

Inženýrské činnosti a projekční práce
MŠ a ZŠ logopedická P10 – výstavba objektu Přípotoční

Investor: MHMP odbor školství a mládeže

Projektant: FL APS s.r.o

Změny v objemu projekčních prací a úpravy projektu

1. Podle SoD DIL/61/02/008601/2017 na výše uvedenou akci byl požadován objekt s parametry

- 5 učeben, každá pro cca 15 dětí
- Zázemí pro tyto třídy – kabinety, WC, úklid atd.
- Výdejna jídel a jídelna pro 5 tříd

2. Během projekčních prací došlo k úpravám původních požadavků, při kterých se zvýšil objem stavby a došlo tak k nárůstu rozpočtových nákladů na stavbu. Původně odhadovaná cena stavby při podání nabídky na projekční práce byla uvažována 15-17mil Kč (z této částky byl vypočtený honorář projektanta dle honorářového řádu České komory architektů).

Během projekčních prací byl s ohledem na budoucí rozvoj školy zvýšen počet tříd na 6 a došlo ke zvýšení kapacity školy na 90 dětí. Dále je proti předpokladům součástí školy další prostor pro mimoškolní aktivity. Těmito změnami došlo k významnému nárůstu ceny stavby a tím i ceny za projekční práce. Odhadované rozpočtové náklady na stavbu nyní budou cca 30mil.Kč

V souvislosti s těmito změnami proto navrhujeme navýšit cenu za projekční práce.

3. Zároveň v současné době zpracováváme úpravy projektu podle požadavků na snížení ceny stavby – úpravy v členění projektu, úpravy na technickém zařízení budovy a architektonicko stavební části. Tyto změny mají vliv prakticky na všechny části projektu. Termín dokončení úprav odhadujeme na 31.1.2019.

Cenové ohodnocení změn v projektu a úprav projektu

Cena za zvýšený objem projekčních prací podle bodu 2.	345tis.Kč
Cena za úpravy projektu podle bodu 3.....	235tis.Kč
Celkem.....	580tis.Kč