

## **Rámcová smlouva**

č. 0025/00874736/2019

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb**

Se sídlem: Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ: 00874736

DIČ: CZ00874736

poskytovatel sociální služby domova pro seniory zapsaný v registru poskytovatelů sociálních služeb Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky

dále jen „kupující“

a

### **Unikom a.s.**

se sídlem Hrnčířská 193, 284 01 Kutná Hora

zastoupený/á Ing. Lubomírem Kedrštem

IČ: 46355821

DIČ: CZ46355821

bankovní spojení: KB

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zapsaná/ý v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 1712

dále jen „prodávající“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Proávající prohlašuje:
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této

smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu dle článků III a VII.

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu jednotlivé movité věci na základě dílčích objednávek kupujícího.
2. Jednotlivé dodávky movitých věcí bude prodávající realizovat na základě objednávek kupujícího, které budou vždy označeny datem, vzestupně číslovány, budou obsahovat podklady a informace nutné k plnění dílčí objednávky, popř. budou tyto podklady a informace předány společně s objednávkou, a budou podepsány oprávněnou osobou kupujícího. Tutu objednávku je prodávající povinen do tří pracovních dnů kupujícímu buď potvrdit, nebo vrátit s odůvodněním, proč není pro prodávajícího akceptovatelná. Po potvrzení objednávky prodávajícím je objednávka účinná druhým dnem od okamžiku, kdy kupující objednávku a příslušné podklady kupujícímu předal, ne však dříve, než ji kupující zveřejní v registru smluv.
3. Prodávající se zavazuje plnit dle této rámcové smlouvy od okamžiku podpisu smluvními stranami, resp. od okamžiku předání první objednávky včetně potřebných podkladů, do okamžiku ukončení této smlouvy. Objednávky budou postupně vydávány dle aktuálních potřeb kupujícího.
4. Pro posouzení vztahů mezi smluvními stranami plynoucích z jednotlivých objednávek se použije tato smlouva jako celek, nebude-li v dílčí objednávce vysloveně uvedeno jinak. Je-li v této smlouvě použit termín „zboží“ je tím míněn i předmět každé dílčí objednávky.

### **Článek II.** **Čas a místo splnění**

1. Prodávající se zavazuje předat zboží do termínu uvedeného v dílčí objednávce. Prodávající je oprávněn předat zboží kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat kupujícího k převzetí zboží s výjimkou, že čas předání zboží připadne na poslední den lhůty.
2. Prodávající předá zboží dle specifikace uvedené v objednávce dle článku IV. . Prodávající se zavazuje předat spolu se zbožím všechny doklady nebo jiné dokumenty, které kupující potřebuje k užívání zboží v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

### **Článek III.** **Předání a převzetí zboží**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. O předání zboží se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání zboží,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení kupujícího dle odst. 5, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání.
3. Je-li prodávajícím předložen při předání zboží dodací list nebo obdobný doklad, nahrazuje tento předávací protokol, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží.
  5. Kupující se zavazuje provést prohlídku předaného zboží nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  6. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží také tehdy, pokud prodávající nevyzve kupujícího k převzetí zboží včas dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
  7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
  8. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
  9. Pro opětovné předání zboží se výše uvedený postup uplatní obdobně.

#### **Článek IV.**

##### **Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží.
2. Převzetím zboží nabyvá kupující ke zboží vlastnické právo.

**Článek V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Prodávající je na žádost kupujícího povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci kupujícímu prokázat ve lhůtě stanovené kupujícím a způsobem dle požadavku kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.
4. Prodávající je oprávněn zajistit plnění pomocí poddodavatele. Je přitom povinen kupujícímu o tomto informovat.
5. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za prodávajícího. Kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené kupujícím předloženy.

**Článek VI.**  
**Kupní cena a platební podmínky**

1. Prodávající předloží kupujícímu aktuální ceník dodávaného zboží, a to vždy k prvnímu dni běžného čtvrtletí.
2. Kupní cena bude stanovena dílčí objednávkou.
3. Kupující je oprávněn zvolit jiného dodavatele, pokud jeho cena v aktuálním ceníku bude nižší při jinak stejných podmínkách.
4. Kupní cena uvedená dílčí objednávkou je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.
5. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání zboží za předpokladu, že podle článku IV. této smlouvy je zboží akceptováno bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena kupujícímu.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),

- označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
  9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
  10. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
  11. Prodávající je povinen nabídnout novou dohodnutou cenu pro zboží převzaté kupujícím s výhradami, a to vždy menší, než cenu ceníkovou.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje záruku na dodané zboží po dobu **dle DMT** od předání bezvadného zboží. Záruční doba běží od dne předání a převzetí zboží v souladu s článkem IV. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání nového zboží. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
5. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

## **Článek VIII.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že prodávající nepředá zboží v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatný ihned po jeho vzniku.
5. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupujícím, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započel proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícím.

## **Článek IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Smlouvu je možné ukončit také po vzájemné dohodě.
3. Výpovědní lhůta, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení výpovědi, činí dva měsíce.

4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

#### **Článek X.**

##### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího osoba uvedená v objednávce pro jednotlivé dílčí plnění.
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:  
– **Michal Kedršt**
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **Článek XI.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Proávající bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní kupující v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Proávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv kupujícím zveřejněny.
2. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XII.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Prodávající není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu kupujícího žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna kupujícím v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
7. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou - 12 měsíců. Kupující se zavazuje zaslat prodávajícímu měsíc před ukončením této lhůty výzvu k jejímu prodloužení na další období 12 měsíců.

V Luštěnicích dne 31. 1. 2019

V Kutné Hoře dne 31. 1. 2019

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
Domov U Anežky  
Ing. Aleš Vychodil  
Ředitel

.....  
Lubomír Kedršt

