

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510081

na straně povinného ze služebnosti

a

CNW computer network s.r.o., se sídlem Vaničkova 7, Praha 6, 16900

Jednající Ing. Jiřím Smejkaem, jednatelem

IČ: 25604082

DIČ: CZ25604082

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 54086

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2456/1 v katastrálním území Polná a obci Polná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedenou k. ú. a obec na LV 781.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 4. 1. 2019 do užívání stavbu „Elektronické komunikace - chránička ul. Na Šancích - Varhánkova“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 9. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2388-19407/2018 ze dne 22. 10. 2018, který vyhotovil Ing. Václav Adamec a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4800 Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisíceosmsetkorunčeských).
2. **Částka 4800 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V PRAZE dne 11. 2. 2019
Za oprávněného:

Computer Network
CNW
CNW computer network s.r.o.
Olympijská 1913, 169 09 Praha 6
IČ: 25604082, DIČ: CZ25604082

Ing. Jiří Smejkal
jednatel

14. 02. 2019
V Jihlavě dne
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava





Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2384/2													2384/2		10001			
2385/4													2385/4		10001			
2456/1													2456/1		781			
2456/6													2456/6		10001			
2456/8													2456/8		10001			
2457/3													2457/3		10001			
2684													2684		370			

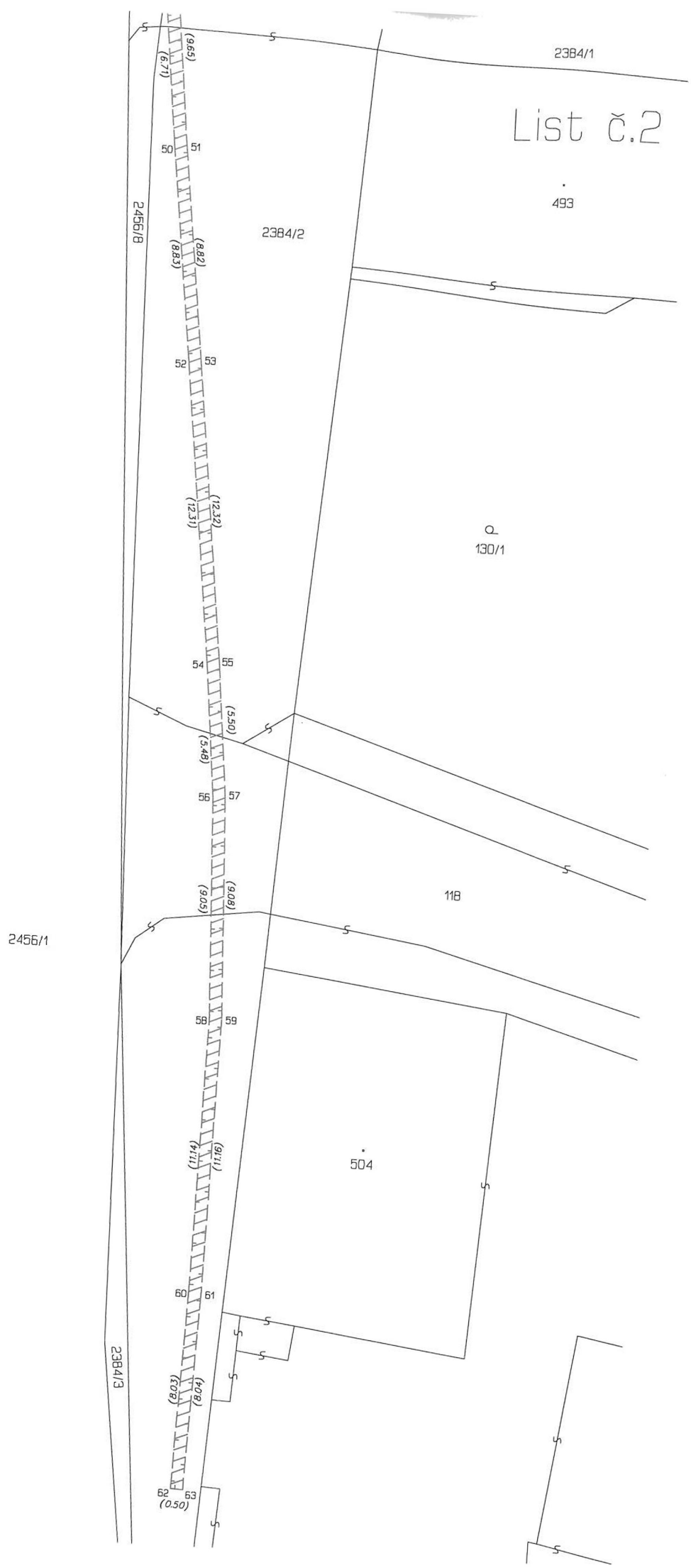
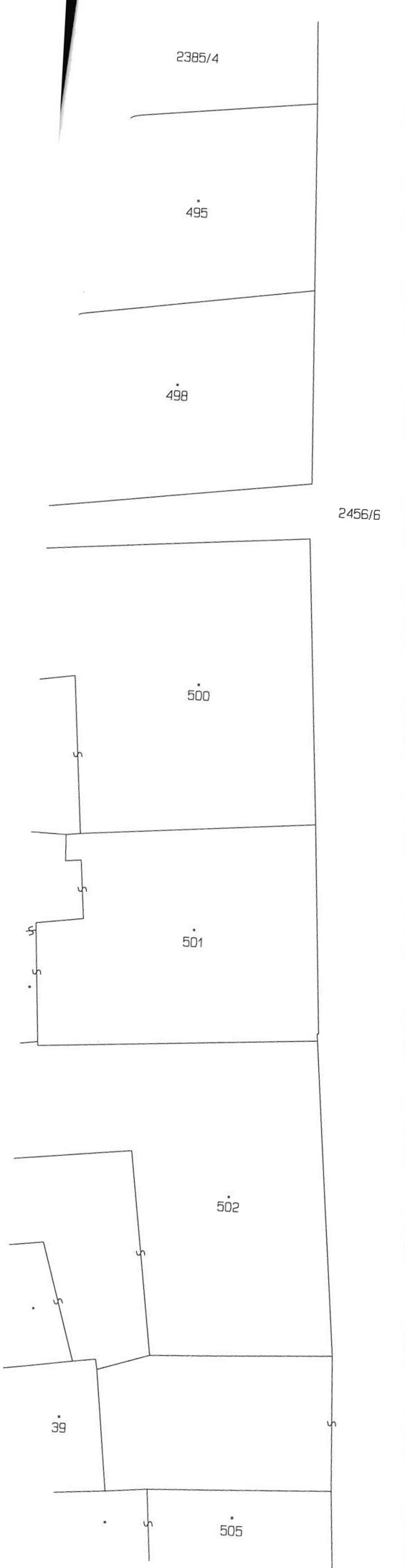
Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec	Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018
	Dne: 22. října 2018 Číslo: 5/2018	Dne: 20. listopadu 2018 Číslo: 11/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PROGEO Jihlava spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1102/37 586 01 Jihlava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2388-19407/2018	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-1484/2018 2018.10.30 12:12:49 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: Polná		
Kat. území: Polná		
Mapový list: Jihlava 3-0/41		
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno		

ist č.1





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Pohna (725498)				
1	658510.82	1121126.03	3	věcné břemeno
2	658513.57	1121124.10	3	věcné břemeno
3	658513.28	1121123.69	3	věcné břemeno
4	658510.54	1121125.61	3	věcné břemeno
5	658505.97	1121129.05	3	věcné břemeno
6	658505.71	1121128.63	3	věcné břemeno
7	658503.64	1121130.44	3	věcné břemeno
8	658503.42	1121129.98	3	věcné břemeno
9	658500.74	1121131.47	3	věcné břemeno
10	658500.62	1121130.99	3	věcné břemeno
11	658497.44	1121132.03	3	věcné břemeno
12	658497.40	1121131.53	3	věcné břemeno
13	658494.11	1121131.89	3	věcné břemeno
14	658494.17	1121131.39	3	věcné břemeno
15	658485.14	1121130.43	3	věcné břemeno
16	658485.22	1121129.93	3	věcné břemeno
17	658478.87	1121129.60	3	věcné břemeno
18	658478.97	1121129.10	3	věcné břemeno
19	658467.44	1121126.65	3	věcné břemeno
20	658467.60	1121126.17	3	věcné břemeno
21	658459.25	1121123.31	3	věcné břemeno
22	658459.47	1121122.85	3	věcné břemeno
23	658456.51	1121121.77	3	věcné břemeno
24	658456.79	1121121.35	3	věcné břemeno
25	658451.75	1121118.01	3	věcné břemeno
26	658452.07	1121117.63	3	věcné břemeno
27	658442.78	1121109.92	3	věcné břemeno
28	658443.10	1121109.54	3	věcné břemeno
29	658442.15	1121109.40	3	věcné břemeno
30	658441.47	1121108.18	3	věcné břemeno
31	658433.08	1121101.20	3	věcné břemeno
32	658441.14	1121102.27	3	věcné břemeno
33	658440.92	1121098.70	3	věcné břemeno
34	658440.43	1121098.73	3	věcné břemeno
35	658440.64	1121102.31	3	věcné břemeno
36	658441.66	1121105.95	3	věcné břemeno
37	658441.16	1121106.03	3	věcné břemeno
38	658443.34	1121117.68	3	věcné břemeno
39	658444.96	1121129.73	3	věcné břemeno
40	658442.84	1121117.74	3	věcné břemeno
41	658444.46	1121129.79	3	věcné břemeno
42	658446.74	1121142.94	3	věcné břemeno
43	658446.24	1121143.04	3	věcné břemeno
44	658447.45	1121145.80	3	věcné břemeno
45	658446.97	1121145.90	3	věcné břemeno
46	658447.93	1121148.60	3	věcné břemeno
47	658447.43	1121148.64	3	věcné břemeno
48	658447.95	1121153.62	3	věcné břemeno
49	658447.42	1121153.60	3	věcné břemeno
50	658446.89	1121163.25	3	věcné břemeno
51	658446.39	1121163.19	3	věcné břemeno
52	658445.82	1121172.01	3	věcné břemeno
53	658445.32	1121171.95	3	věcné břemeno
54	658444.40	1121184.24	3	věcné břemeno
55	658443.90	1121184.18	3	věcné břemeno
56	658443.86	1121189.69	3	věcné břemeno
57	658443.36	1121189.65	3	věcné břemeno
58	658443.52	1121198.73	3	věcné břemeno
59	658443.02	1121198.73	3	věcné břemeno
60	658443.77	1121209.87	3	věcné břemeno
61	658443.27	1121209.89	3	věcné břemeno
62	658444.11	1121217.90	3	věcné břemeno
63	658443.61	1121217.92	3	věcné břemeno
64	658442.05	1121108.66	3	věcné břemeno
65	658432.76	1121101.58	3	věcné břemeno
66	658441.58	1121108.92	3	věcné břemeno
67	658465.93	1121125.49	3	věcné břemeno
68	658465.87	1121126.01	3	věcné břemeno
69	658457.80	1121121.92	3	věcné břemeno
70	658457.80	1121122.49	3	věcné břemeno
71	658448.79	1121115.34	3	věcné břemeno
72	658448.51	1121115.09	3	věcné břemeno
73	658448.77	1121114.65	3	věcné břemeno
74	658448.72	1121114.61	3	věcné břemeno
75	658441.49	1121104.78	3	věcné břemeno
76	658440.98	1121104.70	3	věcné břemeno
77	658435.51	1121103.87	3	věcné břemeno
78	658436.47	1121104.02	3	věcné břemeno
79	658443.16	1121120.10	3	věcné břemeno
80	658443.74	1121120.68	3	věcné břemeno
81	658446.64	1121142.21	3	věcné břemeno
82	658446.86	1121145.49	3	věcné břemeno
83	658447.62	1121156.58	3	věcné břemeno