# Dodatek č. 1 ke smlouvě č. NPU – 450/10065/2019 ze dne 7. 2. 2019

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupen: Ing. Martinem Krčmou, kastelánem Arcibiskupského zámku a zahrad Kroměříž

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa**:

Správa Arcibiskupského zámku a zahrad Kroměříž

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

**Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace**

se sídlem Denisova 47, 771 11, Olomouc

IČ: 75079950

**jednající ředitelem: Mgr. Michalem Soukupem,**

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

**Arcibiskupství olomoucké**

se sídlem Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc

IČ: 00445151

**jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen Arcibiskupství olomoucké/vlastník)

a

**Stillking Features s.r.o.**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedená Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 219276**

**se sídlem: Kříženeckého nám. 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5**

**zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**zmocněnec: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 02425491 DIČ: CZ02425491

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**dodatek ke smlouvě o nájmu nemovité věci za účelem filmování:**

**Článek X. nájemní smlouvy nově zní**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **16. 02. 2019** do **24. 02. 2019**. Přesný harmonogram natáčení je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
3. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
4. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
5. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
6. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
7. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
9. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
10. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
3. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

K Dodatku č.I bude doložen upravený Harmonogram natáčení a specifikace požíváni mobiliáře v předmětu nájmu

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži, dne 11. 2. 2019      …………………………………………..  (podpis pronajímatele)  /razítko/ | V Kroměříži, dne 14. 2. 2019  …………………………………………..  (podpis nájemce)  /razítko/ |

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci, dne 15. 2. 2019  …………………………………………..  (podpis pronajímatele)  /razítko/ | V Olomouci, dne 14. 2. 2019  …………………………………………..  (podpis vlastník)  /razítko/ |

**Harmonogram natáčení a specifikace použití mobiliáře v předmětu nájmu**

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor za účelem filmování **č. NPU-450/10065/2019**

**Harmonogram natáčení:**

Nájemce se po celou dobu pronájmu bude řídit následujícím harmonogramem:

* 16.2. navážení techniky a kostýmů
* 17.2. – 20.2. příprava interierů na natáčení
* 21.2. – 22.2. natáčení rezidenční sály I. a II. Patro
* 23.2. – 24.2. vyklizení a předání prostor po natáčení
* Při filmařských pracích, musí být dodržovány platné právní předpisy a normy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny (BOZP) a požární ochrany (PO) zejména ZP, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující prováděcí právní předpisy, zejména:
* NV č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky, zejména zajistit místo pod místem prováděných prací ve výšce
* Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
* Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů
* Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách

**Specifikace prostor a použití mobiliáře:**

* Sněmovní sál – mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Malá jídelna – mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Trůnní sál – mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Poradní sál – mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Carský pokuj – mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Růžový sál - mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Lovecký sál - mobiliář slouží pouze jako dekorace
* Historická knihovna - mobiliář slouží pouze jako dekorace, po dobu nezbytně nutnou při natáčení budou sundány ze všech čtyř historických glóbů ochranná plexiskla. Po dobu natáčení v historické knihovně bude umožněn jednomu herci vstup na ochoz, za dohledu knihovníka z MUO.

Pronajímatel zajistí:

* vybavení sálů bude sloužit pouze jako dekorace.
* povolena nájemci je pouze manipulace s nábytkem jako při úklidu sálů a pouze po dohodě s odpovědným pracovníkem AZZ za jeho přítomnosti.
* z interiérů budou odstraněny sbírkové předměty, které by mohly být v průběhu natáčení poškozeny.
* vystěhování modelu ze Sněmovního sálu.
* sundání poklopů z glóbů ve Staré knihovně po dobu nezbytně nutnou pro natáčení.
* v případě jakéhokoliv poškození či ztrátě mobiliáře, ať k němu dojde jakýmkoliv způsobem, bude požadována náhrada škody, kterou určí odborný poradce vlastníka, resp. pronajímatele.
* Pronajímatel zajistí vystěhování technické chodby u Sněmovního sálu
* pronajímatel umožní úpravu sálů nábytkem nájemce.

2. Nájemce zajistí

* aby nebyly pro osvětlení v lustrech použity svíce.
* osazení svícnů svícemi, které nebudou čadit a kapat, budou zabezpečeny podložkami tak, aby nedošlo k poškození podlah a desek stolů.
* aby všechny svíce svítily pouze po dobu nezbytně nutnou.
* vystěhování klavíru ze Sněmovního sálu, aby osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, nepřemísťovali, nezatěžovali (sedání na mobiliář, pokládání předmětů na mobiliář), nedotýkali a jinak manipulovali s mobiliářem vlastníka bez předchozího souhlasu osob zastupujících pronajímatele popř. vlastníka
* trvalou přítomnost sjednané požární hlídky vybavené odpovídající požární technikou.