

## Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2004-100-015862

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v pl. znění (dále jen „ZVK“) mezi smluvními stranami:

### Dodavatel (vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace):

obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**  
se sídlem: Kladská 1521, 547 01 Náchod  
ICO: 48172928 DIČ: CZ48172928  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 967  
zastoupená: Ing. Dušanem Térem, předsedou představenstva  
jednatel: Hotmarová Romana, pověřená v rámci své činnosti k uzavírání smluv  
kontaktní údaje:  
tel: 491 419 230,240 fax: 491 419 267 e-mail: dvorackova@vakna.cz, hotmarova@vakna.cz  
web: www.vakna.cz ID datové schránky: d7tgx37

číslo účtu: 0274028123/0300, ČSOB, a.s. Náchod  
(dále jen „Dodavatel“)

### Odběratel (právní osoba):

obchodní firma: **Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
sídlo: **Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, 12800**  
IČ: **69797111**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
adresa pro doručování: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní prac.Hradec Králové Odlouč.prac.  
Náchod, Raisova 2055, Náchod, 54701, Česká republika**

bankovní spojení, číslo účtu:  
VS **1000012609**  
(dále jen „Odběratel“)

### Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílu na Odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Dodavatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

## I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele  
- k odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací  
- k dodání pitné vody veřejným vodovodem  
(dále jen "Služby")

a závazek Odběratele za tyto Služby zaplatit platnou cenu, za podmínek uvedených v této Smlouvě a případně jejich přílohách.

Smluvní strany se dohodly, že plnění závazků plynoucích z této Smlouvy a požadavky na Odběratele se řídí „Obchodními podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.“ (dále jen „Obchodní podmínky“), platnými v době podpisu smlouvy. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Změna se druhé straně oznámí poštou spolu s vyúčtováním služeb dle této Smlouvy a bude zveřejněna na webových stránkách Dodavatele. Straně Odběratele se zakládá právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 6ti měsíců.

## II. Odběrné místo

Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

### Adresa Odběrného místa:

Obec: **Náchod** Část obce: **Náchod** Ulice: **Raisova** Čp/č.o./ev.č. **2055**  
Parcelní číslo: **3407/1,2,3** katastrální území: **701262, Náchod**

Vlastník připojené stavby / pozemku: **Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Vlastník kanalizační přípojky (dle sdělení Odběratele): **Odběratel**

Vlastník vodovodní přípojky (dle sdělení Odběratele): **Odběratel**

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení Odběratele:0

Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele:0

## III. Dodávka vody a odvádění odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem umístěným: **šachta venku**

Limity množství dodávané vody: bez omezení

Profil vodoměru: DN 20mm

Tlakové poměry přípojky: minimální 0,4 MPa maximální 1 MPa

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.

Obsah: vápník 50-80 mg/l

hořčík 4-10 mg/l

dusičnany 10-15 mg/l

Smluvní strany se dohodly, že množství odvedených odpadních vod bude stanoveno:

ve stejné výši jako množství vody dodané Odběrateli zjištěné vodoměrem

Připustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem (zveřejněným na webových stránkách Dodavatele, se kterým se Odběratel seznámil a na který platí obdobná ustanovení o změně, jako na Obchodní podmínky viz shora), není-li v této Smlouvě nebo její příloze stanoveno jinak.

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Dlouhodobý srážkový normál: 769 mm/rok

Rozdělení ploch dle § 20 odst. 6 ZVK		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody		
Druh plochy		Odtokový součinitel	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha m <sup>2</sup>	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )
A	zastavěné plochy	0,90	380,00	342,00		0,00
	těžce propustné plochy					
B	lehce propustné plochy	0,40		0,00		0,00
C	plochy kryté vegetací	0,05		0,00		0,00
Součet ploch			380,00	342,00	0,00	0,00
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m <sup>3</sup>				263,00		0,00

= součet redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m<sup>2</sup> krát dlouhodobý srážkový normál 0,769 m/rok.

V případě, že dojde ke změně podmínek zákona pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Dodavatel povinen zpoplatnit množství dosud osvobozené od platby za srážkové vody.

Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použít pro výpočet množství srážkové vody pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých ČHMÚ. Změna údaje o hodnotě srážkového normálu není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty srážkových normálů budou uveřejněny na internetových stránkách a zákaznickém oddělení Dodavatele.

#### IV. Cena, fakturace, placení

- Cena za dobrou službu je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a ceníkem Dodavatele, který je k dispozici na kontaktních místech a provozních střediscích, jakož i na místě příslušném obecním úřadě.
- K ceně je Dodavatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů.
- Dodavatel je oprávněn upravit cenu za Služby a výši sjednané zálohy po uzavření této Smlouvy, v souvislosti se změnou nákladů spojených s plněním jeho závazku či změni-li se cenové předpisy. V takovém případě je Dodavatel povinen oznámit resp. vyhlásit novou cenu minimálně 30 dní před její platností všem dotčeným obcím na místě veřejně přístupném, v místním tisku a vyvěšením na úřední tabuli v sídle Dodavatele a webových stránkách Dodavatele. Změna ceny se zpravidla provádí k 01.01. příslušného roku. V případě, že Odběratel s novou cenou nebude souhlasit, může Odběratel Smlouvu vypovědět.
- Pokud dojde ke změně ceny nebo formy Služby v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel spotřebu za Služby v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy Služby.
- Smluvní strany se dohodly, že úplatu za Služby hradí Odběratel Dodavateli formou zálohových plateb nebo na základě vyúčtování Služby takto:  
Fakturace a platby dle odečtů: **Q1 (1|4|7|10)**  
Platby budou prováděny způsobem: **převodem**  
Elektronický přenos faktur: **NE**
- Podkladem k úhradě úplaty za Služby je daňový doklad vyhotovený Dodavatelem. Odběratel bude platit Dodavateli ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodloužení s úhradou zaplatí Odběratel Dodavateli úrok dle platných předpisů ve výši platné k následujícímu dni po dni splatnosti. Přesáhne-li doba prodloužení 30 dnů, je Dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo přerušit dobrou službu.
- Přeplatek konečného vyúčtování Služby bude Odběrateli Dodavatelem vrácen do 14 dnů ode dne úhrady úplaty za Služby.
- Smluvní strany se dohodly, že úhrada za Služby bude účtována od **1.1.2019**

#### V. Prohlášení Smluvních stran

- Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
- Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.
- Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje v této Smlouvě jsou správné a pravdivé.

#### VI. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

- Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.
- Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran. Lze ji ukončit dohodou Smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením přípojek pro Služby od vodovodu nebo kanalizace.
- Uzavřením nové smlouvy na Služby mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v čl. II. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy na Služby pro stejné Odběrné místo.
- Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou

smlouvu na Služby k témuž odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva na Služby vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení Služby. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Dodavatel současně oprávněn provést odpojení přípojek pro Služby.

#### VII. Ostatní ujednání

1. Odběratel se zavazuje oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, které je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a /nebo údaje pro fakturaci Služby. To provede bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny.
2. Dodavatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Dodavateli podle ustanovení odst. 1 tohoto článku nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoli místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání, na adresu v jiném státě pak patnáctý den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého elektronického kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
3. Práva, povinnosti a vztahy Smluvních stran neupravené výslovně touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, předpisy v oboru vodního hospodářství a Obchodními podmínkami.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za každý zjištěný druh neoprávněného odběru vody a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, za vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předepsané kontroly kvality, a to za každý zjištěný případ zvlášť.
3. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto ve Smlouvě nebo její příloze, a to za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o 20% a více, za každý zjištěný případ a ukazatel.
4. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč za vypouštění látek, jejichž vniknutí musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každý případ poškození vodoměru včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. 5 odst. 6 a 7 Obchodních podmínek.
6. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou Smluvní straně podle zákona ve správním řízení. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy Dodavatel porušení Smlouvy nebo podmínek zjistil.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Pokud je v čl.1 této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodání vody veřejným vodovodem nebo pouze odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, ustanovení o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v prvním případě, resp. ustanovení o dodání vody veřejným vodovodem v druhém případě se neužijí.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
4. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky.
6. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s Obchodními podmínkami a že jim v plném rozsahu porozuměl.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty svobodně, určitě a vážně, text je jim srozumitelný a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V Náchodě dne 15.2.2019 .....

\_\_\_\_\_  
Odběratel

\_\_\_\_\_  
Dodavatel