



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 1633/2012
Č.j. zhotovitele: OV15-131/12
100.000.27.000.0

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a následujících ustanovení obchodního zákoníku

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: 119 08 Praha 1 – Hrad
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupená: Ing. Ivo Veliškem, CSc.,
ředitelem
IČ: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: XXXXXX.
číslo účtu: XXXXXX
je plátce DPH
(dále jen **objednatel**)

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10
zastoupena: Ing. Karlem Kovářem, jednatelem
IČ: 44264020
DIČ: CZ44264020
bankovní spojení: XXXXXX
č.ú.: XXXXXX
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 5239
je plátce DPH
(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 536 an. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Servis slaboproudých technologií areálu Pražského hradu“, vyhlášené v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, pod č.j. SPH 229/2012. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Čl. 1

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele zajistit převzetí systémů elektrické požární signalizace (EPS), poplachové zabezpečovací a tísňové signalizace (PZTS), kamerového systému (CCTV), elektrické kontroly vstupu osob a vjezdu vozidel vč. vjezdových technologií (EKV), měření a regulace (MaR), systémů řízení osvětlení objektů (EIB) a optických kabelových rozvodů a datových rozvaděčů zajišťující funkčnost systémů EPS, PZTS, CCTV, EKV, MaR a EIB vč. UPS v areálu Pražského hradu ve stávajícím stavu, zajistit individuální zkoušky funkčnosti a celkovou kontrolu těchto systémů a následně na těchto systémech provádět servisní práce, tj. revize, drobné opravy, výměny vadných dílů vč. montážních úkonů a nákladů s tím spojených (přesuny hmot, doprava, odborná likvidace), zaškolování pracovníků obsluhy na základní úkony související s diagnostikou a programováním, vedení dokumentace (její aktualizace a údržba), aktualizace a údržba programů softwarových nadstaveb, zápůjčky vadných dílů apod. dle specifikace uvedené v čl. 1 odst. 2. a 3. a výkon pohotovostní zásahové činnosti (dále jen dílo).

Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy je technická specifikace všech zařízení a instalací systémů, které jsou předmětem díla a jejich počty.

2. Specifikace prací a služeb zahrnutých v paušální ceně:

2.1. Revize:

Provádění plánovaných ročních revizí u všech zařízení systémů EPS, PZTS, CCTV, EKV, MaR, EIB a optických kabelových rozvodů zajišťujících funkčnost systémů EPS, PZTS, CCTV, EKV, MaR a EIB dle platných ČSN, včetně dodávek třetích stran (ostatních dodavatelů), které jsou v záruční lhůtě.

Po provedení každé revize nebo fyzické kontroly příslušného zařízení je zhotovitel povinen vylepit na určených místech revizní štítky a plomby, zpracovat revizní zprávu a provést zápis do provozní knihy.

2.2. Výměny a opravy prvků a další úpravy

Provádění oprav nebo výměny porouchaných (nefunkčních) prvků a kabelových tras na všech systémech, které jsou předmětem této smlouvy a úprav dispozičního rozmístění prvků dle požadavků objednatele v definovaném smluvním rozsahu stanoveném v příloze č. 2 Smlouvy.

2.3. Prohlídky a zkoušky funkčnosti

Provádění plánovaných prohlídek a funkčních, systémových a individuálních zkoušek u všech zařízení systémů, které jsou předmětem této smlouvy, včetně dodávek třetích stran (ostatních dodavatelů), které jsou v záruční lhůtě, v definovaném smluvním rozsahu stanoveném v příloze č. 2 Smlouvy.

2.4. Aktualizace a údržba dokumentace

Trvalá údržba a aktualizace dokumentace všech systémů, které jsou předmětem této smlouvy a doplnění dokumentace u těch systémů, kde dokumentace chybí, či je nedostatečná. Za dostatečnou dokumentaci jsou považovány půdorysné plány s umístěním prvků a zakreslenými kabelovými trasami. Zakreslení kabelových tras se týká zejména nových nebo povrchových instalací, kde lze vedení kabelových tras dostupnými prostředky zjistit. Součástí aktualizace a vytváření dokumentace je popis prvků a jejich pasportizace. Dokumentace bude vedena v souladu s požadavky objednatele na její obsah, formát a strukturalizaci písemné a digitální formy a v souladu se stanovenými knihovnami značek a šablonami souborů.

2.5. Aktualizace a údržba programů softwarových nastaveb

Trvalá údržba a pravidelná aktualizace SW nastavbových programů systémů EPS, PZTS, CCTV, EKV, MaR a EIB. Vytvoření záloh těchto SW nastaveb jejich pravidelná aktualizace a archivace u správců a uživatelů systémů.

2.6. Zápůjčky technologických částí

Bezplatné zápůjčky řídicích částí systémů v takovém rozsahu, aby byl daný systém po poskytnutí zápůjčky dále plně funkční a to až do konečné opravy nebo výměny demontovaného dílu.

2.7. Likvidace vyměněných dílů u systémů v servisní péči

Odborná a dle legislativních požadavků zajištěná likvidace na vlastní náklady zhotovitele.

2.8. Výkon pohotovostní servisní zásahové činnosti

Poskytování stálé služby k okamžitému provádění servisních služeb a zásahů na všech technologiích a instalacích, které jsou předmětem této smlouvy podle požadavků pověřených zástupců objednatele dle článku 2 odst. 5. a přílohy č. 5 Smlouvy a to v rozsahu provedení analýzy příčiny ohlášené poruchy vyplývající z čl. 1 odst. 2.2. a 3.5. nebo zjištění rozsahu havárie vyplývající z čl. 1 odst. 3.1. až 3.4. a zajištění jejich následného odstranění. Výkon pohotovostního servisu, v rozsahu provedení analýzy příčiny ohlášené poruchy nebo zjištění rozsahu havárie, se požaduje i na systémech a instalacích, kteřé jsou doposud v záruční lhůtě (stanovené v předmětné smlouvě o dílo mezi dodavatelem technologie a objednatelem - Správou Pražského hradu), z důvodu toho, že mají přímou vazbu na funkčnost systému jako celku.

Podrobnější rozsah poskytování paušální technické péče a služeb specifikovaných výše v odst. 2., včetně četnosti provádění je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Specifikace prací a služeb nad rámec paušální ceny:

- 3.1. Odstranění havárie výpočetní techniky, na které je instalován nadstavbový software, včetně souvisejících SW prací nezbytných pro obnovení plné funkčnosti řídicích SW nadstaveb.
- 3.2. Odstranění havárie kabelových tras smlouvou dotčených systémů, kdy je narušena nebo ohrožena funkčnost systému (jako jsou např. přerušení komunikačních linek, sběrnic, datových spojení s dispečinkem, apod.), a to za účelem včasného a dostatečného zajištění funkčnosti smlouvou dotčených systémů v objektech a prostorách Pražského hradu.
- 3.3. Odstranění poškození systémů, nebo dílčích komponentů všech systémů, které jsou předmětem této smlouvy způsobených živelnými katastrofami, přírodními vlivy a destrukcí objektů.
- 3.4. Odstranění poškození systémů, nebo dílčích komponentů způsobených třetí osobou na všech systémech, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3.5. Zajištění nutné opravy a případného doplnění stávajících technologií, které jsou předmětem této smlouvy a nespádají do paušálního plnění, definovaných objednatelem, za účelem včasného a dostatečného zajištění objektů a prostor Pražského hradu se stanoveným zvláštním režimem přístupu osob nebo vjezdu vozidel a zajištění technické a požární bezpečnosti objektů, ochrany památkového fondu a zajištění státně – reprezentačního provozu Pražského hradu.
- 3.6. Zajištění časově omezeného a provizorního zabezpečení určených prostor dle pokynů objednatele (např. zabezpečení lešení při stavebních úpravách objektů).
- 3.7. Výkon prací a dodávka drobného materiálu, potřebných pro připojení a zaintegrování nových kompatibilních systémových instalací CCTV, PZTS, EPS, EKV, MaR a EIB, dodaných jinými dodavateli na základě smlouvy o dílo se Správou Pražského hradu, do stávajících HW a řídicích SW technologií.

Výše uvedené práce a služby nad rámec paušální ceny sjednané v této smlouvě budou zhotovitelem poskytovány na základě **předem předloženého** písemného požadavku pověřených zástupců objednatele dle článku 2 odst. 5. a přílohy č. 5 Smlouvy s uvedeným rozsahem prací a služeb. Cena za tyto činnosti bude vycházet z pevně stanoveného položkového ceníku, který je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Čl. 2

Termíny plnění včetně plnění díla

1. Rozsah revizních prací a servisních činností zahrnutých v paušální ceně bude prováděn dle odsouhlaseného harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Nástup na jednotlivé servisní úkony bude zhotovitelem telefonicky oznámen zástupci objednatele pro věci technické nebo technickému správci příslušné technologie dle přílohy č. 5 Smlouvy nejméně 14 dní před jejich zamýšleným provedením.

2. Pro případ poruchy nebo havárie zařízení nebo instalací, na kterých jsou prováděny servisní úkony (viz. příloha č. 1 této smlouvy) je zhotovitel povinen nastoupit k analýze příčin nahlášené poruchy vyplývající z čl. 1 odst. 2.2. a 3.5. nebo k zjištění rozsahu havárie vyplývající z čl. 1 odst. 3.1. až 3.4. do 60 minut od jejich nahlášení dle čl. 5 odstavce 1. pověřeným zástupcem objednatele. Příčiny poruchy a rozsah havárie na zařízeních a instalacích třetích stran, které jsou v záruční době oznámí servisní technik zástupci objednatele, který poruchu nebo havárii nahlásil a následně příslušným správcům poruchou dotčených systémů.
3. Pro případ poruchy nebo havárie zařízení nebo instalací, na kterých jsou prováděny servisní úkony (viz. příloha č. 1 této smlouvy), a které již nejsou v záruční době je zhotovitel povinen zahájit jejich odstranění bezprostředně po ukončení analýzy a zjištění příčin poruchy nebo zjištění rozsahu havárie (dle čl. 2, odstavce 2.), pokud nebude sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit takovou poruchu do 8 hodin od nahlášení zástupcem objednatele, nebude-li sjednáno jinak. Dobu odstranění vzniklé havárie stanoví pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem na základě zjištěného rozsahu.
4. Každá jednotlivá akce v rámci smluvních servisních úkonů (servisní oprava nebo oprava) je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zástupci obou stran – vystavením a řádným vyplněním montážního či servisního listu. Kopie takto vystaveného montážního či servisního listu, potvrzeného zástupci obou stran, bude podkladem pro případné vystavení daňového dokladu.
5. Zástupcem objednatele pro věci technické je pan XXXXXX, tel.: XXXXXX, e-mail: XXXXXX
Osoby oprávněné objednat paušální servisní zásah a osoby oprávněné objednat u zhotovitele ostatní servisní činnosti a mimopaušální práce a služby jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy. Změnu v těchto osobách je objednatel povinen nahlásit bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. Doručením tohoto písemného oznámení dochází ke změně přílohy č. 5 této smlouvy.

Čl. 3 Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou dle cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4 a činí:
 - 1.1. **Roční paušální cena** za provádění servisních úkonů dle článku 1 odst. 2. činí **bez DPH: 7.301.250,- Kč**
(slovy: sedmmilionůtřístajedentisícdvěšestpětkorun českých)

DPH v platné zákonné sazbě, pro rok 2012 ve výši zákonných 20% činí:
1.460.250,- Kč
(slovy: jedenmiliónčtyřistašedesátisícdvěšestpadesátkorun českých)

Celková cena díla činí s DPH v sazbě platné pro rok 2012 (tj. 20%): 8.761.500,-Kč
(slovy: osmmiliónůsedmsetšedesátjedentisícpětsetkorun českých).

Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen, fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

- 1.2. Výše uvedená cena zahrnuje práce a služby uvedené v článku 1 odst. 1. a 2., cestovní náklady včetně ztrátového času a veškeré další náklady s poskytnutím těchto paušálních prací a služeb souvisejících.
 - 1.3. Cena výše uvedená v odst. 1.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na činnosti spojené s převzetím všech systémů, které jsou předmětem této smlouvy do servisní péče, včetně jejich vstupní kontroly, nastavení přístupových oprávnění, apod.
 - 1.4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - v případě zúžení či rozšíření instalací, které budou předmětem díla, a to v procentuálním poměru, vycházejícím z celkového počtu původních instalací, které jsou předmětem smlouvy (tj. 100%) a rozšíření či zúžení počtu instalací, které jsou předmětem díla, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. **Cena za provádění mimopaušálních servisních úkonů** dle článku 1 odst. 3. je stanovena dohodou dle cenové nabídky **jednotkových cen** obsažených v příloze č. 4 této smlouvy.
- 2.1. Cena za provádění mimopaušálních servisních úkonů zahrnuje práce a služby uvedené v článku 1 odst. 3., vč. cestovních nákladů, ztrátového času a veškerých dalších nákladů s poskytováním těchto mimopaušálních prací a služeb souvisejícími.
 - 2.2. Smluvní strany se dohodly, že jednotkové ceny za položky související s prováděním mimopaušálních servisních úkonů obsažených v příloze č. 4 mohou být změněny pouze v těchto případech:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud se na změně dohodnou obě strany.
 - 2.3. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele potvrzené.
 - 2.4. Zhotovitel je povinen objednateli na vyžádání předložit daňové doklady za spotřebovaný materiál a náhradní díly.

- 2.5. Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen, fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

Čl. 4

Fakturační podmínky

1. **Roční paušální cena** dle článku 3 odst. 1. bodu 1.1. smlouvy bude hrazena čtvrtletně a to zpětně za dané čtvrtletí, na základě řádného daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni daného čtvrtletí. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. **Cena za provádění mimopaušálních servisních úkonů** dle čl. 1 odst. 3. bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem do 14 dní od splnění jednotlivého úkonu podle montážního či servisního listu a skutečně provedených prací a dodávek v cenách a za podmínek dohodnutých dle čl. 3 odst. 2., potvrzeného zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi a s uvedením údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 31 dní od doručení objednateli. Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), se zhotovitel zavazuje, kromě zákonných náležitostí, uvést na daňovém dokladu číselný kód klasifikace CZ -CPA. Pokud daňový doklad nebude splňovat zákonné náležitosti a náležitosti stanovené v tomto odstavci, má objednatel právo na vrácení dokladu, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 31 dní.
4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, nenahrazené náklady na likvidaci zhotovitelem včas neodstraněných závad a náhrady škod vzniklých opožděnou nebo špatnou prací zhotovitele, a to přímo proti fakturované částce.

Čl. 5

Podmínky a způsob provádění díla

1. Zástupce objednavatele nahlásí zhotoviteli poruchu nebo havárii na jedno z níže uvedených telefonních čísel:

tel.: XXXXXX

fax: XXXXXX

služba 24 hod. denně: XXXXXX

Pro zasílání podrobnějších informací k nahlášeným událostem, písemnou komunikaci a předávání elektronických nebo listinných podkladů může objednatel využívat následující kontakty zhotovitele:

XXXXXX

Zhotovitel je povinen plnit stanovené servisní úkony v termínech a za podmínek uvedených v článku 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění dle této smlouvy s odbornou péčí.
4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je uvedena v čl. 2 odst. 5 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu, to znamená udržovat pracoviště v čistém, upraveném stavu, a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen názvem či logem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto interní předpisy SPH, které budou zhotoviteli předány před podpisem smlouvy:
 - Směrnice 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Dopravní řád
 - Metodický předpis ředitele SPH č. 02/02/2009 „Dokumentace skutečného provedené stavby v oblasti fyzické bezpečnosti“.

Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí Odboru památkové péče KPR, pokud bude vydána.

7. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
 - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
 - d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned zástupce objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které

by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis do montážního či servisního listu.

e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.

f) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

g) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

8. Při předání a převzetí pracoviště objednatel poskytne zdarma zhotoviteli napojovací místa elektrické energie a vody, budou-li požadovány.
9. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění jednotlivé akce uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s jednotlivou akcí objednateli. Potvrzením servisní zprávy potvrzuje zástupce objednatele i převzetí pracoviště.
10. Objednatel se zavazuje, že poskytne pracovníkům zhotovitele podmínky pro provedení díla (přístup k zařízení) a sjednané práce zaplatí.
11. Objednatel je povinen používat předmět této smlouvy výhradně způsobem a k účelům stanoveným výrobcem zařízení.
12. Objednatel bude vést provozní knihy, do kterých budou zapisovány veškeré závady na jednotlivých systémech, datum a čas nahlášení/odstranění poruchy. Do knihy bude zhotovitel zapisovat při každé návštěvě aktuální technický stav zařízení. Kniha bude uložena na dohledových pracovištích, technologických velínech nebo u odpovědných osob objednatele, a to:
 - pro systém EPS na velíně HZS v č.p.55
 - pro systémy MaR a EIB na velíně EGC
 - pro systémy PZTS, perimetr, CCTV a EKV na velíně ÚOP v č.p.2
 - pro zařízení UPS, páteřní kabelové trasy bezpečnostních systémů a datové rozvaděče bezpečnostních systémů v kanceláři XXXXXX v č.p.2Objednatel bude dále vést na centrálních technologických pracovištích provozní a požární knihy, do kterých budou zapisovány veškeré údaje o systémech v souladu s platnými technickými normami. Současně budou zhotovitelem vedeny všechny informace o závadách na zařízeních, datum a hodina nahlášení jednotlivých závad, způsob jejich řešení a termíny jejich odstranění vedeny v elektronické podobě formou SW aplikace, přístupné po veřejné síti i sjednaným zástupcům objednatele. Do této aplikace musí mít možnost on-line provádět své zápisy obě smluvní strany, a to způsobem, se kterým budou všechny kompetentní osoby objednatele i zhotovitele prokazatelně seznámeny.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné a obecně platné normy a obecně závazné právní předpisy České republiky, popřípadě Evropského společenství.

14. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud zástupce objednatele pro věci technické oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušování či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. 6 této smlouvy.
15. Vykonal-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele, tj. Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. XXXXXX, XXXXXX.
16. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
17. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí v průběhu plnění veřejné zakázky objednateli veškeré změny v osobách subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případné subdodavatele zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že u částí díla, které bude mít v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, bude postupovat v souladu s ustanoveními části čtvrté hlavy II zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
Seznam svých subdodavatelů (identifikačními znaky – název, sídlo, IČO, DIČ) předloží zhotovitel objednateli ke schválení minimálně tři dny před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které objednatel odsouhlasí.
Porušení některé z těchto povinností zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
18. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli. Nevrácení

byť i jen jediné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. 6. této smlouvy za každou nevrácenou kartu.

19. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky stanoveny objednatelem a zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti (dále jen zákon), k seznamování s utajovanými informacemi a jejich tvorbě :
- a. Zhotovitel je držitelem platného dokladu, popřípadě v případě prohlášení podnikatele předá před prvním seznámením s utajovanou informací zhotoviteli doklad, prokazující schopnost dodavatele zabezpečit ochranu utajovaných informací podle § 15 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, v platném znění, na stupeň utajení Důvěrné nebo vyšší pro seznamování s utajovanými informacemi a na stupeň utajení Vyhrazené nebo vyšší pro tvorbu utajovaných informací,
 - b. Forma přístupu je stanovena podle § 20, odst. 1 písm. a), b) zákona,
 - c. Utajované informace budou poskytnuty jen osobám, které jsou držiteli oznámení nebo osvědčení fyzické osoby dle zákona,
 - d. Poučení zhotovitele před prvním přístupem k utajované informaci provede zadavatel podle § 11 odst. 2 zákona,
 - e. Před zahájením prací zhotovitel předloží podle § 9 odst. 1 a § 11 odst. 2 zákona Poučení svých zaměstnanců a vyplněný Dotazník podnikatele, kterému budou poskytovány utajované informace na formuláři vydaném Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky.

Čl. 6 **Sankce**

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky, se sjednává úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pro případ zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu nástupu na opravu poruchy nebo likvidace havárie, dle čl. 2 odst. 2. a 3. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu zpoždění.
3. Pro případ zhotovitelem zaviněného nedodržení určeného termínu odstranění poruchy nebo dohodnutého termínu odstranění havárie, dle čl. 2 odst. 3. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu zpoždění.
4. Pro případ prodlení se splněním odsouhlasených termínů provedení jednotlivých servisních úkonů dle článku 2 odst. 1. této smlouvy z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

5. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

Čl. 7

Odpovědnost za škody

1. Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, bude-li to technicky možné a nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Potvrzení o uzavření příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 6 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 8

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na paušální servisní práce a provedené opravy a mimopaušální práce a služby dle této smlouvy v délce trvání 24 měsíců od jejich provedení. Záruční vady reklamované v záruční době odstraní zhotovitel na vlastní náklady (odstranění reklamované záruční vady na náklady zhotovitele zahrnuje veškeré náklady s odstraněním záruční vady související, tj. například dopravu, náhradní díly, apod.), práce na odstranění zahájí do 1 hodiny od nahlášení zástupcem objednatele, nebude-li sjednáno jinak.
2. Zhotovitel přebírá záruku, že údržbové a servisní práce budou provedeny bez chyb, které by mohly narušit způsobilost předmětů nebo je poškodit. Záruka zaniká v případě, že objednatel odmítne zhotovitelem doporučenou výměnu dílu.
3. Nedostatky v provedení servisu a veškeré další závady na zařízení musí být písemně objednatelem neprodleně oznámeny, objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v nejbližším možném termínu odstranění vzniklé závady, v opačném případě záruka zaniká.
4. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám),

stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR.

Čl. 9 **Závěrečná ujednání**

1. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř let a nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná, doručená do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením daňových dokladů delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy, smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
9. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za

uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Seznam příloh:

- příloha č. 1: specifikace všech zařízení a instalací systémů, které jsou předmětem díla a jejich počty
- příloha č. 2: Podrobný rozsah poskytování paušální technické péče a služeb
- příloha č. 3: Harmonogram revizních prací a servisních činností zahrnutých v paušální ceně
- příloha č. 4: Roční paušální cena za provádění servisních úkonů a položkový ceník provádění mimopaušálních servisních úkonů
- příloha č. 5: Kontaktní osoby objednatele pro nahlášení nebo objednání servisního zásahu
- příloha č. 6: Kopie dokladu o sjednání pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Karel Kovář
jednatel
TECHNISERV, spol. s r.o.
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel