

# Smlouva

o nájmu nebytových prostor a zahrady

Smluvní strany:

**Junák – Český skaut,  
středisko Radobýl Litoměřice, z.s.**

Osvobození 819/23

412 01 Litoměřice

IČ: 00525341, ev. č. 423.06 (1)

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

**Mateřská škola Litoměřice, příspěvková organizace**

Masarykova 590/30, Litoměřice 412 01

Zastoupené Mgr.Bc. Monikou Mejtovou, ředitelkou školy

IČO 72744081

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají smlouvu v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a doplňků.

## Smlouva o nájmu

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, kde bude probíhat projekt: „Lesní třída aneb vzdělávání v přímém kontaktu s přírodou.“

## II.

### Vymezení předmětu a doby trvání nájmu

1. Pronajímatel poskytne nájemci nebytové prostory a prostor zahrady a hřiště v areálu Skautské základny Mentaurov 255, Litoměřice – Pokratice, 412 01. Jedná se o prostory zahrady a hřiště, kde budou převážně probíhat aktivity dětí, přízemní místnost s kuchyní a sociálním zařízením, které je nájemce oprávněn užívat.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 9. 2016.do 31. 8. 2020.**
3. Pronajímatel i nájemce mají právo odstoupit od smlouvy v případě, že budou porušeny smluvní závazky. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s tříměsíční oboustrannou výpovědní lhůtou. Výpověď musí být podána písemně.

## III.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen používat vybavení místností a venkovních prostorů tak, aby nedošlo k jejich poškození, odpovídá za případné škody vzniklé prokazatelně v době sjednané k pronájmu realizace projektu. Nájemce je povinen tyto škody odstranit nebo uhradit v plné výši.
2. Nájemce se zavazuje, že bude prostory užívat pouze pro účel uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy či změny.
5. Nájemce je povinen vždy po skončení užívání prostor uvést vše do původního stavu, včetně uzavření oken a případné odpojení elektrospotřebičů.
6. Nájemce bude prostory užívat dle dohody s ředitelem školy a odpovídá za dodržení požárních a bezpečnostních předpisů.

## IV.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory v provozuschopném stavu.

2. Pronajímatel zajistí v zimním období vytápění pronajatých prostor.

## V.

### Úhrada za nájem

1. Obě strany se dohodly na ceně **6 000,-Kč za měsíc** ( tj.72 000,-Kč za rok), za pronájem pronajatých prostor + poskytování veškerých médií (voda, elektřina, vytápění).
2. Na základě dohody se bude nájemné platit měsíčně vždy 5. v měsíci.
3. V případě prodlení se splácením úhrady za pronájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky.

## VI.

### Závěrečné ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením zákona a. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků občanského zákona.
2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, které budou sjednány formou vzestupně číslovaných příloh, pokud se na nich obě strany dohodnou.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro nájemce a druhá pro pronajímatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnost 1.9.2016.

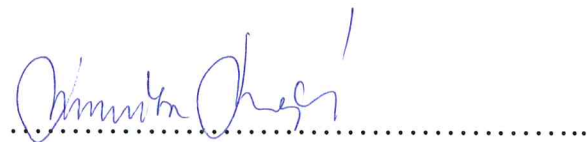
V Litoměřicích dne 31.8.2016

Za nájemce:

Mateřská škola Litoměřice p.o.

Masarykova 590/30,

412 01 Litoměřice



Mgr.Bc. Monika Mejtová

Mateřská škola Litoměřice, p.o.  
Masarykova 590/30, 412 01 Litoměřice  
IČ 72744081

Za pronajímatele:

Junák – český skaut,

středisko Radobýl Litoměřice, z.s.

Osvobození 819/23

41201 Litoměřice

Pavel Hájek



Junák - český skaut,  
středisko Radobýl Litoměřice, z. s.  
Osvobození 819/23  
41201 Litoměřice  
IČ: 00525341, ev. č. 423.06 (1)

# Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a zahrady

## Smluvní strany:

**Junák – Český skaut,  
Středisko Radobýl Litoměřice, z. s.**  
Osvobození 819/23  
412 01 Litoměřice  
IČ: 00525341, EV.Č. 423.06(1)  
dále jen pronajímatel

a

**Mateřská škola Litoměřice, příspěvková organizace**  
Masarykova 590/30, Litoměřice 412 01  
Zastoupené Mgr. Bc. Monikou Mejtovou, ředitelkou školy  
IČO: 72744081  
dále jen nájemce

Obě smluvní strany se dohodly na změně **Smlouvy o nájmu** nebytových prostor a zahrady uzavřené mezi Junák – Český skaut a Mateřská škola Litoměřice p. o. dne 31. 8. 2016 (dále jen "smlouva") následovně

**Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:**  
uzavírají dodatek v souladu se zákonem 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a doplňků.

## IV.

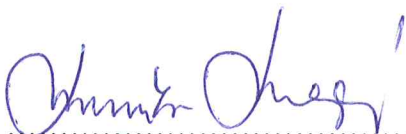
### Práva a povinnosti pronajímatele

3. Pronajímatel není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu třetí osobě.

V Litoměřicích dne

Za nájemce: - 1 -09- 2018

Mateřská škola Litoměřice p. o.  
Masarykova 590/30  
412 01 Litoměřice



Mgr. Bc. Monika Mejtová

Za pronajímatele: - 1 -09- 2018

Junák – český skaut,  
středisko Radobýl Litoměřice, z. s.  
Osvobození 819/23  
412 01 Litoměřice



Pavel Hájek



Junák - český skaut,  
středisko Radobýl Litoměřice, z. s.  
Osvobození 819/23  
41201 Litoměřice  
IČ: 00525341, ev. č. 423.06 (1)

Mateřská škola Litoměřice, p.o.  
Masarykova 590/30, 412 01 Litoměřice  
IČ 72744081