



č.sml: 7700073215_1/VB

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene
OS201800597
CJ MML 097878/18

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

IČO: 262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu **4096302/0800**

VS 2511180103

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo datové schránky: rdxzhzt

zastoupena na základě plné moci reg. č. [REDACTED] společnosti

GridServices, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem

zastoupena na základě substituční plné moci:

č. [REDACTED]

č. [REDACTED] ze dne [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **6124**, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. **Liberec a** pozemků parc. č. **367/23, 367/35, 430/1, 439**, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. **Janův Důl u Liberce**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**NTL plynovod a plynovodní přípojky**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 277,73 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **5476-11624/2017**, ze dne **6. 12. 2017**, vyhotoveném společností **Geošrafo, s.r.o.**, potvrzeném dne **13. 12. 2017** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec a v geometrickém plánu č. **504-11624/2017**, ze dne **6. 12. 2017**, vyhotoveném společností **Geošrafo, s.r.o.**, potvrzeném dne **13. 12. 2017** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **1 000,- Kč** bez DPH (slovy **Jedentisíckorun českých**) (dále jen „**úplata**“). Výše jednorázové úplaty byla chválena usnesením č. **553/2017** z 11. schůze Rady města Liberec, konané dne **6. 2017**

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene stanovená na základě interního předpisu budoucího povinného činí **384 600,- Kč** (slovy: **Třistaosmdesátčtyřtisícešestset korun českých**).

2. Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 21 dnů od doručení faktury.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 2 let ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

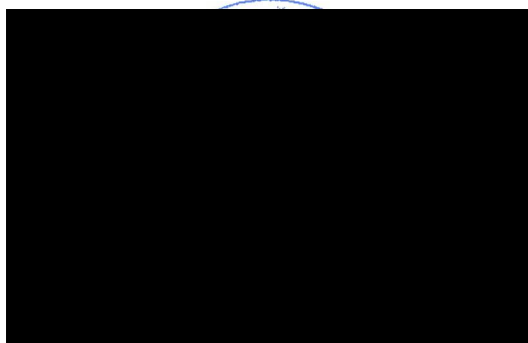
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 461/2018 bod 11. z 8. schůze Rady města Liberec, konané dne 17. 4. 2018.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinný:

V Liberci dne 17. 01. 2019



statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

Oprávněný:

V Hradci Králové dne 27. 11. 2018



GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.
zast. [redacted]



GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.
zast. [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
6124										6124		1			
6172										6172		3376			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Liberec (682039)			
1	689227.25	974903.38	3
2	689226.37	974905.36	3
3	689205.98	974893.83	3
4	689204.11	974892.96	3
5	689204.17	974895.38	3
6	689206.83	974891.85	3
7	689204.94	974891.05	3
8	689198.47	974890.25	3
9	689199.49	974893.15	3
10	689197.30	974892.75	3
11	689198.38	974895.53	3
12	689170.44	974882.61	3
13	689169.56	974884.63	3
14	689187.68	974891.48	3
15	689178.79	974888.12	3
k.ú. Janův Důl u Liberce (682241)			
504-42	689245.95	974911.46	3
504-43	689245.01	974913.41	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015
	Dne: 6.12.2017 Číslo: 254/2017	Dne: 13.12.2017 Číslo: 236/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOŠRAFO,s.r.o Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5476-11624/2017	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-2046/2017-505 2017.12.13 09:41:04 CET	 <i>D. Ditych</i>
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Liberec		
Mapový list: Liberec 5-7/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
367/23										367/23				
367/35										367/35				
430/1										430/1				
439										439				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
66-127	689365.78	974949.66	3		25	689329.89	974929.89	3	
1	689395.57	974950.42	3		26	689327.87	974929.31	3	
2	689393.55	974949.84	3		27	689303.60	974931.66	3	
3	689393.35	974950.39	3		28	689295.20	974929.23	3	
4	689392.05	974950.00	3		29	689296.61	974931.96	3	
5	689394.67	974952.99	3		30	689294.55	974931.32	3	
6	689393.39	974952.60	3		31	689295.95	974934.06	3	
7	689389.79	974956.70	3		32	689272.81	974924.16	3	
8	689391.12	974959.34	3		33	689272.11	974926.20	3	
9	689380.50	974953.96	3		34	689263.41	974920.74	3	
10	689379.90	974956.04	3		35	689263.62	974920.14	3	
11	689365.57	974951.91	3		36	689261.66	974919.46	3	
12	689362.49	974948.71	3		37	689261.46	974920.03	3	
13	689360.47	974948.12	3		38	689253.72	974917.22	3	
14	689363.43	974945.53	3		39	689254.49	974915.09	3	
15	689361.41	974944.93	3		40	689251.77	974916.27	3	
16	689364.22	974942.88	3		41	689250.96	974918.50	3	
17	689362.20	974942.31	3		42	689245.95	974911.46	3	
18	689354.65	974946.44	3		43	689245.01	974913.41	3	
19	689354.17	974948.58	3		44	689389.88	974956.43	3	
20	689325.67	974940.53	3		45	689391.91	974957.01	3	
21	689327.29	974938.74	3		46	689327.35	974938.54	3	
22	689325.27	974938.16	3		47	689325.33	974937.95	3	
23	689328.70	974934.04	3		48	689296.29	974932.97	3	
24	689326.68	974933.44	3		49	689293.12	974930.85	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015
	Dne: 6.12.2017 Číslo: 253/2017	Dne: 13.12.2017 Číslo: 237/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 504-11624/2017	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-2045/2017-505 2017.12.13 09:17:03 CET	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Janův Důl u Liberce		
Mapový list: Liberec 5-7/13, 5-7/14	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

