



30866/C/2018-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/21790/2018-HPRR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje na základě plné
moci ze dne 31. 5. 2012
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í

č. UZSVM/C/21790-3/2018-HPRR
č . S V / O H M S / 1 7 4 / 1 8

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemku parcela číslo st. 528, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
součástí je stavba Prachatice II, č. p. 255, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č. st. 528,
 - pozemku parcela číslo st. 944/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č. st. 944/1,
 - pozemku parcela číslo 935/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemku parcela číslo 935/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemku parcela číslo 1575/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice (**dále jen „vypůjčené nemovité věci“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/C/12947/2018-HPRR příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že vypůjčené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Vypůjčené nemovité věci přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem zajištění provozu činnosti příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy, zejména k umístění a provozu garáží a depozitáře, ke skladování výstavního materiálu a sbírkových předmětů a k postupnému přejímání soukromé knihovny pana Paula Praxla.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Faktické užívání vypůjčených nemovitých věcí zajišťuje příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to **Prachatické muzeum, se sídlem Velké náměstí 13, 383 01 Prachatice, IČO 00071854**.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
4. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 4 let, počítanou ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude

vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami vypůjčených nemovitých věcí, tedy zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.; nařízení vlády č. 308/2015 Sb. se v této souvislosti použije analogicky, přičemž limit upravený v § 6 tohoto nařízení se neuplatní.

Vypůjčitel se dále zavazuje provádět na svůj náklad další nezbytné opravy vypůjčených nemovitých věcí jdoucích nad rámec drobných oprav, vždy však po předchozím písemném souhlasu půjčitele vydaného na základě žádosti vypůjčitele obsahující podrobný popis nezbytné opravy, způsob jejího odstranění a předpokládané náklady s touto opravou spojené, zejména však celkovou výši ceny. Půjčitel se zavazuje, že v případě ukončení výpůjčky podle této smlouvy z jiného důvodu, než je převedení předmětu výpůjčky do vlastnictví vypůjčitele, uhradí vypůjčiteli výše uvedené náklady, a to ve výši odpovídající jejich prokazatelnému doložení. Půjčitel i vypůjčitel ohledně shora uvedeného postupu shodně konstatují, že toto řešení je optimálním průsečíkem požadavků obou stran, kdy na straně jedné umožňuje hospodárné a účelné nakládání s veřejnými prostředky, na straně druhé pak operativní řešení závad a oprav a takový způsob užívání předmětu výpůjčky, jenž nejlépe odpovídá požadavkům a potřebám vypůjčitele.

2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nemovitých věcí na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nemovitých věcí, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelí.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k jejich opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelí vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání vypůjčených nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelí za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelí doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kterou bude potvrzeno, že právní jednání obsažené v této smlouvě bylo schváleno Radou Jihočeského kraje.
11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce, uzavřenou mezi Národním institutem dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a Jihočeským krajem dne 11.06.2007, včetně dodatku č. 1 ze dne 25.06.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.09.2013 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2013 v části týkající se předmětných nemovitých věcí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(půjčitel)

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanů Jihočeského kraje
(vypůjčitel)

DOLOŽKA

KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, jako vypůjčitel, a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako půjčitel, uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/C/21790-3/2018-HPRR na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo st. 528, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba Prachatice II, č. p. 255, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č. st. 528,
- parcela číslo st. 944/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č. st. 944/1,
- parcela číslo 935/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo 935/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo 1575/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou Jihočeského kraje na jednání dne usnesením č.....

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje