

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2017-190

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu  
„Hranice – výstavba dílen oprav techniky - PD“  
(SMVS: 107V082001902)

### Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele – TDO)

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

### INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239 ze dne 30.3.2000

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: kbrqijt

Adresa pro doručování: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Hranice – výstavba dílen oprav techniky - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení adekvátních podmínek pro provádění servisů a oprav vojenských vozidel v kasárnách Hranice.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

### **1. etapa:**

**2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Hranice – výstavba dílen oprav techniky - PD“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren generála Zahálky v Hranicích na pozemku č. 562/3 v k.ú. Hranice (647683), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracované zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšného ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
  1. Ministerstva obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc - všechny odbornosti; Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
  2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1;
  3. Vojenského útvaru 3255 Praha, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6;
  4. Provozního střediska 0715 Hranice, kpt. Jaroše 1186, 753 01 Hranice;

5. VÚ 1535 Hranice, kpt. Jaroše 1186, 753 01 Hranice;
6. Armádní servisní příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha;
7. Bezpečnostního ředitele – Odboru bezpečnosti MO, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
8. popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu, nebo technický dozor vymění.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace;

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

**2.1.2. Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případně požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

**2.1.3. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:**

- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- geodetické zaměření pozemku určeného pro výstavbu dílen geodetickým inženýrem;
- inženýrskogeologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- hydrogeologický průzkum;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budov, vypracování energetického průkazu budovy;
- radonový průzkum a případně zpracování opatření proti pronikání radonu.

**2.1.4. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“)** v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

**2.1.5. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení** – zejména doplnění nebo úprava projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnutí potřebného vysvětlení a podkladových informací. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

**(dále jen „1. etapa díla“)**

## **2. etapa:**

**2.1.6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Hranice – výstavba dílen oprav techniky - PD“** (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- g) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zpracovány;
- h) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- i) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

**2.1.7. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) **a stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
  1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
  2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
  3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
  4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
  5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
  6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
  7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.

8. Nepředvídané náklady.
  9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
  10. Příspěvky jiným investorům.
  11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
  2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „2. etapa díla“)

### **3. etapa:**

- 2.1.8. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „3. etapa díla“)

### **4. etapa:**

- 2.1.9. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „4. etapa díla“)

### **5. etapa:**

- 2.1.10. Zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí. Rozsah výkonu činnosti TDS,

kteřá je předmětem 5. etapy díla, je uveden v příloze „**Specifikace rozsah výkon činnosti technického dozoru stavebníka**“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „příloha č. 2“).

Pokud je k řádnému výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu smlouvy, resp. 5. etapy díla.

TDS je povinen se řídit především ustanoveními této smlouvy, části IV. zákona č. 183/2006 Sb. (§ 152, 153, 156 a 176) a § 2623 – 2630 OZ.

Po ukončení 5. etapy díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli závěrečnou zprávu o činnosti TDS.

**(dále jen „5. etapa díla“)**

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

### **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**3 870 000,- Kč bez DPH**

(slovy: tři miliony osm set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 812 700,- Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 682 700,- Kč**

(slovy: čtyři miliony šest set osmdesát dva tisíc sedm set korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

**1 000 000,- Kč bez DPH**  
**210 000,- Kč DPH 21%**  
**1 210 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion dvě sta deset tisíc korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

**1 550 000,- Kč bez DPH**  
**325 500,- Kč DPH 21%**  
**1 875 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc pět set korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

**220 000,- Kč bez DPH**  
**46 200,- Kč DPH 21%**  
**266 200,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvě sta šedesát šest tisíc dvě sta korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

**180 000,- Kč bez DPH**  
**37 800,- Kč DPH 21%**  
**217 800,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvě sta sedmnáct tisíc osm set korun českých včetně DPH)

e) **za 5. etapu díla**

**920 000,- Kč bez DPH**  
**193 200,- Kč DPH 21%**  
**1 113 200,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion sto třináct tisíc dvě sta korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **Článek 4** **Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 300 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

- 4.4.** Výkon funkce AD (3. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.5.** Činnost koordinátora BOZP (4. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby**.
- 4.6.** Činnost TDS (5. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

## Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1.** Řádně provedenou 1. a 2. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 smlouvy.

Projektová dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 11.10. čl. 11 smlouvy) bude doručena osobně na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá

- 5.2.1 projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování),
- 5.2.2 prováděcí dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování).

Dále bude zhotovitelem předáno:

- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech + 1 kopii (týká se projektové i prováděcí dokumentace);
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky)
  - \* 2 vyhotovení projektové dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg, budou současně i ve formátu \*.pdf), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
  - \*2 vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg, budou současně i ve formátu \*.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
- v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou a prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.pdf), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.7. čl. 2 smlouvy), dokladovou část (ve formátu \*.pdf);
- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

- 5.3.** Po doručení 1. a 2. etapy díla technický dozor objednatele (dále jen „TDO“) do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a

kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

## Článek 6

### Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. (resp. 2.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 3. etapu díla (AD) a 4. etapu díla (koordinátor BOZP) a 5. etapu díla (TDS) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla;
  - závěrečnou zprávu o činnosti TDS v případě 5. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode

dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

## Článek 7

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## Článek 8

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
  - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
  - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od

obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## **Článek 9** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy díla, tj. v případě, že zhotovitel neprovede některou z činností TDS uvedených v příloze č. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé neprovedení činnosti TDS.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1., resp. 10.2. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.8.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.9. čl. 11 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.9.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem

a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 10

### Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“), a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržných od objednatele.
  2. Dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI.
  3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstva obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
  4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
  5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
  6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 4 smlouvy).
  7. Vést samostatný seznam objednatelem poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly.
  8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č. j. apod.).
  9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů.
  10. Ve smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu

budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:

a) příloha č. 8 pořadové číslo 20 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.

**10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit

**10.5.** Forma přístupu k UI je stanovena podle odst. 1 písm. a) § 20 zákona č. 412/2005 Sb.

### **Článek 11 Zvláštní ujednání**

**11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářních dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

**11.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**11.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.

**11.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).

**11.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.

**11.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou

moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.

- 11.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.10.** Stupeň utajení projektové dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
  - bezpečnostní a komunikační a informační systémy.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
  - rozpočet a výkaz výměr... bez utajení.
- 11.11.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.13.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnout licenci využít.
- 11.14.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.15.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a**

### **fakturován.**

**11.16.** V případě, že si objednatel zabezpečí výkon činnosti TDS v průběhu realizace stavby dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace sám, **nebude výkon činnosti TDS ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele prováděn a fakturován.**

**11.17.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

## **Článek 12 Zánik závazků**

**12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

**12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

**12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
- b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
- d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
- e) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu TDS;
- f) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 smlouvy.

**12.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.

**12.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
- b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;

- c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
- d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

**12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

### **Článek 13 Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 13.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právní povinnosti, které se na objednatele vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti

mlčenlivosti.

**13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**13.9.** Tato smlouva o 17 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 5
- Příloha č. 2: Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka – počet stran: 3
- Příloha č. 3: Cenová kalkulace – počet stran: 1
- Příloha č. 4: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 2

**V Praze dne**

**V Brně dne**

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2019.02.15 07:57:37 +01'00'

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2019.02.12  
10:34:03 +01'00'

[redacted]  
**zástupce ředitele  
ředitel odboru řízení staveb  
AHNM**

[redacted]  
**předseda představenstva  
INTAR a.s.**

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

## **Zadání - specifikace rozsahu stavby**

### **Akce: „Hranice – výstavba dílen oprav techniky“**

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na akci „Hranice – Kasárna gen. Zahálky – dílna oprav techniky - výstavba“ ve vojenském objektu kasáren Hranice a to v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi a dokladová část PD bude obsahovat kladná stanoviska potřebná pro následné získání stavebního povolení.

#### **Účel:**

Účelem této akce je zpracování PD vč. získání příslušných stanovisek dotčených orgánů a provádění následného autorského dozoru a zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stavbu „Hranice – Kasárna gen. Zahálky – dílna oprav techniky - výstavba“.

#### **Cílem:**

Cílem akce je tvorba PD, dle které bude následně realizována novostavba dílen pro údržbu a opravu automobilní techniky užívané VÚ 1535 a 4428 Hranice.

#### **Základní údaje o současném stavu:**

V kasárenském objektu není v současné době stavba, ve které by rekonstrukcí mohla vzniknout dílna automobilní techniky. Její potřeba bude vyřešena novostavbou na volné ploše uprostřed kasáren či dle potřeby na místě stávajících starých skladových objektů..

#### **Rozsah projektových prací:**

Projektová dokumentace bude zahrnovat níže uvedené požadavky:

Projekčně navrhnou optimální umístění nové dílny oprav techniky na pozemku p.č. 562/3 na volné ploše u stávající areálové trafostanice. V případě, že pro umístění bude nutno odstranit některý ze stávajících starých skladových objektů č. 67, 43 a 44 (na p.č. 386/38, 386/29 a 386/30) vše k.ú. Hranice, bude součástí PD i projekt demolice dotčených objektů.

Stavba bude sloužit pro opravárenskou činnost VÚ 1535 a VÚ 4428 Hranice.

Stavebně bude rozdělena na dvě samostatné části pro jednotlivé útvary a bude obsahovat vlastní jednopatrovou halu dílen s jednotlivými dílenskými provozy a navazující prostory kanceláří obsluhy a sociálního zázemí, řešené jako vícepodlažní objekt.

## Hala dílen

### Dílny oprav techniky VÚ 1535 Hranice

3 stání o rozměrech 6 m x 17 m x 8 m (š x d x v), 3 x cca 102 m<sup>2</sup> = cca 310 m<sup>2</sup>

**3 x místo** pro provádění oprav kolové a pásové techniky:

**z toho** – 1x místo pro opravu pásové techniky vybavené montážní jámou o rozměru 1 m x 8,5 m x 1,5 m (š x h x d) vč. zajištění nuceného větrání kanálů – odsávání a osvětlením, vybavenou kanálovým hydraulickým zvedákem o minimální nosnosti cca 10 t, dále vybavené jeřábovým zvedákem o minimální nosnosti 10 tun

**z toho** – 1x místo pro opravu kolové techniky vybavené montážní jámou o rozměru 1 m x 8,5 m x 1,5 m (š x h x d) vč. zajištění nuceného větrání kanálů – odsávání a osvětlením,

**z toho** – 1x místo pro opravu kolové techniky (vozidla do 5 tun) vybavené hydraulickým zvedákem o minimální nosnosti cca 5 tun.

### **Technologická část cca 100 m<sup>2</sup>:**

1 x kompresorová stanice pro stlačený vzduch s vysokotlakými rozvody (ruční nářadí, čištění) do každého stání,

1 x místo pro mytí součástek a skupin do hmotnosti 1000 kg s prostředkem pro manipulaci s materiálem o nosnosti min. 1100 kg., - cca 15 m<sup>2</sup>,

1 x místo pro skladování a manipulaci s oleji a mazivy včetně provozních kapalin, místo pro ukládání ropných odpadů vybavených záchytnou jímkou, - cca 40 m<sup>2</sup>,

1 x místo pro svařování – plyn, elektrika, CO<sub>2</sub> – od každého 1x souprava, - cca 27 m<sup>2</sup>,

1 x místo pro uložení prázdných tlakových lahví – ( max. 8ks), cca 10 m<sup>2</sup>

1 x místo pro stahování a vyvažování pneumatik, cca 10 m<sup>2</sup>.

### **Speciální opravárenské podskupiny cca 200 m<sup>2</sup>:**

1 x kovářská a klempířská dílna – cca 90 m<sup>2</sup> bude obsahovat svařovnu – plyn, elektro, CO<sub>2</sub> – jeden agregát od každého zařízení, dílenské stoly, zbudovat podkladky pro umístění 1x frézy, 1x, soustruhu, 1x, elektrické rámové pily, 1x ohýbačky plechu, 1 x stojanové kotoučové brusky 1x, stojanové vrtačky,

1 x sklad hutního materiálu – cca 24 m<sup>2</sup>,

1 x elektrotechnická dílna – cca 24 m<sup>2</sup> vybavená dílenskými stoly s dostatečným počtem zásuvek 220 V (min. 4 x 2 zásuvka) a 380V (1 x zásuvka),

1 x dílna oprav ručních a lafetovaných zbraní – cca 24 m<sup>2</sup> vybavená dílenskými stoly a mycí vanou na ruční zbraně,

1 x dílna oprav spojovací techniky – cca 24 m<sup>2</sup> vybavená dílenskými stoly

1 x WC (1 x umyvadlo, 1 x sedadlo, 1 x pisoár) – cca 8 m<sup>2</sup>

1 x chodba 24 m<sup>2</sup> (2 x 12 m).

### Dílny oprav techniky VÚ 4428 Hranice

5 stání o rozměrech 6 m x 17 m x 8 m (š x d x v), 5 x cca 102 m<sup>2</sup> = cca 510 m<sup>2</sup>

**5 x místo** pro provádění oprav kolové a pásové techniky:

**z toho** – 1x místo pro opravu pásové techniky vybavené montážní jámou o rozměru 1 m x 8,5 m x 1,5 m (š x h x d) vč. zajištění nuceného větrání kanálů – odsávání a osvětlením, vybavenou kanálovým hydraulickým zvedákem o minimální nosnosti cca 10 t, dále vybavené jeřábovým zvedákem o minimální nosnosti 10 tun.

**z toho** – 1x místo pro opravu pásové techniky vybavené montážní jámou o rozměru

1 m x 8,5 m x 1,5 m (š x h x d) vč. zajištění nuceného větrání kanálů – odsávání a osvětlením.

**z toho** – 1x místo pro opravu kolové techniky vybavené montážní jámou o rozměru 1 m x 8,5 m x 1,5 m (š x h x d) vč. zajištění nuceného větrání kanálů – odsávání a osvětlením, vybavenou kanálovým hydraulickým zvedákem o minimální nosnosti cca 10 t, dále vybavené jeřabovým zvedákem o minimální nosnosti 10 tun.

**z toho** – 1x místo pro opravu kolové techniky vybavené montážní jámou o rozměru 1 m x 8,5 m x 1,5 m (š x h x d) vč. zajištění nuceného větrání kanálů – odsávání a osvětlením,

**z toho** – 1x místo pro opravu kolové techniky (vozidla do 5 tun) vybavené hydraulickým zvedákem o minimální nosnosti cca 5 tun.

### **Technologická část cca 100 m<sup>2</sup>:**

1 x kompresorová stanice pro stlačený vzduch s vysokotlakými rozvody (ruční nářadí, čištění) do každého stání,

1 x místo pro mytí součástek a skupin do hmotnosti 1000 kg s prostředkem pro manipulaci s materiálem o nosnosti min. 1100 kg., - cca 15 m<sup>2</sup>,

1 x místo pro skladování a manipulaci s oleji a mazivy včetně provozních kapalin, místo pro ukládání ropných odpadů vybavených záchytnou jímkou, - cca 40 m<sup>2</sup>,

1 x místo pro svařování – plyn, elektrika, CO<sub>2</sub> – od každého 1x souprava, - cca 27 m<sup>2</sup>,

1 x místo pro uložení prázdných tlakových lahví – ( max. 8ks), cca 10 m<sup>2</sup>

1 x místo pro stahování a vyvažování pneumatik, cca 10 m<sup>2</sup>.

### **Speciální opravárenské podskupiny cca 360 m<sup>2</sup>:**

1 x kovářská a klempířská dílna – cca 150 m<sup>2</sup> bude obsahovat svařovnu – plyn, elektro, CO<sub>2</sub> – dva agregáty od každého zařízení, dílenské stoly, zbudovat podkladky pro umístění 2 x fréza, 2 x, soustruh, 2x, elektrická rámová pila, 2 x ohýbačka plechu, 2 x stojanová kotoučová bruska 1x, stojanová vrtačka,

1 x sklad hutního materiálu – cca 40 m<sup>2</sup>,

1 x elektrotechnická dílna – cca 30 m<sup>2</sup> vybavená dílenskými stoly s dostatečným počtem zásuvek 220 V (min. 4 x 2 zásuvka) a 380V (1 x zásuvka),

1 x dílna oprav ručních a lafetovaných zbraní – cca 30 m<sup>2</sup> vybavená dílenskými stoly a mycí vanou na ruční zbraně,

1 x dílna oprav spojovací techniky – cca 30 m<sup>2</sup> vybavená dílenskými stoly

1 x WC (1 x umyvadlo, 1 x sedadlo, 1 x pisoár) – cca 8 m<sup>2</sup>

1 x chodba – cca 68 m<sup>2</sup>

### **Prostory kanceláří a obsluhy**

#### *Dílny oprav techniky VÚ 1535 Hranice – zázemí*

Rozměr plochy cca 204 m<sup>2</sup>

1 x kancelář Náčelníka dílen – cca 20 m<sup>2</sup> (max. 2 osoby) - s připojením k síti (ŠIS, ISL), strana přivrácená k dílenským stáním v 1.NP bude vybavena proskleným oknem s výhledem do těchto prostor (forma velínu),

1 x šatna Náčelníka dílen - cca 14 m<sup>2</sup>,

1 x administrativní místnost pro uložení dokumentace Náčelníka dílen - cca 10 m<sup>2</sup>,

- 1 x sklad Náčelníka dílen – cca 60 m<sup>2</sup>,
- 1 x umývárna + WC - 2x sprchový kout, 2x umyvadlo, 1x sedadlo, 1x pisoár,  
- cca 18 m<sup>2</sup>,
- 1 x šatna pro dílenské specialisty na uložení pracovních oděvů - cca 10 osob –  
cca 30 m<sup>2</sup>,
- 1 x oddechová místnost pro dílenské specialisty pro dodržení bezpečnostních  
přestávek – cca 10 osob – cca 30 m<sup>2</sup>,
- 1 x místnost pro úklidové prostředky vybavená výlevkou – cca 12 m<sup>2</sup>,
- 1 x kuchyňka – cca 12 m<sup>2</sup>.

### Dílny oprav techniky VÚ 4428 Hranice – zázemí

Rozměr plochy cca 357 m<sup>2</sup>

- 1 x kancelář Náčelníka dílen – cca 20 m<sup>2</sup> (max. 2 osoby) - s připojením  
k síti (ŠIS, ISL), strana přivrácená k dílenským stáním v 1.NP bude vybavena  
proskleným oknem s výhledem do těchto prostor (forma velínu),
- 1 x šatna Náčelníka dílen - cca 14 m<sup>2</sup>,
- 1 x administrativní místnost pro uložení dokumentace Náčelníka dílen - cca 10 m<sup>2</sup>,
- 1 x sklad Náčelníka dílen – cca 60 m<sup>2</sup>,
- 1 x umývárna + WC - 3x sprchový kout, 3x umyvadlo, 2x sedadlo, 2x pisoár,  
- cca 30 m<sup>2</sup>,
- 1 x šatna pro dílenské specialisty na uložení pracovních oděvů - cca 30 osob –  
cca 60 m<sup>2</sup>,
- 1 x oddechová místnost pro dílenské specialisty pro dodržení bezpečnostních  
přestávek – cca 30 osob – cca 60 m<sup>2</sup>,
- 1 x místnost pro úklidové prostředky vybavená výlevkou – cca 12 m<sup>2</sup>,
- 1 x kuchyňka – cca 12 m<sup>2</sup>.
- 1 x chodba – cca 68 m<sup>2</sup>

### **SPOLEČNÉ POŽADAVKY**

- vybudování zpevněných ploch před vjezdy k jednotlivým dílenským stáním a jejich napojení na stávající vnitroareálové komunikace (vč. řádného odvodnění), zatížení cca 60t;
- ve všech stáních provést instalaci technologie k odsávání výfukových plynů;
- ve všech stáních instalovat potřebný počet elektrických zásuvek 400V a 230V,
- všechna vjezdová vrata do dílny budou zateplená, vrata budou o velikosti cca 4,5 m x 4,5 m se zajištěním proti samovolnému otevření, vždy jedny vrata u obou uživatelů budou obsahovat vstupní uzamykatelný otvor (dveře),
- podlaha 1.NP bude opatřena nátěrem, který bude odolný ropným látkám po celé ploše míst k provádění oprav techniky včetně montážních jam a technologických částí,
- svařovny budou vybaveny ventilací za účelem odsávání škodlivin vzniklých při provádění dílenské činnosti,
- bude provedena kompletní elektroinstalace vč. vývodky připojení záložního zdroje elektrické energie, ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím, provedení venkovního osvětlení,
- budova bude opatřena požárními rozvody vody (nadměrní, podzemní hydranty),

- vybudování kanalizační přípojky a přípojky vody do objektu, vyřešit nakládání s dešťovými vodami dle platné legislativy, v případě že navržené řešení bude vyžadovat vodoprávní řízení je zhotovení PD pro toto řízení nedílnou součástí provedení díla;
- vybudování EZS a EPS s napojením na PCO umístěný u dozorčího objektu autoparku v objektu č. 54 (p.č. 386/35),
- venkovní průhledné oplocení budovy včetně vybudování vjezdové brány pro nákladní automobily a samostatné vstupní branky pro osoby,
- provedení rekonstrukce stávající zděné areálové trafostanice jak stavební, tak technologické části - náhrada stávajících transformátorů za nové, kapacitně odpovídající potřebě areálu vč. nově vybudované dílny, rekonstrukce rozvodny VN, rekonstrukce rozvodny NN se zachováním stávajícího systému regulace ¼ hodinového maxima, rekonstrukce ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím. Zpracování místního provozního předpisu a protokolu o určení vnějších vlivů
- vybudování nové přípojky NN z trafostanice do předmětné automobilní dílny
- vybudování strukturované kabeláže v objektu dle požadavku uživatele vč. klimatizované místnosti pro datový rozvadeč
- vybudování datové přípojky pro nově budovaný objekt
- vybudování plynové kotelny se samostatným vstupem pro obsluhu, na kotelnu bude zpracován Odborný posudek autorizovanou osobou.

Předpokládaný rozměr budoucí Dílny oprav techniky cca 54 x 30 m = cca 1600 m<sup>2</sup>.  
Vhodné půdorysné rozměry vyplynou z dispozičního řešení zhotovitele PD.

#### **Ostatní práce:**

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

#### **Požadavky na potřebné průzkumy a rozbory:**

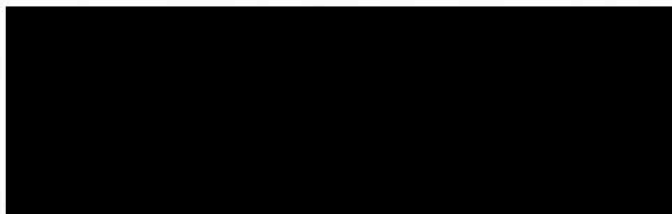
V rámci zpracování PD se požaduje:

- Výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- Geodetické zaměření pozemku určeného pro výstavbu dílen geodetickým inženýrem;
- Inženýrskogeologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- Hydrogeologický průzkum;
- Posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budov, vypracování energetického průkazu budovy;
- Radonový průzkum a případné zapracování opatření proti pronikání radonu;

#### **Majetkoprávní vztahy:**

Stavba bude realizována v objektu AČR, kasárna generála Zahálky, Hranice, CE 07-12-01, na parcele p.č. 562/3, katastrální území Hranice (647383). Předmětné nemovitosti jsou v majetku ČR MO a příslušnost hospodařit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, AHNM Praha.

Zpracoval: 9.6.2018



## Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

1. Seznámit se s podklady pro realizaci stavby: projektovou dokumentací, rozpočtem (cenovou kalkulací), dodavatelskou dokumentací (pokud je zpracována), s obsahem všech uzavřených smluv souvisejících s danou stavbou (smlouva na zhotovení stavby, smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon autorského dozoru, výkon koordinátora BOZP na staveništi atd.), obsahem stavebního povolení (ohlášení stavby apod.), obsahem všech vyjádření dotčených subjektů vojenské a státní správy a ostatních účastníků výstavby k projektové dokumentaci.
2. Seznámit se s místními podmínkami staveniště.
3. Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, v součinnosti se zástupcem objednatele - TDO :
  - *zabezpečit vymezení staveniště hraničními body v souladu s projektovou dokumentací.*
  - *předat pevné směrové a výškové body pro vytyčení stavby a účastnit se při vytyčení stavby, resp. provést kontrolu směrového a výškového umístění stavby. Je-li tato povinnost stavebníka předmětem plnění příslušné smlouvy o dílo, zabezpečit kontrolu její splnění cestou dodavatele stavby (pozn. body vytyčovací sítě musejí být v terénu bezpečně zajištěny a zhotoviteli bude předán polohopis základních a zajišťovacích bodů v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zeměměřičství č. 200/1994 Sb. a vyhláškou č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů)*
  - *stanovit způsob oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.*
  - *v součinnosti s příslušným Provozním střediskem (dále jen „PS“) zabezpečit vytyčení známých inženýrských sítí a jiných zjistitelných podzemních překážek na staveništi (pracovišti). V případě sítí ve správě VÚ 3255 (AKIS), resp. v případě teplovodů, vodovodních a kanalizačních řadů apod. ve správě Armádní servisní, příspěvkové organizace (AS-PO), zabezpečuje vytyčení cestou těchto správců. Nejsou-li na staveništi žádné sítě ani překážky, je zapotřebí tuto skutečnost výslovně v zápise uvést.*
  - *upozornit na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem (budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.), stanovit případná ochranná pásma a technické řešení způsobu jejich ochrany.*
  - *stanovit odběrná (napojovací) místa a způsob měření a fakturace odběru v případě, že budou strojní zařízení zhotovitele, či objekty zařízení staveniště jím budované, připojovány na sítě, které jsou ve správě objednatele.*
  - *stanovit pracovní dobu v jednotlivých dnech týdne, určit požadavky na úroveň hluku během provádění stavebních prací, požadavky na čistotu, bezprašnost apod.*
  - *stanovit přístupové cesty pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů, určit způsob napojení staveniště na veřejnou komunikaci, stanovit požadavky na chodníky, přechody, přejezdy a osvětlení na dotčených komunikacích.*
  - *stanovit způsob, jakým bude staveniště vráceno zpět objednateli, stanovit požadavky na uvedení do původního nebo projektovaného stavu.*
  - *v případě předání a převzetí takového staveniště, na kterém bude stavební činnost probíhat souběžně s provozem uživatele, je nutno navíc:*
  - *určit, jakým způsobem budou pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s interními předpisy objednatele (uživatele), týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví, pohybu lidí a materiálu apod. na staveništi,*
  - *upozornit zhotovitele na místa a zdroje ohrožení pracovníků na předávaném staveništi,*
  - *provést foto - pasportizaci stavu v prostoru staveniště v době jeho předání zhotoviteli.*

4. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování „Zápisu o předání a převzetí staveniště“ obsahujícím prohlášení, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.
5. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování oznámení stavebnímu úřadu dle § 152 stavebního zákona, popř. jiným úřadům (vodoprávní úřad, báňský úřad) apod.
6. Kontrolovat provádění stavby:
  - kontrolovat soulad stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení (DSP) a dokumentací pro provádění stavby (DPS),
  - zkontrolovat vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
  - kontrolovat řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro stavbu a zabezpečení zhotovených konstrukcí,
  - kontrolovat zakrývané konstrukce nebo konstrukce, které se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu do stavebního deníku (přejímka základové spáry, u zemních prací posouzení vhodnosti zemin a dostatečnost hutnění, hydroizolace, výztuže, tepelných izolací, potrubí v zemi, nátěry apod. - vybrané kontroly provádět v součinnosti s projektantem),
  - kontrolovat soulad s veřejným zájmem – tj. soulad s podmínkami vydaných stavebních a jiných povolení a stanovisek DOSS (dotčené orgány státní správy), v případě změn zabezpečit jejich projednání (odsouhlasení) s dotčenými subjekty (pokud tato povinnost není smluvně řešena cestou zhotovitele),
  - kontrolovat soulad prováděné stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky,
  - kontrolovat dodržování technologických postupů při stavebních a montážních pracích, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal, kontrolovat dodržování pracovních postupů dle standardů (norem), k jejichž dodržování se zhotovitel smluvně zavázal,
  - kontrolovat správnost předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě apod.),
  - kontrolovat dokončené práce včetně provádění předepsaných individuálních zkoušek a komplexního vyzkoušení, pokud se díla týká (dle kontrolního zkušebního plánu),
  - spolupracovat s projektantem (osobou vykonávající AD) při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací,
  - posuzovat a schvalovat navrhované změny v dodávkách stavebních prací a materiálu, předkládaných zhotovitelem stavby. Oznámení změn zhotovitelem, popř. objednatelem, realizovat cestou „Změnových listů“.
  - **průběžně doplňovat projektovou dokumentaci o odsouhlasené změny projektové dokumentace a zabezpečit jejich protokolární předání zhotoviteli,**
  - spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace, na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi apod.,
  - kontrolovat vedení stavebních (montážních) deníků v souladu s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 s. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s podmínkami uvedenými v smlouvě o dílo, provádět zápisy do stavebních (montážních) deníků včetně vyjádření se k zápisům zhotovitele, pravidelně odebírat první kopie zápisů ve stavebním (montážním) deníku a uchovávat po celou dobu výstavby;
  - účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby organizovaných stavebním úřadem za stavebníka,
  - spolupracovat se zástupcem objednatele při oznamování archeologických nálezů příslušnému orgánu památkové péče,
  - posuzovat dopady změn stavby na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením,
  - spolupracovat a koordinovat provádění prací s vlastníky dotčené technické infrastruktury.

7. Organizovat ve spolupráci se zástupcem objednatele - TDO „kontrolní dny objednatele“. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování zápisu. Mezi základní údaje zápisu patří zejména identifikace stavby, pořadí kontrolního dne, datum konání, seznam účastníků (popř. odkaz na prezenční listinu), závěry zprávy o průběhu výstavby zhotovitele, TDS, AD a koordinátora BOZP na staveništi, vyhodnocení plnění HMG postupu prací, kontrola plnění úkolů z minulého kontrolního dne, nové úkoly včetně stanovení termínu plnění a zodpovědnosti osob, návrh termínu následného kontrolního dne.
8. Vypracovat vlastní zprávu TDS o průběhu realizace stavby, dodržení projektové dokumentace a stanovených podmínek vydaných stavebních a jiných povolení, dodržení smluvních ujednání, kvality provedených prací apod.
9. Účastnit se přejímky dokončeného díla stavby od zhotovitele,
  - spolupracovat při fyzické kontrole stavu dokončeného díla ,
  - spolupracovat se zástupcem objednatele při zpracování „Protokolu o předání a převzetí díla „ se zhotovitelem stavby dle ustanovení SoD a § 2586 a násl. občanského zákoníku,
10. Spolupracovat se zástupcem objednatele – TDO při zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně stanovených příloh, popř. oznámení o zahájení užívání dokončené stavby.
11. Účastnit se na závěrečné prohlídce stavby organizované stavebním úřadem.

Príloha č. 3 k SoD č.6440-ORSS-2017-190  
Výtisk jediný!  
Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE

"Hranice - výstavba dílen oprav techniky - PD"

Pol	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa		1 000 000,00	210 000,00	1 210 000,00	
2.	Dokumentace pro provádění stavby - 2. etapa		1 550 000,00	325 500,00	1 875 500,00	
3.	Výkon autorského dozoru		220 000,00	46 200,00	266 200,00	
4.	Výkon činnosti koordinátora BOZP		180 000,00	37 800,00	217 800,00	
5.	Výkon TDS		920 000,00	193 200,00	1 113 200,00	
<b>CELKEM za PD</b>			<b>3 870 000,00</b>	<b>812 700,00</b>	<b>4 682 700,00</b>	

**INFORMAČNÍ DOTAZNÍK PODNIKATELE,  
KTERÉMU BUDE MINISTERSTVO OBRANY POSKYTOVAT UTAJOVANÉ INFORMACE**

Název obchodní firmy nebo jméno a příjmení podnikající fyzické osoby:

**INTAR a.s.**

Sídlo:

**Bezručova 81/17a, 602 00 Brno**

Identifikační číslo:

**25594443**

Právní forma:

**akciová společnost**

Důvod poskytování utajovaných informací:

**Zpracování projektové dokumentace veřejné zakázky „Hranice – kasárna gen. Zahálky – dílny oprav techniky – výstavba – PD“**

Jméno, příjmení a datum narození odpovědné osoby podnikatele<sup>1</sup>:

Číslo Osvědčení odpovědné osoby nebo Oznamení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci Vyhrazené spolu s uvedením stupně utajení a data platnosti a informaci o Poučení odpovědné osoby:

Seznam fyzických osob, které se budou za podnikatele seznamovat s utajovanými informacemi poskytnutými rezortem Ministerstva obrany s uvedením jména, příjmení, data narození, čísla Osvědčení nebo Oznamení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci spolu se stupněm utajení a data platnosti a informaci o Poučení:

Seznam fyzických osob, které podnikatel určil k přebírání utajovaných informací (utajovaných dokumentů nebo technických zařízení) od resortu Ministerstva obrany s uvedením jména, příjmení, data narození, čísla Osvědčení nebo Oznamení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci spolu se stupněm utajení a data platnosti a informaci o Poučení:

Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky s uvedením názvu a IČ:  
**Zakázka bude zpracována vlastními pracovníky**

<sup>1</sup> V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 412/2005 Sb.

<sup>\*)</sup> V případě nedostatku místa zpracujte na zvláštní list

Seznam fyzických osob, které se budou za subdodavatele seznamovat s utajovanými informacemi poskytnutými resortem Ministerstva obrany s uvedením jména, příjmení, data narození, čísla Osvědčení nebo Oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci spolu se stupněm utajení a data platnosti a informaci o Poučení:

**Zakázka bude zpracována vlastními pracovníky**

Za správnost

V Brně dne 23.7. 2018



předseda představenstva


 INTAR a.s. ①  
Bezručova 81/17a  
602 00 Brno  
IČ: 25594443  
DIČ: CZ25594443



Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2019.02.04  
08:48:22 +01'00'

Za správnost:

  
vedoucí oddělení investic Brno  
odboru řízení staveb  
AHNM