

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 1539/2017 ze dne 23.03.2017 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytového prostoru č. 1216/107 v domě č.p. 1216 v Tusarova č. 49,51,53 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné** zastoupena **místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 267 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefon: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol: [redacted]

a

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
REKOLA Bikersharing s.r.o		04893875		
sídlo	prostor: patro: zvonek	telefon	e-mail	
Tusarova 877/56, 170 00 Praha 7		[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně **druhé**, zastoupený: Vítem Ježkem, jednatelem společnosti

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce [redacted] variabilní symbol: není uveden

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 2 jen jako „**Dodatek č. 2**“

Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0787/18-R z 73. jednání ze dne 6.11.2018

Článek I. Základní ustanovení

Doba trvání nájmu, sjednaná v bodě I Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23.03.2017 se mění takto:

Nájem nebytové jednotky č. 1216/107 v ulici Tusarova č.o.49,51,53, č.p.1216 Praha 7 – Holešovice se mění do dne 30.11.2019

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

- (Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
- (Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- Nájemce v této souvislosti
 - výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,

- 2) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 2 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 2 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 2 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 2 (v budoucnosti- shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 2 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 2 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 2 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 2 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

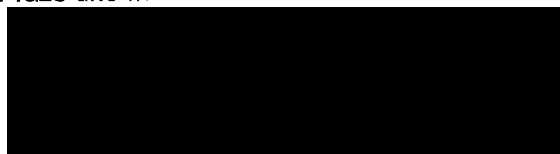
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

4. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 2 byl tento Dodatek č. 2 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne



pronajímatel

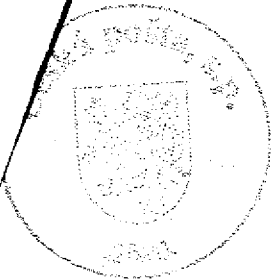
Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta MČ P7

V Praze dne 12-02-2019



nájemce

Vít Ježek
Jednatel společnosti



PLNÁ MOC

REKOLA Bikesharing s.r.o.,

se sídlem Tusarova 877/56, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 00, IČO: 048 93 875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 255272 („Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[REDACTED], („Zmocněnec“),

aby Zmocnitel v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval ve všech věcech a činil za Zmocnitel a jeho jménem veškerá právní jednání, s výjimkou těch, která dle právních předpisů vyžadují zvláštní plnou moc, a to zejména v oblasti hospodářských vztahů, pracovních vztahů, právních vztahů a běžných provozních úkonů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn za Zmocnitel mimo jiné k veškerým jednáním a právním jednáním, která souvisejí s uzavíráním smluv za Zmocnitel.

Zmocněnec je oprávněn učinit veškerá další právní jednání, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitel.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

Tato plná moc je platná do 31.12.2019.

Za **REKOLA Bikesharing s.r.o.:**

Místo: Chiang Mai, Thajsko

Datum: 3. 1. 2019

REKOLA Bikesharing s.r.o.

Jméno: Vit Ježek

Funkce: jednatel

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 101060_005310 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

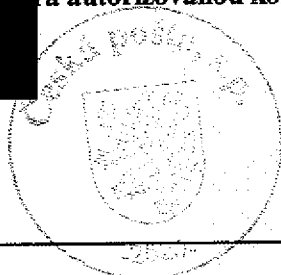
Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.01.2019 v 17:43:08. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.01.2019 13:38:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 1E 4A 37 A2, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Vít Ježek, Clients, eIdentity a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 06

Česká pošta, s.p. dne 03.01.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:



114534134-235706-190103174250

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 1E 4A 37 A2, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciDolozky>.

Výpočtový list platný od 03.2019

Uživatel	
Jméno	REKOLA Bikersharing s.r.o.
IČ	04893875
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Fio banka	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	1216107001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad ostatní	Tusarova 1216/53	
Číslo prostoru	107	170 00 Praha 7	
Smlouva	1539-N/1216/0149/17-11 + dodatek č. 1	Platnost smlouvy	Od 15.03.2017 do 30.11.2019
Splatnost	20.02.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 240,25
Plocha pro náj.	171,10 m2	Roční nájemné	212 206,78 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav	Aktualizováno dle PV r.16	Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	17 684,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Úklid	120,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Popelnice	120,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Společná elektřina	75,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>17 684,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>315,00</i>			
Měsíční předpis celkem	17 999,00			
Platební příkaz	17 999,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
koupelna	etážové plynové	6,40	6,40	0,00	0,00	6,40
sklad	etážové plynové	112,10	112,10	0,00	0,00	112,10
sklad	etážové plynové	44,40	44,40	0,00	0,00	44,40
WC	žádné topení	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20
kotelna	žádné topení	6,10	6,10	0,00	0,00	6,10
předsíň	žádné topení	0,90	0,90	0,00	0,00	0,90
Celkem		171,10	171,10	0,00	0,00	171,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

