



009020

Evid. č.

**Smlouva o poskytování úklidových služeb
evid. č. 047224**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT**

Objednatel: ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
č. účtu: Komerční banka, a.s. č. ú. 11902931/0100
Spisová značka: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva
Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

Osoby pověřené zastupovat Objednatele v rámci uzavřené Smlouvy:

a

Zhotovitel: MAKO úklid, s.r.o.

se sídlem: Kolín IV, Havlíčkova 921, PSČ 280 02
IČO: 27092011
DIČ: CZ27092011
č. účtu: 429739369/0800
Spisová značka: C 95631 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Petrem Kosteckým, jednatelem společnosti
Ludmilou Malinovou, jednatelem společnosti

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o poskytování úklidových služeb
(dále též jen „Smlouva“)**

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat osobně, na vlastní nebezpečí, za úplatu, řádně a včas, v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou pro Objednatele komplexní úklidové služby spočívající v pravidelném úklidu prostor Objednatele.
- 1.2 Pro účely Smlouvy se poskytováním služeb rozumí provádění veškerých úklidových prací souvisejících s udržováním prostor Objednatele. Podrobná specifikace prostor a specifikace požadovaného rozsahu prací, četnosti prací a způsobu výkonu těchto prací je uvedena v příloze č. 1: „Přehled prostoru na úklid“ a v příloze č. 2: „Seznam výkonů úklidových prací v objektu“.
- 1.3 Mimořádné úklidové práce, zejm. po malování, stavebních úpravách nebo jiné mimořádné úklidové práce budou vykonávány na základě zvláštní objednávky Objednatele.

II.**Místo a doba provádění služeb**

- 2.1 Místem pravidelného provádění úklidových služeb jsou prostory Objednatel vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy umístěné v areálu skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. na adrese Nové Město, PSČ 282 02.
- 2.2 Úklid bude prováděn po dobu účinnosti této Smlouvy, a to pouze v pracovních dnech v časovém intervalu od 8:00 h do 14:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3 Objednatel je oprávněn jednostranně snížit četnost a rozsah úklidu po dobu, kterou uvede v písemném požadavku. Zhotovitel na základě písemného požadavku, který bude obsahovat výluky úklidu a dobu, upraví výši měsíční fakturace.

III.**Cena a platební podmínky**

- 3.1 Cena za pravidelné poskytování úklidových služeb úklidových prací činí 9.940,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských) bez DPH měsíčně.
- 3.2 Nárok na zaplacení ceny dle bodu 3.1 tohoto článku vzniká Zhotoviteli řádným provedením úklidových prací v příslušném kalendářním měsíci. Sjednanou cenu dle tohoto článku uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem, splatné do 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 3.3 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená a doručit na adresu ČEPRO, a.s., Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Příslušná faktura musí být vystavena vždy tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 3.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.5 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním způsobem. Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Objednatel provede platbu vždy bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datum vystavení faktury bude dnem zdanitelného plnění, nestanoví-li právní předpisy na úseku daní, zejména zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, jinak.
- 3.6 Mimořádné práce dle bodu 1.3 této Smlouvy budou Zhotovitelem fakturovány do 5. dne od převzetí díla Objednatel se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 3.7 Pro případ prodloužení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.8 V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle čl. 7, bodu 4, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části sjednané práce vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde zaviněním zhotovitele.
- 3.9 Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu čl. 7. bodu 4 této smlouvy, bude toto snížení ve fakture vyúčtováno.
- 3.10 Jednou ročně bude ze strany zhotovitele vyvoláno jednání mezi zhotovitelem a objednatel za účelem možného promítnutí inflačních vlivů na smluvní ceny. Objednatel se zavazuje tohoto jednání zúčastnit.

IV.**Doba trvání smlouvy**

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 4.2 Tato Smlouva zaniká v souladu s platnou legislativou:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;

- b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou dva kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena;
 - c) - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností, výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního zástupce.
- 4.3 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déle trvajících poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
- 4.4 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnou slevu z ceny.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele, budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že učiní veškerá opatření k tomu, aby v důsledku plnění Smlouvy nedošlo k porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provedení činností dle této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této Smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré interní předpisy platné v areálu skladu pohonných hmot Objednatele, se kterými byl Zhotovitel Objednatel prokazatelně seznámen.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat úklidové služby osobně. Při úklidu nesmí zaměstnanec doprovázet třetí osoby ani zvířata.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn vstupovat do prostor Objednatele, které nejsou vymezeny Objednatel v příloze č. 1 této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 5.9. Zhotovitel je povinen provádět úklidové služby dle svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací a dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, které se na provádění úklidových služeb vztahují. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost v areálu skladu pohonných hmot a dodržovat ekologickou kázeň.
- 5.10. Zhotovitel využívá pro plnění předmětu této Smlouvy dodávku elektrické energie, vody a dále sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad Objednatele, čisticí prostředky zajišťuje Zhotovitel v ceně poskytované služby.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za způsobenou škodu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel dále prohlašuje že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti a zavazuje se udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 5.12. Zhotovitel je dále povinen:
- a) Provádět úklidové, mycí a čisticí práce osobně
 - b) Poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě
 - c) Dodržovat normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

- d) Provádět potřebná opatření k eventuálnímu odstranění nedostatků vzniklých při provádění úklidových prací a službách.
- e) Bezplatně a bezodkladně odstranit oprávněně reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Pověřený zaměstnanec Objednatele je oprávněn za přítomnosti Zhotovitele provádět v době výkonu služeb kontrolu plnění předmětu Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu Smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.
- 6.2 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 6.3 Objednatel je dále povinen:
 - a) Zajistit Zhotoviteli přístup do objektu tak, aby v čase smluveném mohl Zhotovitel svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy dostát.
 - b) Zajistit bezplatně Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu svých oděvů, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
 - c) Zajistit bezplatně osvětlení a vytápění prostor v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu.
 - d) Oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.
 - e) Umožnit Zhotoviteli užívat sanitární vybavení v areálu skladu.

VII.

Vady poskytované služby

- 7.1 Objednatel bude zaznamenávat zjištěné nedostatky a též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.
- 7.2 Vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.
- 7.3 Vady je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
- 7.4 Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to do maximální výše 50% z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu provedené práce při nejbližší fakturaci.
- 7.5 V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 7.6 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto Smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými

dotatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této Smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu této Smlouvy.

- 8.3 Objednatel pro účely plnění smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů. Zhotovitel svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této Smlouvy měl k dispozici ze strany Objednatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto Smlouvou, svůj zájem vstoupit do této Smlouvy dostatečně uvážil a Smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 8.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.5 Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 8.6 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 8.7 Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 8.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném znění.

8.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:

Příloha č. 1 : Přehled prostoru na úklid

Příloha č. 2 : Seznam výkonů úklidových prací v objektu

Za Objednatele

ČEPRO, a.s.

V Praze

.....
Mg

předseda

.....
Ing. Todt

člen představenstva

Za Zhotovitele

MAKO úklid, s.r.o.

V Praze dne 11. 2. 2019

.....
jednatel společnosti

.....
Ludmila Malinová

jednatel společnosti

Příloha č.1

Přehled prostoru na úklid

Rozsah: Pravidelný úklid bude prováděn 1 x týdně_není-li uvedeno jinak

- vstupní chodba
- umyvadlo
- WC
- šatna vrátnice
- místnost vrátných
- Přízemí – přezouvána
- Přízemí – vstupní chodba
- 1. patro – chodba u schodů
- 1. patro – chodba u lítaček
- 1. patro – zasedací místnost (1 x měsíčně)
- 1. patro – kuchyňka
- 1. patro – umývárna
- 1. patro – šatny (1 x měsíčně)
- 1. patro – pánská šatna (1 x měsíčně)
- 1. patro – sprchy
- 1. patro – WC
- 1. patro – kanceláře vlevo za lít. (1 x měsíčně)
- 1. patro – kanceláře vlevo za lít. (1 x měsíčně)
- 1. patro – kancelář proti schodům
- 2. patro – velín
- 2. patro – šatna před velínem
- 2. patro – kuchyňka u velínu
- 2. patro – WC muži
- 2. patro – WC ženy
- 2. patro – chodba u WC a schodiště
- schodiště

Příloha č. 2

Seznam výkonů úklidových prací v objektu

Práce prováděné pravidelně každý úklid

- Vytírání podlah
- Čistění a desinfekce sociálního zařízení
- Utírání prachu z nábytku do výše 1.5m
- Otírání ohmatů na dveřích
- Vynášení košů

Práce prováděné jednou měsíčně

- Mytí vnitřních dveří
- Mytí skleněných dveří (vchod, velín)
- Mytí keramického obkladu na sociálních zařízeních
- Otření prachu z obtížněji přístupných míst