



KUMSP00WEY6L

Podnájemní smlouva ev. č. 201902146

uzavírána dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00380 poř. číslo	2019 rok	345 zkr. odb.

Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 14989

se sídlem: Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava

IČ: 75125285

DIČ: CZ 75125285

zastoupen:

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 5899880036/5500

(dále jen „Nájemce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „Podnájemce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 3182/A ze dne 12.11.2008 mj. nájemcem budovy v části obce Vítkovice, č.p. 2993, postavené na pozemku parcela č. 1051/105 (dále jen „budova Multifunkční auly GONG“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 14 pro katastrální území Vítkovice.

III. Předmět, účel a doba podnájmu

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat Podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku a Podnájemce se zavazuje platit za to nájemné a užívat předmět podnájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku k ujednanému účelu.
2. Specifikace předmětu podnájmu:
 - a) prostory nacházející se v budově Multifunkční aule GONG sestávají z:
 - 4NP – Velký sál

- 3NP – Foyer

b) parkoviště – nacházející se na pozemcích parcela č. 1051/100, 1051/17, 1051/28 a 1051/30 v k.ú. Vítkovice.
(dále jen „Předmět podnájmu“).

3. Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce „Sportovec Moravskoslezského kraje 2018“ (dále jen „Akce“).
4. O předání a převzetí Předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíší Nájemce a Podnájemce předávací protokol.
5. Podnájem se sjednává na dobu určitou a to:
28. 2. 2019 15:00 hod. – 20:00 hod.
6. Nájemce se zavazuje za účelem přípravy a úklidu Akce, resp. demontáže zařízení zpřístupnit podnájemci Předmět podnájmu v době:
- příprava Akce:
27. 2. 2019 od 14:00 do 22.00 hod
28. 2. 2019 od 07:00 do 15:00 hod
- demontáž:
28. 2. 2019 od 20:00 do 24:00 hod
1. 3. 2019 od 07:00 do 14:00 hod

IV. Služby spojené s podnájemem

1. Nájemce zajistí Podnájemci v souvislosti s realizací Akce dodávku elektrické energie, tepla, a vody (vodné a stočné), dále jen energií.
2. Nájemce dále zajistí Podnájemci tyto služby:
 - přípravu pronajatých prostor v budově Multifunkční auly GONG (uspořádání mobiliáře podle požadavků Podnájemce)
 - služby správce (údržba a správný chod technických zařízení instalovaných v budově Multifunkční auly GONG)
 - ostraha technického vchodu v Multifunkční aule Gong
 - Základní technika – základní set-up divadelní / koncertní techniky
 - Zajištění provozu šatny v počtu 5 osob
 - Zajištění security v počtu 4 osob
 - Zajištění požární hlídky v počtu 3 osob
3. Případné další služby nad rámec služeb specifikovaných v odst. 2 tohoto článku této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou nejpozději však do 1. 2. 2019.

V. Nájemné a jiné platby

1. Nájemné za:
 - a) předmět podnájmu dle čl. III., odst. 2. písm. a) a b) této smlouvy ve výši 97.000,- Kč bez DPH,

2. Cena za dodávku energií sjednaných v čl. IV., odst. 1 této smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy.
3. Paušál za služby sjednané v čl. IV., odst. 2 této smlouvy činí 22.900,- Kč bez DPH.
4. K částkám uvedeným v odst. 1 a 3 tohoto článku této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v platné výši.

VI. Platební podmínky

1. Po skončení Akce Nájemce vyúčtuje Podnájemci nájemné zahrnující dle čl. V. odst. 2 této smlouvy i dodávku energií, a paušál za služby sjednané v čl. IV., odst. 2 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Nájemcem. Lhůta splatnosti se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury při současném splnění podmínky prokazatelného doručení faktury Podnájemci do pěti pracovních dní od data jejího vystavení. V případě pozdějšího prokazatelného doručení faktury Podnájemci se adekvátně o toto zpoždění prodlužuje termín splatnosti vyúčtované částky.
2. V případě prodlení Podnájemce s úhradou faktury dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

VII. Odstupné

1. Podnájemce je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn uzavřenou podnájemní smlouvu zrušit uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku. Zrušení této smlouvy je účinné uhrazením odstupného na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Podnájemce je povinen zaplatit odstupné do pěti (5) kalendářních dnů po doručení písemného oznámení Nájemci o tom, že Podnájemce svého práva zrušit podnájemní smlouvu zaplacením odstupného využívá.
2. Pro případ zrušení smlouvy zaplacením odstupného, sjednaly smluvní strany výši odstupného takto:
 - 100% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
 - 80% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 16 - 30 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,

- 50% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 31 - 60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět podnájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Podnájemce je povinen oznámit Nájemci poškození, popř. vadu Předmětu podnájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu.
3. Podnájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v budově Multifunkční auly GONG.
4. Podnájemce se zavazuje dodržovat podmínky bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakožto i další obecné povinnosti Podnájemců specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. Podnájemce je povinen dodržovat přísný zákaz kouření v budově Multifunkční auly GONG. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
6. Podnájemce je povinen dodržovat v budově Multifunkční auly GONG, s výjimkou gastrogalerie a foyer, přísný zákaz konzumace jídla a nápojů v neuzavíratelných nádobách. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
7. Do prostoru Multifunkční auly GONG je zakázáno vstupovat se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů pro tělesné postižené. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
8. Podnájemce prohlašuje, že smluvní pokutu sjednanou v odst. 4, 5 a 6 tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřenou a neodporující dobrým mravům.
9. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
10. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s Akcí pořádanou v rámci této smlouvy provozována veřejná hudební produkce, je povinen učinit příslušnému kolektivnímu správci oznámení ve smyslu § 100 odst. 5 zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých

zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce odpovídá za škodu, která Nájemci vznikne porušením této oznamovací povinnosti.

11. Podnájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
12. Podnájemce je povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
13. Podnájemce je povinen umožnit po celou dobu trvání smlouvy osobám pověřeným kontrolou projektu „Zpřístupnění a nové využití NKP Vítkovice“ a „Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu pro NKP Vítkovice“ vstup do objektů a na pozemky dotčené výše uvedenými projekty a kontrolu dokladů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy a dále vytvořit podmínky k provedení takovéto kontroly včetně poskytnutí součinnosti všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

IX. Odstoupení Nájemcem

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Podnájemce přes předchozí písemnou výzvu (písemnou výzvu se rozumí výzva učiněna zápisem na místě samém) Nájemce tuto smlouvu, zejména dojde k poškození Předmětu podnájmu, Předmět podnájmu je využíván v rozporu se sjednaným účelem, Podnájemce anebo osoby jím sjednané, které se v Předmětu podnájmu nacházejí, nedodržují některý ze zákazů uvedených v čl. VIII, odst. 5, 6 a 7 této smlouvy nebo porušují povinnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce okamžitě Předmět podnájmu vyklidit.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost k úhradě nájemného za dobu trvání podnájmu, medií a paušálu za poskytnuté služby, nárok na odstupné, nárok na náhradu škody apod.).

X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:

Nájemce: [REDACTED]

Podnájemce: [REDACTED]

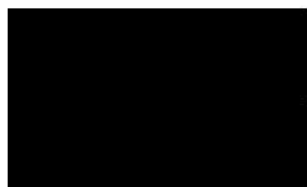
2. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu této smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak, s výjimkou změny kontaktních osob dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, kde postačí písemné oznámení takovéto změny druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha č. 1 - Podmínky podnájmu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
9. V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna podle předcházejícího odstavce této smlouvy, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Předmět této smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 55/4944 z 29.1.2019.

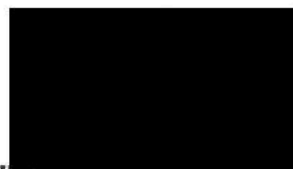
V Ostravě dne..... 31.1. 2019

za Dolní oblast VÍTKOVICE



za Moravskoslezský kraj

13.02. 2019



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaníou
náměstkem hejtmána kraje



Příloha č.1 ke smlouvě č. 201902146

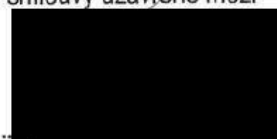
PODMÍNKY PODNÁJMU

1. Pronajímatel: Dolní oblast VÍTKOVICE, Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 75125285 (dále jen „Nájemce“).
Podnájemce: fyzická nebo právnická osoba, s níž je uzavřena nájemní, resp. podnájemní smlouva (dále jen „Podnájemce“).
2. Při zahájení nájmu, resp. podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, stejným způsobem bude postupováno rovněž při ukončení krátkodobého podnájmu.
3. Podnájemce je oprávněn užívat sjednaný předmět nájmu po dobu uvedenou v nájemní, resp. podnájemní smlouvě. V případě prodloužení Podnájemce s předáním předmětu nájmu zpět Nájemci ve lhůtě sjednané v nájemní, resp. podnájemní smlouvě, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
4. Podnájemce je povinen realizovat akci na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
5. Podnájemce je povinen provést bezprostředně po skončení akce na své náklady úklid předmětu nájmu, pokud tento není zajišťován dle uzavřené nájemní smlouvy, resp. podnájemní smlouvy přímo Pronajímatelem. Za předpokladu, že organizátor tento úklid na své náklady nezajistí, je poskytovatel oprávněn mu provedený úklid vyúčtovat.
6. Podnájemce bere na vědomí, že plocha mezi Multifunkční aulou GONG a VI. Energetickou ústřednou U6 – náměstí (před hlavním vstupem do multifunkční auly GONG) není určena pro parkování vozidel a případný odtah vozidel bude hrazen Podnájemcem.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do objektů nacházejících se v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnicích, vegetaci v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při přípravě akce, vyklizení pronajatých prostor a ploch, apod.) zodpovídá Nájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Podnájemce přebírá po dobu trvání akce odpovědnost za předmět nájmu, za chování návštěvníků, jejich bezpečnost a evakuaci v případě vzniku mimořádné události.
9. Podnájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době trvání nájmu, resp. podnájmu.
10. Podnájemce se zavazuje zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
11. Podnájemce odpovídá v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění, vyhláškami MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a MV č. 87/2000 Sb., v platném znění. Podnájemce je zejména povinen:
 - písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že bude v předmětu podnájmu provozovat činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
 - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody v pronajatých prostorách a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu Nájemci každý požár vzniklý v předmětu podnájmu; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru,
 - umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkově nebo Nájemci provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a Nájemce,
 - dodržovat ve všech uzavřených prostorách přísný zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm

- v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených zákonem nebo jiným závazným předpisem kontrolovány
12. Podnájemce je povinen manipulovat s pronajatou technickou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 13. Podnájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu Dolní oblasti Vítkovice a areálu Hlubina v souvislosti s konáním akce v pronajatých prostorách. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
 - zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby se návštěvníci neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nehrozilo pádu předmětu z výšky.
 14. Podnájemce je povinen vést evidenci úrazů v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že Nájemce provádí následující úkony:
 - eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám. V případě pracovního úrazu je Podnájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,
 - každý úraz, je odpovědný zástupce Podnájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Nájemce,
 - veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá Podnájemce Nájemci
 - po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví Podnájemce opatření proti opakování úrazů,
 - jednu kopii záznamu o úrazu předá Podnájemce vždy Nájemci.
 15. Za škody vzniklé nedodržením obecně závazných právních předpisů, je Podnájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Nájemci v důsledku porušení platných právních předpisů ze strany Podnájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu plně hradí Podnájemce.
 16. Nájemce a Podnájemce jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
 17. Podnájemce nese po dobu trvání podnájmu odpovědnost za majetek Nájemce zpřístupněný Podnájemci v souvislosti s přípravou a realizací akce v předmětu nájmu. Po ukončení nájmu, resp. podnájmu, je Podnájemce povinen předat předmět nájmu zpět Nájemci. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese Podnájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí Nájemci rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
 18. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Podnájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu podnájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Podnájemcem.
 19. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci kontrolu předmětu podnájmu, a to osobou pověřenou Nájemcem, která se prokáže přístupovou kartou, jejíž vzor je vyobrazen níže. (Vzor přístupové karty viz níže).



20. Tyto podmínky nájmu tvoří nedílnou součást nájemní, resp. podnájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem.



za Podnájemce



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

