



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2015/05/282/Do ze dne 26.08.2015

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. Spolek:

**Česká asociace instruktorů psychomotorických aktivit
kojenců, batolat a předškoláků, z. s. (ČAIPA)**

Zastupující: Mgr. Barbara Kiedroň, předseda
Sídlo: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
IČ: 014 59 481
DIČ: CZ01458481, nájemce je plátcem DPH

jako **stávající nájemce**

a

3. Společnost:

Baby club Kenny, s.r.o.

Sídlo: Sosnová čp. 411, 739 61 Třinec
Statutární orgán: **Eva KIEDROŇOVÁ** - jednatelka společnosti
Erbenova č.p. 803, 739 61 Třinec
IČ: 268 37 277
DIČ: CZ26837277, nájemce je plátcem DPH

Společnost *Baby club Kenny, s.r.o.*, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40174.

jako **nový nájemce**,

stávající a nový nájemce dále také jako **společní nájemci** na straně druhé,

společní nájemci a pronajímatel společně dále také jen **smluvní strany**.

Handwritten signature



Vzhledem ke skutečnosti, že Rada města Třince na své 40. schůzi dne 18.01.2016 rozhodla ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/282/Do ze dne 26.08.2015, uzavřenou mezi městem Třinec a spolkem Česká asociace instruktorů psychomotorických aktivit kojenců, batolat a předškoláků (ČAIPA), se sídlem v Třinci, Sosnová 411, PSČ 739 61, IČ 014 59 481, související s pronájmem prostorů v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 561/5 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec

- rozšířit smluvní stranu na straně nájemce o společnost Baby club Kenny, s.r.o., se sídlem v Třinci, Sosnová 411, PSČ 739 61, IČ 268 37 277, kdy se společně se spolkem ČAIPA stávají společnými nájemci a jsou ze smluvního vztahu založeného výše uvedenou smlouvou oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně,
- rozšířit stávající účel užívání, kterým je provozování chráněné dílny pro šití a vyrábění pomůcek podporujících vývoj dětí, o fotoateliér,
- uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/282/Do ze dne 26.08.2015,

se smluvní strany dohodly na úpravě této smlouvy takto:

A.

- 1) Pronajímatel stávající nájemce a nový nájemce touto dohodou zakládají společný nájem k předmětu nájmu, tj. s účinností od uzavření tohoto dodatku se stávající nájemce a nový nájemce stávají společnými nájemci a jsou ze smluvního vztahu na základě smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/282/Do ze dne 26.08.2015 vůči pronajímateli oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně.
- 2) **Článek II. Účel nájmu** – z důvodu rozšíření účelu využití se text odst. 1 tohoto článku vypouští v celém svém znění a nově zní takto:
 1. Předmět nájmu uvedený v článku I. se dává společným nájemcům do užívání **za účelem provozování chráněné dílny pro šití a vyrábění pomůcek podporujících vývoj dětí a fotoateliéru.**

ČAIPA

Nájemce je právnickou osobou podnikající dle živnostenského zákona zapsanou v obchodním rejstříku; obor činnosti 9412 – činnosti profesních organizací, institucionální sektor podle ESA1995 15000 – nezisková instituce sloužící domácnostem.

Baby club Kenny, s.r.o.

Nájemce je právnickou osobou podnikající dle živnostenského zákona zapsanou v obchodním rejstříku; živnost - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání; a dále výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, činnosti mimo jiné – velkoobchod a maloobchod, mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.



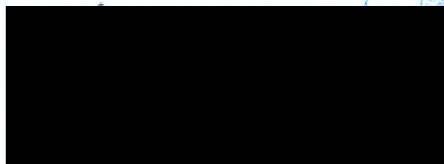
B.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/282/Do ze dne 26.08.2015 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/282/Do ze dne 26.08.2015 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z nájemců a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem dodatku č. 1 souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Záměr rozšíření smluvní strany a účelu užívání byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 22.12.2015 – 07.01.2016.
5. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/282/Do bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 40. schůzi Rady města Třince dne 18.01.2016, usnesením číslo 2016/1522, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 03. 02. 2016

Za pronajímatele:

Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Za společné nájemce:

**Česká asociace instruktorů
psychomotorických aktivit
kojenců, batolat a předškoláků, z. s.**



Mgr. Barbara KIEDROŇ
předseda

Baby club Kenny, s.r.o.



Eva KIEDRONOVÁ
jednatelka

Ar by n 21

PLATEBNÍ KALENDRÁŘ¹⁾

Rozpis plateb pro období od: **01.02.2016 - 31.12.2016**

Pronajímatel:

Město Třinec
Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
RNDr. Věra Palkovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313

Bank. spojení:
Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu [redacted]

Variabilní symbol (VS): **5041120606**

Důvod změny: rozšíření smluvní strany

Výše nájemného za rok

Výše nájemného za čtvrtletí

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:
el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

Nájemce: Česká asociace instruktorů psychomotorických aktivit kojenců, předškoláků, z. s. (ČAIPA)
Baby club Kenny, s. r. o.

Adresa, sídlo: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61 // Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
Doruč. adresa: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61 // Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
Zastoupeno: Mgr. Barbara Kiedroň // Eva Kiedroňová
IČ: 014 59 481 // 268 37 277
DIČ: CZ01458481 // CZ226837277

Bank. spojení:

Předmět nájmu v objektu:

čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m²) **102,00**

51 963,00	Kč/rok vč. DPH
12 990,75	Kč/čtvrtletí vč. DPH
764,00	Kč/rok vč. DPH

49 200,00	Kč/rok
12 300,00	Kč/čtvrtletí
6 000,00	Kč/čtvrtletí
4 500,00	Kč/čtvrtletí
900,00	Kč/čtvrtletí
900,00	Kč/čtvrtletí
0,00	Kč/čtvrtletí
0,00	Kč/čtvrtletí

m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	102,00	42 942,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	
Celkem m ²	102,00	42 942,00	
pozemky	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč		NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč		NÁJEMNÉ celkem v Kč		ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč ²⁾	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti	
	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně		DPH	základ daně		KUHRADÉ vč. DPH
únor - březen 2016	8 661,00	7 157,45	127,00	104,95	8 788,00	7 262,40	8 200,00	1 525,60	15 462,40	16 988,00	15.2.2016
červenec - září 2016	12 991,00	10 735,76	191,00	157,84	13 182,00	10 893,60	12 300,00	2 288,40	23 193,60	25 482,00	10.4.2016
říjen - prosinec 2016	12 991,00	10 735,76	191,00	157,84	13 182,00	10 893,60	12 300,00	2 288,40	23 193,60	25 482,00	10.7.2016
Celkem/období	47 634,00	39 364,73	1 084,00	895,81	48 718,00	40 260,54	45 100,00	8 390,80	85 043,20	93 434,00	10.10.2016

Poznámka:

- Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předupředení platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá čtvrtletní úhrada je samostatně dlužná plnění. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

⁴⁾ § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení:

29. leden 2016

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová

tel. 558 306 275

e-Mail: anita.dockalova@trinecko.cz