



KUMSP00WFI5H

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00332	2019	kp
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Veřejná zakázka č. 198/2018

RÁMCOVÁ DOHODA O PROVÁDĚNÍ DOBROVOLNÝCH DRAŽEB

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem:
zastoupen:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO:

70890692

DIČ:

CZ70890692

bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s.
19-1650676349/0800

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmana kraje

(dále jen navrhovatel)

a

2. GAVLAS, spol. s r.o.

se sídlem:
zastoupen:

Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00

IČO:

60472049

DIČ:

CZ60472049

číslo koncese:

310001-19282000

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu:

2956655/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 26019

*(dále jen dražebník)***Čl. I.****Základní ustanovení**

1. Tato dohoda je uzavírána v souladu s § 131a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v dohodě jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto dohodu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Dražebník prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb dražebníka dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.**Předmět dohody a předmět dražby**

1. Předmětem dohody je provádění dobrovolných dražeb dražebníkem podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Na provedení jednotlivých dražeb budou uzavírány mezi navrhovatelem a dražebníkem samostatné smlouvy o provedení dobrovolné dražby, a to za podmínek sjednaných touto dohodou.
3. Předmětem dražby budou věci nemovité i movité ve vlastnictví navrhovatele, případně jejich soubory, jakož i další předměty dražby, jak jsou vymezeny zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na základě této dohody bude dražebník písemně vyzván navrhovatelem k uzavření smluv o provedení dobrovolné dražby, s tím, že poslední výzva musí být učiněna nejpozději do 31. 10. 2023. Jednotlivé výzvy budou činěny elektronicky na e-mailovou adresu dražebníka: [REDACTED]
5. Ve výzvě k uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby uvede navrhovatel kontaktní osobu, která poskytne za navrhovatele dražebníkovi potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby, k provedení dražby a předání nemovitosti vydražiteli, a to i za pomoci třetích osob.
6. Na základě výzvy předloží dražebník navrhovateli návrh smlouvy o provedení dobrovolné dražby s uvedením předmětu dražby a návrh dražební vyhlášky, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Po vzájemném odsouhlasení znění smlouvy a dražební vyhlášky zašle dražebník uvedené jednostranně podepsané dokumenty k podpisu navrhovateli.

Čl. III.

Nejnižší podání, možnost snížení nejnižšího podání

1. Smluvní strany se dohodly, že nejnižší podání bude navrhovatelem určeno ve smlouvě o provedení dobrovolné dražby, přičemž bude činit nejméně jednu polovinu ceny předmětu dražby stanovené znaleckým posudkem. Ve smlouvě o provedení dobrovolné dražby dále navrhovatel uvede, zda je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání a o jakou částku lze nejnižší podání snížit.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Dražebník se zavazuje realizovat jednotlivé dobrovolné dražby nejpozději do tří měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o provedení dobrovolné dražby, pokud nebude navrhovatelem ve výzvě k uzavření smlouvy o provedení dražby stanoven termín delší než tři měsíce. Nedodržení uvedené lhůty se považuje za podstatné porušení smlouvy o provedení dobrovolné dražby a této rámcové dohody.
2. Dražebník zajistí odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé formou znaleckého posudku v případě, že navrhovatel nebude mít takový posudek k dispozici.
3. Dražebník zajistí zveřejnění údajů o jednotlivých dražbách v souladu s platnou právní úpravou. Zároveň se dražebník zavazuje zveřejnit na internetu a dále minimálně ve třech regionálních a dvou celostátních denících alespoň základní údaje o předmětu dražby, místě a čase konání dražby, nejnižším podání, výši minimálního příhozu a odhadnuté nebo zjištěné ceně, jakož i údaj o tom, kde se lze seznámit s úplným textem dražební vyhlášky.
4. Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena dražebníkovi v plné výši nejpozději do 60 dnů ode dne skončení dražby. Zákonná ustanovení o lhůtách pro úhradu ceny dosažené vydražením nejsou dotčena.

Čl. V.

Výtěžek jednotlivých dražeb a vypořádání nákladů jednotlivých dražeb

1. Finanční vypořádání mezi navrhovatelem a dražebníkem bude probíhat za každou provedenou dražbu samostatně, za podmínek sjednaných v souladu s touto dohodou ve smlouvě o provedení dobrovolné dražby.
 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě učinění nejnižšího podání v průběhu dražby má dražebník nárok na odměnu ve výši 2,23 % z ceny dosažené vydražením. Takto stanovená odměna bude navýšena o DPH v zákonné výši. V případě učinění nejnižšího podání nebudou náklady vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby navrhovateli účtovány.
 3. Odměna dražebníkovi nenáleží v případě zmaření dražby vydražitelem. Náklady zmařené dražby hradí vydražitel.
 4. V případě neučinění nejnižšího podání se navrhovatel zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, maximálně však 1,-Kč + DPH v zákonné výši.
 5. Náklady, které vzniknou dražebníkovi, aniž k dražbě dojde, nese dražebník.
 6. Pokud dojde k upuštění od dražby dle ustanovení § 22 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální organizační zabezpečení přípravy dražby.
 7. Dražebník poukáže celou částku dosaženou vydražením na účet navrhovatele uvedený v této dohodě do 15 dnů od obdržení této platby. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet navrhovatele.
 8. Odměna za provedení dražby nebo náklady vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby budou navrhovatelem vyplaceny dražebníkovi na základě faktury vystavené dražebníkem po připsání částky dle odst. 7 tohoto článku na účet navrhovatele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
 9. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude dražebník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky (VZ 198/2018),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ navrhovatele a dražebníka, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru navrhovatele, který případ likviduje (tj. odbor financí).
 10. Lhůta splatnosti faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury navrhovateli.
 11. Navrhovatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dražebníkovi bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - bude-li vyúčtována odměna, na kterou dražebník nemá nárok,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře navrhovatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li navrhovatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury navrhovateli.
12. Povinnost zaplatit za provedení dražby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu navrhovatele.
 13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře.

14. Smluvní strany se mohou ve smlouvě o provedení dobrovolné dražby dohodnout, že dražebník je na úhradu odměny oprávněn použít složenou dražební jistotu, resp. výtěžek dražby.

Čl. VI. Ukončení dohody

1. Navrhovatel je oprávněn od této dohody písemně odstoupit, nebude-li kterákoliv dražba provedena ve lhůtě uvedené v čl. IV bod 1 této dohody. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení dražebníkovi.
2. Smluvní strany mohou vypovědět tuto dohodu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout doručením výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této dohody nebo výpověď této dohody nemá vliv na platnost a účinnost jednotlivých smluv o provedení dobrovolných dražeb uzavřených mezi navrhovatelem a dražebníkem na podkladě této dohody. Dražebník je povinen provést veškeré dražby na základě již uzavřených smluv o provedení dobrovolných dražeb.
4. Navrhovatel je oprávněn v případě nedodržení lhůty uvedené v čl. IV bod 1 této dohody odstoupit od smlouvy o provedení dobrovolné dražby, z důvodu podstatného porušení smlouvy a to ke dni doručení odstoupení dražebníkovi.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně, ani jednostranně započíst svou pohledávku z této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž navrhovatel obdrží tři a dražebník jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto dohodu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem navrhovatel.
8. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: O uzavření této dohody rozhodla rada kraje usnesením rady kraje č. 55/4869 ze dne 29. 1. 2019.

V Ostravě dne: 13 .02. 2019

V Praze dne: 1. 2. 2019

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

za navrhovatele
Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje

za dražebníka

