
5. K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zhotovitel :

Objednatel :

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec
IČ: 617 78 079

OBEC CHOČENICE
336 01 Blovice

Lukáš Karkoš
místopředseda představenstva

Ing. Bohuslav Heřman
starosta
Obce Chočenice

Ve Starém Plzenci dne 30. Srpna 2018

V Chočenicích dne: 26.9.2018