

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu

č. **SML-00087-2018-246**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 18. 1. 2019 zastoupený **Ing. Jiřím Cardou**, lesním správcem,

Lesní správa Ještěd, Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec 1

██

██

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

pan

Ing. Jiří Domorád ██████████ 1965

██

██

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK KE SMLouvĚ O Nájmu:

Původní nájemní smlouva č. SML-00087-2018-246 uzavřená dne 1.10.2018, upravená dodatkem č. 1 ze dne 9.11.2018 se mění takto:

V bodu III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1833 m², a to na dobu určitou od doby oboustranného podpisu do **31.12.2022**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.

V bodu IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné tak činí **24.329,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtristadvacetdevět korunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmů o inflaci takto dojde s účinností od roku 2020.

Závěrečná ustanovení dodatku ke smlouvě

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Liberci, dne 14 - 02 - 2019 V Kastanovicih, dne 4.2.2019

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Jiří
lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Ještěd
Sokolská 1382/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec