

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

**č. 18/045/0444**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Město Bochov**  
se sídlem Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00254444  
zastoupené starostou města panem Miroslavem Egertem

**Čl. II.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86247/6001, aktualizace ke dni 27.2.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 42964/2016/6203-2 ze dne 20.11.2017;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec  
Bochov, katastrální území Bochov , LV č.: 10002**

#### **Pozemky s komunikacemi:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>
2491/1	358	ostatní plocha	ostatní komunikace
4609/2	2 018	ostatní plocha	ostatní komunikace
4620	504	ostatní plocha	ostatní komunikace
4631/1	4 474	ostatní plocha	ostatní komunikace
4684/2	789	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec  
Bochov, katastrální území Dlouhá Lomnice , LV č.: 10002**

234/10	1 076	ostatní plocha	ostatní komunikace
2125/1	15	ostatní plocha	ostatní komunikace
2125/2	38	ostatní plocha	ostatní komunikace
2185	575	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec  
Bochov, katastrální území Herstošice , LV č.: 10002**

922	1 527	ostatní plocha	ostatní komunikace
-----	-------	----------------	--------------------

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec  
Bochov, katastrální území Horní Tašovice , LV č.: 10002**

1418	2 161	ostatní plocha	ostatní komunikace
------	-------	----------------	--------------------

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec  
Bochov, katastrální území Jesínky , LV č.: 10002**

654/1	2 945	ostatní plocha	ostatní komunikace
-------	-------	----------------	--------------------

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec  
Bochov, katastrální území Kozlov , LV č.: 10002**

320/9	299	ostatní plocha	ostatní komunikace
910/3	427	ostatní plocha	ostatní komunikace
931	216	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Pávce , LV č.: 10002**

743/19	585	ostatní plocha	ostatní komunikace
743/40	14	ostatní plocha	ostatní komunikace
743/41	1 465	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Pěčkovice , LV č.: 10002**

776	863	ostatní plocha	ostatní komunikace
779	712	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Polom u Údrče , LV č.: 10002**

878	899	ostatní plocha	ostatní komunikace
-----	-----	----------------	--------------------

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Sovolusky u Bochova , LV č.: 10002**

996/1	3 408	ostatní plocha	ostatní komunikace
-------	-------	----------------	--------------------

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Teleč , LV č.: 10002**

358	10 376	ostatní plocha	ostatní komunikace
-----	--------	----------------	--------------------

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Těšetice u Bochova, LV č.: 10002**

1349/1	1 623	ostatní plocha	ostatní komunikace
1380/3	1 207	ostatní plocha	ostatní komunikace
1400/2	110	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Bochov, katastrální území Údrč, LV č.: 10002**

835	629	ostatní plocha	ostatní komunikace
837	522	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky pod veřejně přístupnými komunikacemi a zpevněnými plochami.

#### **Čl. IV.**

##### **Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-42964/2016/6203-2 ke dni 14.9.2016 částku 286.000,- Kč (slovy dvěštosmdesátšesttisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

## **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## **Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel prohlašuje, že stávající právní stav převáděných nemovitostí je mu znám a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy těmito smlouvami:

- Nájemní smlouvou č. 133N08/29 ze dne 17.4.2008, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem, který je jeho právním nástupcem) jako pronajímatelem a Statkem Dlouhá Lomnice, s.r.o. jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 19.5.2015,
- Nájemní smlouvou č. 236N08/29 ze dne 25.7.2008, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem, který je jeho právním nástupcem) jako pronajímatelem a Městem Bochov jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 10 ze dne 18.4.2016,
- Dohodou o přičlenění honebních pozemků č. 1M2014/29 ze dne 26.3.2014, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Bochov-Kozlov jako držitelem honitby,
- Dohodou o přičlenění honebních pozemků č. 32M2013/29 ze dne 7.11.2013, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Bochov-Těšetice jako držitelem honitby,
- Dohodou o přičlenění honebních pozemků č. 33M2013/29 ze dne 4.11.2013, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Bochov jako držitelem honitby,
- Dohodou o přičlenění honebních pozemků č. 36M2013/29 ze dne 5.12.2013, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Bochov-Polom jako držitelem honitby,
- Dohodou o náhradě za užívání honebních pozemků č. 4M2014/29 ze dne 26.3.2014, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Stružná jako držitelem honitby,

- Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1040C08/29 ze dne 9.5.2011, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem, který je jeho právním nástupcem) jako povinným a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným,
- Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2001C1529 ze dne 25.3.2015, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako povinným a Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech jako oprávněným,
- Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1016C13/29 ze dne 7.8.2013, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech jako budoucím oprávněným,
- Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C16/29 ze dne 24.8.2016, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu převáděným pozemkům zatíženým výše uvedenými smlouvami vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků pronajímatele a povinného za podmínek stanovených v uvedených smlouvách.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení převáděných pozemků těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že pozemky p. č. 4620 a p.č. 4684/2 v k.ú. Bochoř, p.č. 776 a p.č. 779 v k.ú. Pěčkovice a p.č. 835 v k.ú. Údrč, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou určeny na základě územně plánovací dokumentace pro realizaci ÚSES.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že dne 5.10.2012 byl vydán souhlas pro APDM Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let. Na pozemku p.č. 2185 v k.ú. Dlouhá Lomnice se nachází podrobné odvodňovací zařízení.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

## **Čl. VII. Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

### **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

### **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

### **Čl. X.**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

### **Čl. XI.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

### **Čl. XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

### **Čl. XIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 13.2.2019

---

Převodce:

---

Nabyvatel: