



Souhlasné prohlášení a darovací smlouva

dle ust. § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky)
a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů
(dále též jako „**Smlouva**“)
Č. S 82/19

Účastníci smlouvy:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451, DIČ CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl. č. 540,
zastoupen Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,
na základě 1.2 Směrnice 19/2015 Podpisového řádu
a Pověření ze dne 14.1.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
na straně jedné jako účastník souhlasného prohlášení a obdarovaný
(dále též jako „**Lesy České republiky, s.p.**“ nebo „**obdarovaný**“)

a

Vladimír Dubay,

nar. [redacted] 1953, r. č. [redacted]
trvale bytem [redacted] Psáry
na straně druhé jako účastník souhlasného prohlášení a dárce
(dále též jako „**dárce**“)

a

Dušan Dubay,

nar. [redacted] 1960, r. č. [redacted]
trvale bytem [redacted] Jesenice
na straně třetí jako účastník souhlasného prohlášení

(všichni dále též jako „**účastníci**“)

I.

Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva

1. Účastníci činí níže uvedené souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
2. Předmětem souhlasného prohlášení je pozemek **parc. č. 971**, lesní pozemek, o výměře 6082 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1770, vedeném pro obec Psáry a **katastrální území Psáry**, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ (dále též jako „**Předmětný pozemek**“).
3. K Předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí veden duplicitní zápis vlastnického práva pro níže uvedené osoby:
 - Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. - spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2;
 - Vladimír Dubay, r. č. 530813/282, bytem Na Stráni 190, PSČ 252 44, Psáry - spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2;
 - Dušan Dubay, r. č. 600323/0563, bytem Budějovická 85, PSČ 252 42, Jesenice - spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2.
4. Předmětný pozemek je totožný s pozemkem bývalého pozemkového katastru číslo 971, který byl zapsán v Pozemkové knize v knihovní vložce č. 297 pro katastrální území Psáry, k němuž bylo vloženo vlastnické

právo k ideální 1/2 pro obec Psáry na základě přidělové listiny Národního pozemkového fondu při Ministerstvu zemědělství ze dne 9.4.1949, čj. 45716/49-II/21, a srovnávacího sestavení ze dne 14.12.1948 čj. 177490/48-43 (čd 8696). Zbývajících ideální 1/2 byla na základě odevzdační listiny ze dne 12.11.1942, čj. D 292/42 – 8 (čd 2728) zapsána v této knihovní vložce Pozemkové knihy ve vlastnictví Antonína Hobzíka.

5. S účinností ke dni 1.1.1950 přešel majetek obce Psáry dle zákona č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů, do vlastnictví státu a správy Místního národního výboru Psáry. Hospodářskou smlouvou o převodu správy národního majetku č. 2/2 převedl ke dni 1.1.1974 Místní národní výbor Psáry spoluvlastnický podíl státu o velikosti ideální 1/2 k pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry do správy Středočeských státních lesů Benešov, Lesního závodu Zbraslav.
6. Rozhodnutím ministra zemědělství ze dne 28.12.1995, čj. 4797/95-1000, došlo k zániku státního podniku Středočeské státní lesy Benešov sloučením s Lesy České republiky, s.p. dle § 14 a 15 zákona č. 111/1990 Sb. o státním podniku. Na základě tohoto rozhodnutí lze považovat Lesy České republiky, s.p. za právního nástupce Středočeských státních lesů Benešov, mj. i ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry.
7. Zbývajících druhá ideální 1/2 pozemku parc. č. 971 zapsaná v knihovní vložce č. 297 pro katastrální území Psáry ve vlastnictví Antonína Hobzíka, [REDAKCE] byla projednána v dědickém řízení, přičemž na základě Rozhodnutí Státního notářství Praha západ ze dne 24.5.1967, D 350/67, nabyla spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 [REDAKCE] 1926.
8. Jaroslava Dubayová, [REDAKCE] 1926, darovala svůj spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry darovací smlouvou uzavřenou ve formě notářského zápisu dne 1.3.1977, N 169/77, Nz 156/77, registrovanou Státním notářství Praha západ dne 19.3.1977, pod č. reg. R I 246/77, Vladimíru Dubayovi, [REDAKCE] 1953.
9. Ačkoli Jaroslava Dubayová, nar. [REDAKCE] 1926, výše uvedeným převodem vlastnického práva pozbyla svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry a žádný spoluvlastnický podíl na této nemovitosti již nevladnila, uzavřela dne 9.3.1989 další darovací smlouvu ve formě notářského zápisu, N 185/89, NZ 143/89, registrovanou Státním notářstvím Praha západ dne 21.3.1989, pod č. reg. R I 233/89, kterou darovala tentýž spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 Dušanu Dubayovi, nar. [REDAKCE] 1960. Vzhledem k tomu, že Jaroslava Dubayová, nar. [REDAKCE] 1926, již žádný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 971 v k.ú. Psáry nevladnila, nemohlo touto darovací smlouvou dojít k platnému převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na tomto pozemku, a proto Dušanu Dubayovi, nar. [REDAKCE] 1960, vlastnické právo k tomuto spoluvlastnickému podílu nikdy nevzniklo.
10. **Na základě výše uvedených skutečností účastníci tímto souhlasným prohlášením závazným způsobem upravují vzájemná majetková práva k Předmětnému pozemku,** blíže specifikovaném v čl. I. odst. 2 tohoto souhlasného prohlášení, k němuž je veden duplicitní zápis vlastnického práva, a to tak že:
 - **Česká republika je vlastníkem a Lesům České republiky, s.p.,** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 421 96 451, **náleží právo hospodařit ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry;**
 - **Vladimír Dubay,** [REDAKCE] bytem Na Stráni 190, PSČ 252 44, Psáry **je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc.č. 971 v katastrálním území Psáry.**
11. Vznik vlastnického práva České republiky, práva hospodařit Lesům České republiky, s.p. a vlastnického práva Vladimíra Dubaye, nar. [REDAKCE] k výše uvedeným spoluvlastnickým podílům je dokládán listinami výše uvedenými.
12. Účastníci vlastnické právo České republiky s právem hospodařit Lesům České republiky, s.p. a vlastnického právo Vladimíra Dubaye ke spoluvlastnickým podílům ve výši ideální 1/2 na pozemku parc.

č. 971 v katastrálním území Psáry uznávají a prohlašují, že práva k těmto spoluvlastnickým podílům nejsou mezi nimi nadále sporná ani jinak pochybná.

13. Na základě tohoto souhlasného prohlášení lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, provést výmaz vlastnického práva Dušana Dubaye, r. č. [REDAKCE] bytem Budějovická 85, PSČ 252 42, Jesenice ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry.

14. Účastníci souhlasí s provedením změny zápisu v katastru nemovitostí v souladu s obsahem tohoto souhlasného prohlášení.

II. Darovací smlouva

1. Dárce - Vladimír Dubaj, r. č. [REDAKCE] Psáry, touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k celému svému **spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na Předmětném pozemku, tj. k pozemku parc. č. 971 v katastrálním území Psáry**, se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále též jako „**Předmět daru**“) obdarovanému – Lesům České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 421 96 451, a obdarovaný tento dar přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Dárce prohlašuje, že:
 - a) na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo věcná břemena,
 - b) ohledně Předmětu daru nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
 - c) v právu nakládat s Předmětem daru není žádným způsobem omezen.
3. Dárce se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem Předmětu daru zapsaným v katastru nemovitostí.
5. Obdarovaný dále prohlašuje, že je státním podnikem, jehož právní postavení se řídí zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. V souladu s ust. § 16 dost. 4 tohoto právního předpisu má obdarovaný právo nabývat majetek do vlastnictví státu – České republiky.
6. Vlastnické právo k Předmětu daru nabývá Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
7. Na základě této Smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, vklad vlastnického práva pro Českou republiku s právem hospodařit obdarovaného – Lesy České republiky, s.p.
8. Vzhledem k tomu, že dárce i obdarovanému je znám stav Předmětného pozemku, upouští od fyzického předání.

III. Zápis do katastru nemovitostí a podání návrhu na vklad

1. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad dle této Smlouvy u místně a věcně příslušného katastrálního úřadu - Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ podají bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi účastníky Lesy České republiky, s.p., které rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
3. Převod nemovitých věcí do vlastnictví státu je dle §6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, zcela osvobozen od daně.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Účastníci níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy České republiky, s.p. vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost ostatním účastníkům Smlouvy, kteří je rovněž mohou přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V.

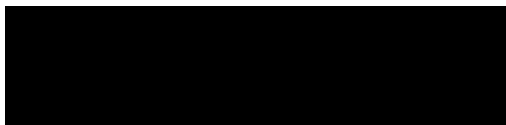
Závěrečná ustanovení

1. Účastníci výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby Lesy České republiky, s.p. ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o účastnících údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom, přičemž jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými všemi účastníky.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků se tito zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
6. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se účastníci zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

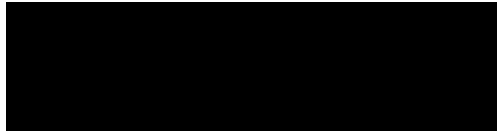
7. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

v JESEVICI....., dne 5.2.2019

v Psanech..... dne 4.2.2019

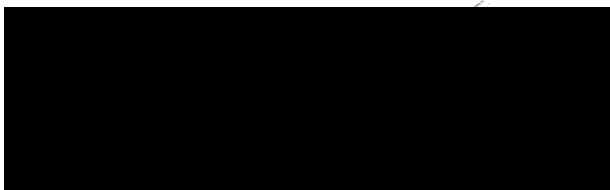


Dušan Dubay



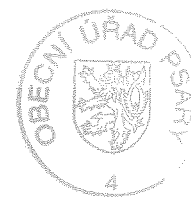
Vladimír Dubay

V Konopišti, dne 12-02-2019

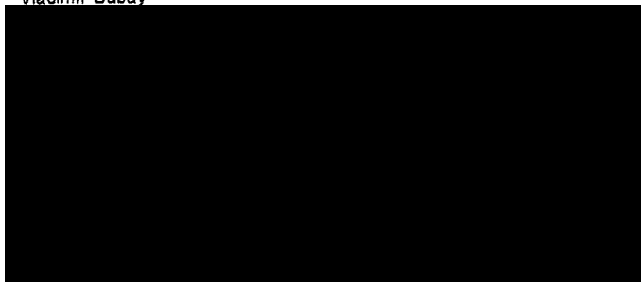


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

Lesy České republiky, s.p. [03]
za sčtem Přemyslova 1105/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

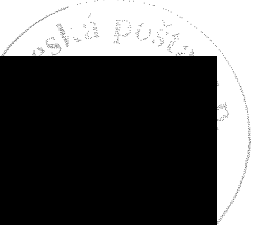


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Psáry
poř. č. legalizace 114/19
vlastnoručně podepsal
Vladimír Dubay



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25242-0119-0701
Podle ověřovací knihy pošty: Jesenice u Prahy

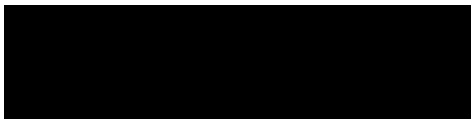
Vlastnoručně podepsal: DUŠAN DUBAY



7. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

v JESEVICI....., dne 5.2.2019

v Psanech..... dne 4.2.2019

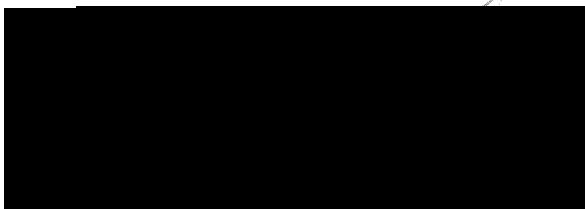


Dušan Dubay



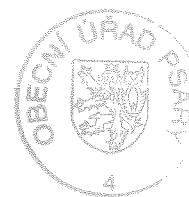
Vladimír Dubay

V Konopišti, dne 12-02-2019

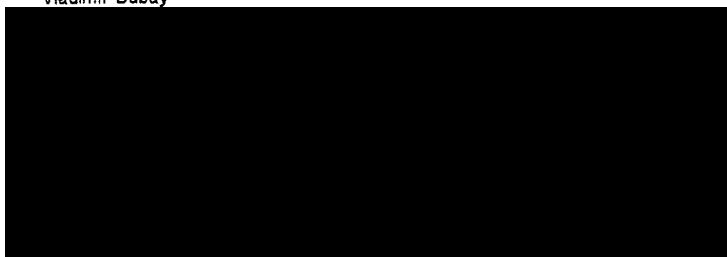


Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

Lesy České republiky, s.p. [03]
na sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Psáry
poř. č. legalizace 114/19
vlastnoručně podepsal
Vladimír Dubay



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25242-0119-0701
Podle ověřovací knihy pošty: Jesenice u Prahy

Vlastnoručně podepsal: DUŠAN DUBAY

