

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **023/2018 Štítného 6 ČB**

Objekt: **01 Štítného 6 ČB, byt č. 4**

Rozpočet: **023.01/2018 Štítného 6 ČB, byt č. 4**

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**

IČO: **25157337**

Čečova 2248/44

DIČ: **CZ25157337**

37022

České Budějovice-České Budějovice 3

Zhotovitel: **Elfar.s.r.o.**

IČO: **28107004**

Budějovická 647, Ledenice 373 11

DIČ: **CZ28107004**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			115 359,56
PSV			89 539,60
MON			22 876,00
Vedlejší náklady			300,00
Ostatní náklady			1 990,00
Celkem			230 065,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	230 065,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,16 CZK

Cena celkem bez DPH

230065,00 CZK

v

dne

14.02.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 314,54	32
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 678,85	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 799,19	13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			720,36	0
725	Zařizovací předměty	PSV			5 481,50	2
735	Otopná tělesa	PSV			6 172,50	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 370,50	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 113,38	1
776	Podlahy povlakové	PSV			20 595,20	9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			6 197,99	3
783	Nátěry	PSV			2 349,44	1
784	Malby	PSV			29 259,09	13
M21	Elektromontáže	MON			22 876,00	10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 846,62	3
VN	Vedlejší náklady	VN			300,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			1 990,00	1
Cena celkem					230 065,16	100

Položkový rozpočet

S:	023/2018	Štítného 6 ČB
O:	01	Štítného 6 ČB, byt č. 4
R:	023.01/2018	Štítného 6 ČB, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				73 314,54
1	611421121	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - hladkých	m2	67,30000	130,00	8 749,00
		Položka pořadí 11 : 67,30000			67,30000	
2	611471413	Oprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	67,30000	130,00	8 749,00
		Položka pořadí 3 : 67,30000			67,30000	
3	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	67,30000	130,00	8 749,00
		Položka pořadí 1 : 67,30000			67,30000	
4	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	181,02900	130,00	23 533,77
		Položka pořadí 12 : 181,02900			181,02900	
5	612471413	Oprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	181,02900	130,00	23 533,77
		Položka pořadí 4 : 181,02900			181,02900	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 678,85
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,70000	35,50	2 438,85
		1 předsíň : 10,99			10,99000	
		2 komora : 1,47			1,47000	
		3 WC : 1,18			1,18000	
		4 koupelna : 3,10			3,10000	
		5 kuchyň : 10,57			10,57000	
		6 spíž : 0,66			0,66000	
		7 pokoj : 24,13			24,13000	
		8 pokoj : 15,20			15,20000	
		9 balkon : 1,40			1,40000	
7	953943112	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	1,00000	350,00	350,00
		Položka pořadí 8 : 1,00000			1,00000	
8	28349016	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,00000	890,00	890,00
		3 WC : 1			1,00000	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 799,19
9	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	405,00	1 620,00
		vstupní dveře : 1			1,00000	
		5 kuchyň : 1			1,00000	
		8 pokoj : 2			2,00000	
10	976082131	Vybourání objímk,držáků apod.ze zdiva cihelného	kus	1,00000	190,00	190,00
		3 WC, vybourání stáv. revizních dvířek : 1			1,00000	
11	978011211	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	67,30000	120,00	8 076,00
		1 předsíň : 10,99			10,99000	
		2 komora : 1,47			1,47000	
		3 WC : 1,18			1,18000	
		4 koupelna : 3,10			3,10000	
		5 kuchyň : 10,57			10,57000	
		6 spíž : 0,66			0,66000	
		7 pokoj : 24,13			24,13000	
		8 pokoj : 15,20			15,20000	
12	978013211	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	181,02900	110,00	19 913,19
		1 předsíň, včetně obkladu stěn z polystyrenu :			37,06050	
		2*(4,60+4,10)*2,65-3*(0,65*1,97)-3*(0,80*1,97)-				
		(0,60*0,80)				

Položkový rozpočet

S:	023/2018	Štítného 6 ČB
O:	01	Štítného 6 ČB, byt č. 4
R:	023.01/2018	Štítného 6 ČB, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2 komora : $2 \cdot (0,80 + 1,70) \cdot 2,65 - (0,65 \cdot 1,97) - (0,50 \cdot 0,50)$		11,71950		
		3 WC : $2 \cdot (1,57 + 0,75) \cdot (2,65 - 1,50) - (0,65 \cdot 1,15) - (0,60 \cdot 0,80)$		4,10850		
		4 koupelna : $2 \cdot (2,10 + 1,70) \cdot (2,65 - 2,00)$		4,94000		
		5 kuchyň, včetně obkladu stěn z polystyrenu : $2 \cdot (2,70 + 4,10) \cdot 2,65 - 2 \cdot (0,80 \cdot 1,97) - (1,35 \cdot 2,10)$		30,05300		
		6 spíž : $2 \cdot (1,29 + 0,75) \cdot 2,65 - (0,65 \cdot 1,97)$		9,53150		
		7 pokoj : $2 \cdot (5,10 + 4,80) \cdot 2,65 - 2 \cdot (0,80 \cdot 1,97) - 2 \cdot (0,90 \cdot 1,50)$		46,61800		
		8 pokoj : $2 \cdot (3,20 + 4,80) \cdot 2,65 - 2 \cdot (0,80 \cdot 1,97) - (1,50 \cdot 1,50)$		36,99800		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				720,36
13	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,14546	140,00	720,36
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 481,50
14	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	190,00	190,00
		Položka pořadí 23 : 1,00000		1,00000		
15	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	100,00	100,00
		Položka pořadí 22 : 1,00000		1,00000		
16	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	598,00	598,00
		Položka pořadí 22 : 1,00000		1,00000		
17	725860107	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	134,00	134,00
		Položka pořadí 22 : 1,00000		1,00000		
18	725860165	Zápachová uzávěrka HL610, D 110 mm, PP sifon D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00
		Položka pořadí 23 : 1,00000		1,00000		
19	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	98,00	196,00
		Položka pořadí 20 : 1,00000		1,00000		
		Položka pořadí 21 : 1,00000		1,00000		
20	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	50,00	50,00
21	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	60,00	60,00
22	64214026	Umyvadlo Eurovit 60x46 cm s otvorem pro baterii, bílé, 600x465x215 mm	kus	1,00000	1 345,00	1 345,00
23	64232417	Klozet kombi REKORD 3/6 l odpad vodorovný bílý	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
24	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1,90000	95,00	180,50
Díl: 735		Otopná tělesa				6 172,50
25	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	7,00000	130,00	910,00
		Položka pořadí 26 : 7,00000		7,00000		
26	735127110	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	kus	7,00000	65,00	455,00
		Včetně nátěru otopných těles a otopných trubek. :				
		1 předsíň : 1		1,00000		
		3 WC : 1		1,00000		
		4 koupelna : 1		1,00000		
		5 kuchyň : 1		1,00000		
		7 pokoj : 2		2,00000		
		8 pokoj : 1		1,00000		
27	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových tlakem	kus	7,00000	68,00	476,00

Položkový rozpočet

S:	023/2018	Štítného 6 ČB
O:	01	Štítného 6 ČB, byt č. 4
R:	023.01/2018	Štítného 6 ČB, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 26 : 7,00000		7,00000		
28	735191904	Propláchnutí otopných těles litinových	kus	7,00000	58,00	406,00
		Položka pořadí 26 : 7,00000		7,00000		
29	735191905	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	7,00000	89,00	623,00
		Položka pořadí 26 : 7,00000		7,00000		
30	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	7,00000	56,00	392,00
		Položka pořadí 26 : 7,00000		7,00000		
31	55137306.A	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	7,00000	390,00	2 730,00
		Položka pořadí 25 : 7,00000		7,00000		
32	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	1,90000	95,00	180,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 370,50
33	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	90,00	270,00
		Položka pořadí 38 : 2,00000		2,00000		
		Položka pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
34	766661412	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	4 090,00	4 090,00
		Položka pořadí 40 : 1,00000		1,00000		
35	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	175,00	700,00
		Položka pořadí 36 : 3,00000		3,00000		
		Položka pořadí 37 : 1,00000		1,00000		
36	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	3,00000	820,00	2 460,00
		Položka pořadí 38 : 2,00000		2,00000		
		Položka pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
37	549146400	Bezpečnostní kování BK RX 802 Klika-knoflík Cr	kus	1,00000	900,00	900,00
		Položka pořadí 40 : 1,00000		1,00000		
38	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	1 350,00	2 700,00
		8 pokoj : 2		2,00000		
39	61160823	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 3/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
		5 kuchyň : 1		1,00000		
40	61165611	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm CPL 0,2 vstupní dveře : 1	kus	1,00000	4 970,00	4 970,00
				1,00000		
41	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,90000	95,00	180,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 113,38
42	767137801	Demontáž příček sádrokartonových, roštu	m2	14,57500		0,00
		7 pokoj, příčky postavené nájemcem : (1,90+3,60)*2,65		14,57500		
43	767137803	Demontáž příček sádrokartonových, desek do suti	m2	14,57500	145,00	2 113,38
		Položka pořadí 42 : 14,57500		14,57500		
Díl: 776		Podlahy povlakové				20 595,20
44	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	39,33000	80,00	3 146,40
		Položka pořadí 46 : 39,33000		39,33000		
45	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	35,80000	135,00	4 833,00
		7 pokoj : 2*(5,10+4,80)		19,80000		
		8 pokoj : 2*(3,20+4,80)		16,00000		
46	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	39,33000	75,00	2 949,75

Položkový rozpočet

S:	023/2018	Štítného 6 ČB
O:	01	Štítného 6 ČB, byt č. 4
R:	023.01/2018	Štítného 6 ČB, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		7 pokoj : 24,13		24,13000		
		8 pokoj : 15,20		15,20000		
47	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	39,33000	135,00	5 309,55
		Položka pořadí 52 : 39,33000		39,33000		
48	776981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	2,40000	190,00	456,00
		7 pokoj : 0,80		0,80000		
		8 pokoj : 2*0,80		1,60000		
49	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	24,00000	155,00	3 720,00
		5*4,80		24,00000		
50	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1,90000	95,00	180,50
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				6 197,99
51	777551955	Oprava podlah stěrkou, tl.3 mm Bostik Niboplan 300	m2	39,33000	65,00	2 556,45
		Položka pořadí 44 : 39,33000		39,33000		
52	777652955	Oprava podlah - penetrace Bostik Nibogrund G 17	m2	39,33000	88,00	3 461,04
		Položka pořadí 51 : 39,33000		39,33000		
53	998777201	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1,90000	95,00	180,50
Díl: 783		Nátěry				2 349,44
54	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	16,09200	78,00	1 255,18
		zárubeň š. 0,65 m : $4*((2*1,97+0,65)*(0,10+0,1))$		3,67200		
		zárubeň š. 0,80 m : $5*((2*1,97+0,80)*(0,10+0,1))$		4,74000		
		ocelová výplň balkonového zábradlí : $((1,10+2,10)*0,90)*2$		5,76000		
		oplechování balkonu : $((1,10+2,10)*0,30)*2$		1,92000		
		Nátěr OT a rozvodů otopné vody - viz Otopná tělesa. :				
55	783224900	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	16,09200	68,00	1 094,26
		Položka pořadí 54 : 16,09200		16,09200		
Díl: 784		Malby				29 259,09
56	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	278,65800	56,00	15 604,85
		Položka pořadí 2 : 67,30000		67,30000		
		1 předsíň : $2*(4,60+4,10)*2,65$		46,11000		
		2 komora : $2*(0,80+1,70)*2,65$		13,25000		
		3 WC : $2*(1,57+0,75)*(2,65-1,50)$		5,33600		
		4 koupelna : $2*(2,10+1,70)*(2,65-2,00)$		4,94000		
		5 kuchyň : $2*(2,70+4,10)*2,65$		36,04000		
		6 spíž : $2*(1,29+0,75)*2,65$		10,81200		
		7 pokoj : $2*(5,10+4,80)*2,65$		52,47000		
		8 pokoj : $2*(3,20+4,80)*2,65$		42,40000		
57	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	278,65800	49,00	13 654,24
		Položka pořadí 56 : 278,65800		278,65800		
Díl: M21		Elektromontáže - výměna stávajících prvků				22 876,00
58	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	9,00000	257,00	2 313,00
59	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	9,00000	298,00	2 682,00

Položkový rozpočet

S:	023/2018	Štítného 6 ČB
O:	01	Štítného 6 ČB, byt č. 4
R:	023.01/2018	Štítného 6 ČB, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
60	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	267,00	534,00
61	210110045	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	248,00	744,00
62	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	245,50	3 928,00
63	741Z02OA0	DEMONTÁŽ ZÁSUVKY/SPINAČE/KRABICE	KUS	39,00000	325,00	12 675,00

Pouze demontáž krytu, rámečku a strojku. Výměna za nové. :

Položka pořadí 58 :	9,00000	9,00000
Položka pořadí 59 :	9,00000	9,00000
Položka pořadí 60 :	2,00000	2,00000
Položka pořadí 61 :	3,00000	3,00000
Položka pořadí 62 :	16,00000	16,00000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					7 846,62
64	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	21,07419	15,00	316,11
65	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,02473	18,00	126,45

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

66	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	140,49459	8,00	1 123,96
67	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,02473	25,00	175,62
68	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,02473	20,00	140,49
69	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,02473	799,00	5 612,76
70	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	7,02473	5,00	35,12

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

71	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,02473	20,00	140,49
72	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,02473	25,00	175,62

Díl: VN	Vedlejší náklady					300,00
73	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
74	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	100,00	100,00
75	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Díl: ON	Ostatní náklady					1 990,00
76	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	300,00	300,00

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

77	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	500,00	500,00
----	------------	---------------------------	--------	---------	--------	--------

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

78	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	900,00	900,00
----	------------	--------	--------	---------	--------	--------

náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.

79	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	290,00	290,00
----	---------	-------------------------	--------	---------	--------	--------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Celkem						230 065,16
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	023/2018	Štítného 6 ČB
O:	01	Štítného 6 ČB, byt č. 4
R:	023.01/2018	Štítného 6 ČB, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem