

Smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), ve znění
pozdějších předpisů, o poskytování úklidových služeb

Článek 1 Smluvní strany

Poskytovatel : Pavel Pírk
Obchodní a úklidová firma
Andělov 604, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 03
IČO: 662 78 881, DIČ: CZ7005313678
Zastoupená: Pavlem Pírkem, majitelem firmy
Telefon:
E-mail: pirk.inklid@centrum.cz
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „poskytovatel“)

Objednavatel : Česká republika - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích
sídlo: Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice
zastoupena: MUDr. Antonín Vykydal, ředitel
IČO: 71009264
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zástupce pověřený jednat ve věcech technických:
E-mail:
(dále jen „objednavatel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Poskytovatel je oprávněn na základě výpisu živnostenského rejstříku vydaného Městským úřadem v Ústí nad Orlicí, podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona Č.j.: ZIV/283/2014/Ku/22369/4, Sp. značka: ZIV/283/201Ku/22369 poskytovat úklidové služby.

Zavazuje se touto smlouvou pro objednavatele poskytovat úklidové služby pronajatých prostor kancelářích č. 58, 59 60, 65, 66, 67, 735, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 ve 3. nadzemním podlaží a jeho podíl úklidu ve společných prostorách na budově ČSSZ Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, Ústí nad Orlicí.

Článek 3 Cena

Podle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se cena za úklidové práce stanoví dohodou měsíčně ve výši

Kč 9933,- Kč (+ daň z přidané hodnoty)

(slovy: devět tisíc devět set třicet tři koruny české + DPH).

V ceně jsou zahrnuty mzdy, pojištění zaměstnanců, čistící, pracovní, technické, ochranné prostředky

a firemní režie, včetně pojištění škod.

Článek 4 **Doba plnění služeb**

Na dobu neurčitou od 2.1.2019.

Článek 5 **Platby**

1. Za první období tj. od 1.1.2019 do 31.3.2019 bude poskytovatel částku dle čl. 3 fakturovat čtvrtletně za úklid společných prostor za celé období a čtvrtletně za úklid kanceláří dle skutečného data stěhování do kanceláří a dále již dle odstavce 2. článku 5.
2. Poskytovatel bude částku podle čl. 3 měsíčně fakturovat objednavateli, se splatností 14 dní po doručení faktury, počínaje květnem 2019 (za měsíc duben 2019).

Článek 6 **Povinnosti poskytovatele**

1. Dodržovat stanovenou nebo běžnou technologii úklidových prací.
2. Pracovat řádně a pečlivě a dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
3. V případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním závady.
4. Řádně se starat o prostory a majetek objednavatele, udržovat je a užívat výhradně v jeho zájmu.
5. Zachovávat mlčenlivost a zabránit tak úniku informací.

Článek 7 **Povinnosti objednavatele**

1. Umožnit zaměstnancům poskytovatele vstup do prostorů, v nichž je prováděn úklid.
2. Objednavatel dává poskytovateli bezplatně k dispozici prostory pro skladování čistících, pracovních, ochranných prostředků a úklidové techniky. V případě skončení této smlouvy odevzdá poskytovatel tyto prostory objednavateli v tom stavu, v jakém je přijal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 8 **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel služby odpovídá objednavateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho zaměstnanců při poskytování sjednaných služeb, nebo neplněním povinností poskytovatele podle této smlouvy, ledaže by poskytovatel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním na straně objednavatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednavatele, nese odpovědnost sám.
2. Objednavatel se zavazuje včas odstraňovat nedostatky, které mohou vytvářet podmínky ke vzniku škody anebo které ztěžují plnění poskytovatele, a na které byl poskytovatelem písemně upozorněn. V případě neodstranění nedostatků, uvedených v písemném upozornění, nese odpovědnost za případnou škodu objednavatel sám.

Článek 9 Další ujednání

1. Úklid bude prováděn v pracovních dnech po 16 hodině.
2. Požadavky objednatele na práce, které nejsou předmětem této smlouvy (úklid po řemeslnických pracích, praní prádla, a dal.) zabezpečí poskytovatel na základě objednávky. Cena za tyto práce bude účtována zvlášť.
3. Poskytovatel bude provádět úklidové práce i ve společných prostorách budovy OSSZ Ústí nad Orlicí. **Podíl úklidu společných prostor**, který je rovněž zajišťován poskytovatelem na základě smlouvy s ČSSZ příslušnou hospodařit s těmito nebytovými prostorami, bude účtován měsíčně s cenou za úklid kanceláří dle této smlouvy. V budově je 142,5 modulů (kanceláří). Podíl společných prostor objednatele je 11 %. Úklid společných prostor stojí 40849 Kč bez DPH DPH. Podíl objednatele je tudíž $40.849 \times 0,11$ tedy **4493,39 Kč bez DPH = 4493 Kč bez DPH zaokrouhleno** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta devadesát tři koruny české).
4. Poskytovatel bude doplňovat nezbytné sanitární zboží ve společných prostorách (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, sáčky do košů a dal.). Alikvotní podíl tohoto zboží bude účtován **čtvrtletně** s cenou za úklid jako u ostatních organizací v budově ČSSZ s tím, že u zboží bude uveden výpočet částky.
5. V ostatních ve smlouvě neřešených problémech, platí obecně závazné právní předpisy.

Článek 10 Informace o zpracování osobních údajů

Objednavatel podpisem smlouvy prohlašuje, že byl informován a podrobně se seznámil se zpracování osobních dat smluvních partnerů, které nalezne zde: <https://www.pirkl-uklid.cz/gdpr-informace-pro-smluvni-partnery>.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zahájení plnění předmětu smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis a objednavatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem této smlouvy, považují ji za projev své svobodné a pravé vůle, souhlasí s jejími ujednáními a na důkaz toho ji podepisují.

5. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že KHS PaK je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějšího předpisu, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je takto povinna o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

V Ústí nad Orlicí 30.12.2018

V Pardubicích 02.01.2019

.....
Poskytovatel :
(razítko a podpis)

.....
Objednavatel :
(razítko a podpis)

Přílohy:

- 1: Kalkulace měsíční ceny za úklid kanceláře objednavatele a společných prostor
- 2: Specifikace úklidových prací v kanceláři objednavatele
Specifikace úklidových prací ve společných prostorách budovy OSSZ, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Příloha č. 1

Cena za úklid kanceláře (měsíčně):

Cena za úklid kanceláří: KHS má pro své pracovníky v Ústí nad Orlicí k dispozici 16 modulů (kanceláří č. 58, 59, 60, 65, 66, 67, 735., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81).

Úklid jednoho modulu stojí 340,- Kč měsíčně bez DPH.

Celkem za úklid kanceláří měsíčně:

16 kanceláří x 340 Kč = 5440 Kč bez DPH + 1124,40 Kč DPH = 6582,40 Kč s DPH

Cena za každodenní úklid společných prostor budovy ČSSZ:

Dle Článku 9, bodu 3. této Smlouvy činí podíl na úklidu společných prostor

4493 Kč bez DPH (+ 21 % daň z přidané hodnoty), tj. 5437, 53 Kč včetně DPH.

Měsíční cena za úklid kanceláří a podílu společných prostor je tedy:

**5440 + 4493 = 9933 Kč bez DPH + 2085,93 Kč DPH = 12018,93 Kč = 12019 Kč s DPH
zaokrouhleno.**

Cena za nákup a doplňování nezbytného sanitárního zboží ve společných prostorách (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, sáčky do košů a dal.). Alikvotní podíl tohoto zboží bude účtován **čtvrtletně** s cenou za úklid jako u ostatních organizací v budově ČSSZ s tím, že u zboží bude uveden výpočet částky.

Specifikace úklidových prací:

Úklid kanceláře objednavatele:

1. Denně – setřít prach na volných plochách nábytku a parapetech oken, vysypání odpadkových košů, vysát kobercové plochy, vytřít podlahy, vyleštit prosklené plochy dveří.
2. Týdně – otřít radiátory, vypínače.
3. Dvakrát ročně – Umytí dveří včetně zárubní, otřít obrazy, osvětlení, vysoké skříně, umytí oken (květen, říjen)

Každodenní úklid společných prostor budovy OSSZ, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, zahrnuje následující práce:

1. Úklid vstupu do budovy. Denně - umýt skleněné dveře vstupu, vysát vstupní rohože, vytřít podlahy vstupu a vstupní schodiště, otřít zábradlí. Měsíčně - umýt a vyleštit prosklené plochy vstupu. Dvakrát ročně - omýt okrasné prvky vstupu, osprchovat umělé květiny, omýt informační tabule.
2. Úklid chodeb. Denně - vytřít podlahy, omýt stolky a křesla, nápojové automaty, vysypat odpadkové koše. Týdně - otřít vypínače, zásuvky, hasicí přístroje, elektrické skříně, informační desky. Dvakrát ročně - otřít svítidla.
3. Úklid schodišť. Denně - vytřít schodiště, otřít sokly a zábradlí.
4. Úklid sociálních zařízení, včetně doplnění sanitárního zboží. Denně - umýt klozety, pisoáry, umyvadla, podlahy dezinfekčním prostředkem, vyleštit zrcadla a vodovodní baterie, otřít zásobníky na sanitární zboží, vyměnit dezinfekci u nádob na čisticí štětky, doplnit sanitární zboží, omýt kachličky na sociálních zařízeních, otřít kliky dveří a jejich okolí. Týdně - umýt dezinfekčním prostředkem kachlové obložení, otřít radiátory, vypínače, zásuvky, umýt dveře.
4. Úklid výtahu. Denně - vytřít podlahu, otřít panel voleb. Týdně - omýt výtah a všechny výtahové dveře.

Zpracoval: Pavel Pírk

Obchodní a úklidová firma v Ústí nad Orlicí

29. 12. 2018