

# Smlouva č. 2/2019

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800  
zastoupená: **Mgr. Milenou Koreňovou, statutární zástupkyně školy**  
IČ: 48133779  
ZŠ je plátcem DPH  
Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993  
Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100  
(dále jen podnajímatel)

a

právnícká osoba: **Tělovýchovná jednota Košíře, z. s.**  
se sídlem: Pod Kotlářkou č. ev. 7, 150 00 Praha 5, Smíchov  
zastoupená: \_\_\_\_\_ efon \_\_\_\_\_  
IČ: 48136701  
Právnícká osoba není plátcem DPH  
Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1991  
Bankovní spojení, číslo účtu: ČS a.s., č. účtu 0125739319/0800  
(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

## Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání Níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
- 3) Podnajímány jsou tyto prostory: sportovní hala o výměře 700 m<sup>2</sup> a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>.  
Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

<b>pondělí</b>	<b>20:00 - 21:30 h</b>	<b>do 15. 4. 2019</b>
<b>úterý</b>	<b>20:00 – 21:30 h</b>	<b>do 16. 4. 2019</b>
<b>středa</b>	<b>20:00 – 21:30 h</b>	
<b>čtvrtek</b>	<b>20:00 – 21:30 h</b>	<b>do 11. 4. 2019</b>
<b>pátek</b>	<b>19:30 – 21:30 h ve dnech: 4. 1., 11. 1., 25. 1., 1. 2.,</b>	<b>15. 2., 1. 3., 15. 3., 5. 4. 2019</b>

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **3. 1. 2019 do 19. 6. 2019**.

Podnájem se nekoná v době prázdnin (výjimkou je pátek 1. 2. 2019) i dalších akcí určených školou viz příloha smlouvy, podnájem v tomto období není započítán do této smlouvy.

## Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem sálových sportů.

## Čl. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
800,-	110,5	88 400,-

2) Sjednanou platbu podnájmu, **částku Kč 88 400,-** (slovy: osmdesátosmtisícčtyřista) uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele **do 15. 5. 2019**.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

## Čl. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

## Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnájematel obdrží dva a podnájemce jeden.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnájematel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 2. 1. 2018<sup>19</sup>  
Podnájematel:

V Praze dne: 2. 1. 2018<sup>19</sup>  
Podnájemce:

.....  
Základní škola a Mateřská škola  
Věry Čáslavské, Praha 6  
Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6  
IČ 48133779, DIČ CZ48133779  
tel.: 235 361 223

.....  
TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA KOŠÍŘE, z.s.  
Pod Kotlařkou č.ev.7, Smíchov  
150 00 PRAHA 5  
223 201

