

prokazatelně návod na čištění (návod na údržbu) jednotlivých předmětů včetně předepsaných technologických postupů, které jsou předmětem smlouvy u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění. Pokud bude předmět smlouvy i částečně prováděn čisticími prostředky (chemickými látkami), které bude zajišťovat objednatel, je objednatel odpovědný za řádné proškolení zaměstnanců zhotovitele s bezpečnostními listy, návody k obsluze, účinky, technologickými postupy, asanačními postupy a postupy při likvidaci poruch.

Ostatní ustanovení Smlouvy k předmětu poskytování úklidových prací zhotovitele objednateli, včetně souvisejících příloh a dodatků, zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 6 musí být zveřejněn v registru smluv. Odeslání do registru smluv provede objednatel. Účinnost Smlouvy nastává jeho účinností až dnem zveřejnění.

Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží výtisky dva.

Přílohy:


1. Technologický postup
2. Ekonomické zdůvodnění navýšení fakturační ceny

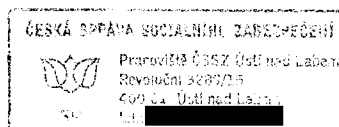
V Litoměřicích dne: 30.1.2019



prokurista společnosti
INEX Česká republika s.r.o.
Zhotovitel


INEX Česká republika s.r.o.
Neumannova 11, 412 01 Litoměřice

V Ústí nad Labem dne: 28.1.2019


Ing. Zuzana Krupičková
ředitelka pracoviště ČSSZ
Ústí nad Labem
Objednatel




	Technologický postup	vydání: 1
	Úklid administrativních prostor	datum: 1. 11. 2018
		strana: 1 / 1
Určeno pracovníkům::	INEX Česká republika, s.r.o.	Vytvořil: [REDACTED]
Zákazník:		

Technické vybavení: Vysavač, úklidový vozík s vybavením, vědro s čistícím roztokem prachová utěrka, mikrovláknová utěrka (švédská) mop OOPP Regulativ ochranných pomůcek dle přílohy 4.1.1 OS15	Spotřební materiál: sáčky do košů, pytel na odpad Rizika: Uklouznutí – označit výstražným trojúhelníkem, neznechávat příliš mokrou podlahu (ždímání hadru, mopu), použití pracovních bot Zakopnutí – opatrnost, používání pracovních bot Naražení – opatrnost Chemické látky – používání určených OOPP, ředění provádět na určených místech, látky ukládat na určená místa a nepřelévat do jiných nádob, seznámení s Pravidly a bezpečnostními listy Ruční manipulace – dodržování hmotnostních limitů, používání vozíčků Elektrická zařízení – vyhnout se prodlužovacím přívodům a dalším možným el.zařízením, zákaz otevírání a manipulace s el. zařízeními, postup dle návodu Zákaz používání poškozeného technického vybavení obzvláště násad
---	---

Chemické a čistící prostředky: běžné úklidové a čistící prostředky (Např.: Milit CFU, Brial XL, Pronto spray, Pronto do vody)

Pracovní postup
1. Připravíme si úklidové pomůcky a čistící prostředky
2. Odemkneme kancelář
3. Vyndáme z košů sáčky (případně celé koše), vysypeme do pytle na chodbě. Sáček vrátíme nebo dáme nový.
4. Sebereme hrubé nečistoty, vyhodíme do pytle
5. Setřeme prach (z nábytku, parapetů, stolů...)
6. Dle harmonogramu práce po bodu 5 provedeme následující činnosti: otření noh židlí, vypínačů, ohmatků, rámu dveří, (telefonů, počítačů), radiátorů....
7. Vytřeme podlahu nebo vysajeme koberec
8. Zkontrolujeme, zda jsou zavřená okna, zhasneme, zamkneme kancelář

	Technologický postup	vydání: 1
	Ruční úklid omyvatelných povrchů	datum: 1. 11. 2018
		strana: 1 / 1
Určeno pracovníkům::	INEX Česká republika, s.r.o.	Vytvořil: [redacted]
Zákazník:		

<p>Technické vybavení: úklidový vozík se ždímačkou držák mopu s násadou, mop vědro, smeták, hadr</p> <p>OOPP Regulativ ochranných pomůcek dle přílohy 4.1.1 OS15</p>	<p>Spotřební materiál: není</p> <p>Rizika: Uklouznutí – označit výstražným trojúhelníkem, nezanedbat příliš mokrou podlahu (ždímání hadru, mopu), použití pracovních bot Zakopnutí – opatrnost, používání pracovních bot Naražení – opatrnost Chemické látky – používání určených OOPP, ředění provádět na určených místech, látky ukládat na určená místa a nepřelévat do jiných nádob, seznámení s Pravidly a bezpečnostními listy Ruční manipulace – dodržování hmotnostních limitů, používání vozíčků Elektrická zařízení – vyhnout se prodlužovacím přívodům a dalším možným el.zařízením, zákaz otevírání a manipulace s el. zařízeními, postup dle návodu Zákaz používání poškozeného technického vybavení obzvlášť násad</p>
---	---

Chemické a čisticí prostředky: běžné úklidové a čisticí prostředky
(Např.: Milit CFU, Brial XL, SAVO mýdlový čistič)

Pracovní postup

1. Do vědra si napustíme vodu (dle možností teplou), do které přidáme čisticí prostředek v poměru uvedeném na etiketě nebo v tabulce „Ředění čisticích prostředků“
2. Do roztoku namočíme mop, vyždímáme ve ždímačce a poté provádíme vytírání tzv. osmičkovým pohybem po podlahové krytině.
3. Myté plochy důsledně překrýváme.
4. Mop vyplachujeme a ždímáme pravidelně po určitém úseku tak, abychom nevytírali špinavým roztokem.
5. Postupujeme od vzdálenějšího prostoru místnosti (od okna) směrem ke dveřím.
6. Dle povahy prostor a smlouveného harmonogramu prací použít pro zvýšení kvality předmetení ploch.
7. V případě vytírání komunikací na mokro za běžného provozu je třeba označit vlhkou podlahu výstražným trojúhelníkem. Po zaschnutí podlah jej odneseme.
8. Zkontrolovat po sobě pracoviště, zhasnout, zamknout.





V Litoměřicích 27.11.2018

Odesílatel:

INEX Česká republika, s.r.o.
Neumannova 11, 412 01 Litoměřice

Adresát:

Česká správa sociálního zabezpečení pro LB kraj
Frýdlanská 1399/20
460 01 Liberec 1
pracoviště OSSZ Jablonec nad Nisou

Věc: Ekonomické zdůvodnění zvýšení fakturační ceny od 1. ledna 2019

Vážený obchodní partnere,

Vláda ČR od 01. ledna 2019 zvyšuje základní sazbu minimální mzdy z 12 200,00 Kč za měsíc na 13 350,00 Kč za měsíc práce a obdobným způsobem nejnižší úroveň zaručené mzdy. Jedná se tedy o zvýšení nákladové položky, kterou nemůžeme jako zhotovitel nikterak ovlivnit. Taktéž se v současné době výrazně projevují zvýšené požadavky pracovní síly na růst mezd obecně.

Vzhledem ke změnám minimální mzdy Vám předkládáme návrh na zvýšení fakturačních cen za prováděné služby.

Rádi bychom dopad tohoto navýšení způsobený legislativní změnou Vlády ČR projednali na osobní schůzce. Podkladem pro jednání je následující ekonomické zdůvodnění:

Zvýšení minimální mzdy od 1.1.2019 z 12 200,00 Kč za měsíc na 13 350,00 Kč za měsíc a obdobným způsobem zvýšení nejnižších úrovní zaručené mzdy představuje pro dodavatele zvýšení přímých osobních nákladů o 9,4 %.

Skladba smluvní ceny odpovídá:

- 79,80% přímé osobní náklady
- 7,90% ostatní přímé náklady
- 12,30% hrubá marže (režijní náklady, zisk)
- 100,00% celkem

Společnost INEX Česká republika, s.r.o. přistupuje z titulu změny minimální mzdy a minimální úrovně zaručené mzdy k navýšení výhradně přímých osobních nákladů, tj. ostatní přímé náklady a hrubá marže zůstávají ve stejné výši.

- 79,80% (přímé osobní náklady) * 1,094 (navýšení dle nařízení Vlády ČR) = 87,30%
- 87,30% - 79,80% = 7,50% (koeficient navýšení smluvní ceny)

Dále Vás žádáme o zohlednění současného stavu na trhu práce v ČR a žádáme o zohlednění růstu mezd navýšením fakturační ceny o 5%. Jako Váš dodavatel se snažíme o stabilizaci pracovního týmu, ale současné požadavky pracovníků ve službách předmětu smlouvy jsou nad rámec růstu minimální mzdy.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o zvýšení všech sjednaných smluvních cen včetně víceprací a hodinové sazby o 12,50%.

U položky smluvní fakturační cena od 1. ledna 2019 se jedná o zvýšení:

původní fakturační cena celkem	23 077,90 Kč			
79,80 % přímé osobní náklady	18 416,16 Kč	7,50%	1381,21	19 797,38 Kč
7,90 % ostatní přímé náklady	1 823,15 Kč	5%	91,16	1 914,31 Kč
12,30 % hrubá marže	2 838,58 Kč	5%	141,93	2 980,51 Kč
nová fakturační cena celkem			1614,30	24 692,20 Kč

Děkujeme za pochopení, po projednání Vám předložíme zpracovaný návrh dodatku.

S úctou

INEX Česká republika, s.r.o.