



# Smlouva o poskytování služeb ev. č. .... DS 2 0 1 9 0 0 2 9 3

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## „Masarykova 723 – odstranění příčin a následků kondenzace vodních par v podkroví objektu – monitoring“

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** statutární město Liberec  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,  
ve věcech této smlouvy zastoupené: Ing. Jiřím Němečkem, CSc., náměstkem primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu  
ve věcech technických: panem [redacted], vedoucím oddělení správy objektů a zařízení  
IČ: 00262978,  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen město)

**Dodavatel:** FS Vision, s.r.o.  
se sídlem: Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec  
zastoupené: Ing. arch. Jindřichem Kejíkem, jednatelem  
IČ: 22792902  
DIČ: CZ22792902  
bankovní spojení: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C, sl. 31554  
(dále jen „dodavatel“)

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je monitoring vlhkosti v podmínkách zimního a jarního období v objektu Masarykova č.p. 723, 460 01 v Liberci, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle přílohy č. 1 a 2 smlouvy.
- 2) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce, dodávky a služby:
  - prohlídka a zhodnocení stavu konstrukcí;
  - instalace měřicí techniky do vtypovaných míst a konstrukcí;
  - zpracování návrhu osazení ventilátoru, žaluzie a připojení pro řízené větrání prostoru světlíku pro projednání na NPÚ;
  - instalace ventilátoru a ovládací elektrotechniky do prostoru světlíku;
  - pravidelný monitoring a vyhodnocování dat;
  - vyhodnocení dat, návrh řešení pro vyprojektování a rozpočtování opatření proti výskytu vlhkosti;

- zpracování závěrečné zprávy.
- 3) Účelem smlouvy je vytvoření souboru informací a jejich vyhodnocení pro vytvoření funkčního opatření proti kondenzaci vlhkosti na půdě objektu.
  - 4) Místo plnění: objekt Oblastní galerie Liberec, Masarykova 723, 460 01 Liberec.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení plnění smlouvy: do 30 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Ukončení plnění: smluvní strany se dohodly na plnění dle této smlouvy do doby předání budovy č.p. 723 v ul. Masarykova do vlastnictví Libereckého kraje, předpoklad 19. 12. 2019.
  - a) Instalace měřicí techniky bude provedena nejpozději do 28. 2. 2019.
  - b) Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 30. 8. 2019, ve 2 vyhotoveních v písemné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu PDF v jednom vyhotovení.

### **IV. Povinnosti dodavatele**

- 1) Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění.
- 2) Provádění prací nesmí mít za následek poškození objektu ani ovlivnění provozu galerie.
- 3) Při provádění díla nesmí dodavatel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je dodavatel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Všechny vykonávané činnosti bude dodavatel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 5) V případě návštěvy objektu musejí být pracovníci dodavatele předem ohlášení u hlídací agentury a u správce objektu.
- 6) Dodavatel při plnění této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění smlouvy a za dodržování předpisů o požární ochraně. Při zahájení prací zabezpečí dodavatel proškolení těchto osob.
- 7) Dodavatel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.
- 8) Dodavatel zajistí veškeré technické vybavení nutné pro plnění této smlouvy dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. K tomuto vybavení nabývá objednatel vlastnické právo po provedení jeho instalace v místě plnění, a to k okamžiku úhrady platby za toto vybavení.
- 9) Dodavatel poskytuje na vybavení smluvní záruku v délce 24 měsíců, pokud není výrobcem zařízení stanoveno jinak. Jednotlivé záruky budou uvedeny v předávacích protokolech a v návodech k použití, které předá dodavatel objednateli nejpozději do 30. 11. 2019.

## V. Cena a platební podmínky

1) Cena za plnění smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele ze dne 24. 9. 2018 a dle seznamu zařízení nutného pro analýzu ze dne 24. 9. 2018 takto:

- a) Projektová dokumentace VZT (osazení ventilátoru) pro památkový úřad
- b) Experimentální měření (po dobu min. 3 měsíců, maximálně však po dobu 6 měsíců, podle průběhu počasí) včetně pravidelných prohlídek objektu v týdenních intervalech
- c) Analýza výsledků s vyhodnocením výsledků měření
- d) Závěrečná zpráva s doporučením dalšího postupu a prezentace

Cena bez DPH: 142 000,00 Kč

DPH 21 % činí: 29 820,00 Kč

Cena s DPH: 171 820,00 Kč

e) Pořízení technického vybavení a měřicí techniky

Cena bez DPH: 113 000,00 Kč

DPH 21 % činí: 23 730,00 Kč

Cena s DPH: 136 730,00 Kč

- 2) Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn nepožadovat plnění smlouvy v plném rozsahu a v uvedených termínech.
- 4) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení jednotlivých částí plnění (instalace techniky, monitoring, závěrečná zpráva) na základě dodavatelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 5) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 6) Dodavatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## VI. Smluvní pokuty

- 1) Nesplní-li dodavatel závazek z této smlouvy včas, uhradí objednateli za prodlení pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den, po který nebyl závazek vykonán, bez omezení její celkové výše.
- 2) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

- 3) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má dodavatel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je dodavatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dodavatel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 5) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit úroky z prodlení v obvyklé výši z dlužné částky za každý den při nedodržení termínu splatnosti.

#### **VII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na plnění smlouvy, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má dodavatel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud dodavatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny plnění.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

#### **VIII. Doba platnosti smlouvy**

- 1) Smlouva se sjednává na dobu určitou a to do doby převedení vlastnického práva k budově čp. 723 v ul. Masarykova do vlastnictví Libereckého kraje.
- 2) Před uplynutím této doby je možné smlouvu ukončit dohodou smluvních stran anebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a běží od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

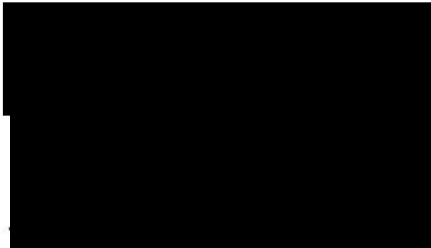
- 1) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své pro-hlášení stvrzují svými podpisy.
- 2) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
- 4) Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy obecně závaznými předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.

### **X. Doložky**

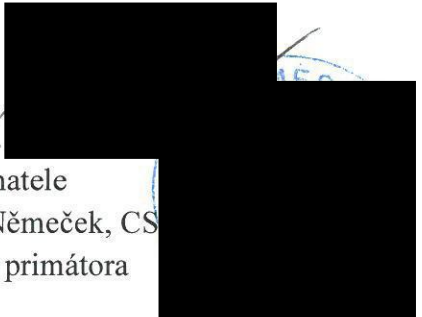
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 1279/2018 ze dne 4. 12. 2018.

V Liberci, dne .....



Za dodavatele  
Ing. arch. Jindřich Kejík  
jednatel

V Liberci, dne **14 -02- 2019** .....



.....  
Za objednatele  
Ing. Jiří Němeček, CS  
náměstek primátora

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 9. 2018

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 9. 2018 – seznam zařízení nutných pro analýzu



FS Vision

**FS Vision, s.r.o.**

Boženy Němcové 54/9  
Liberec V – Kristiánov 460 05  
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

# CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N\_1837

objednatel

**Statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1

Liberec

460 59

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

datum podání :

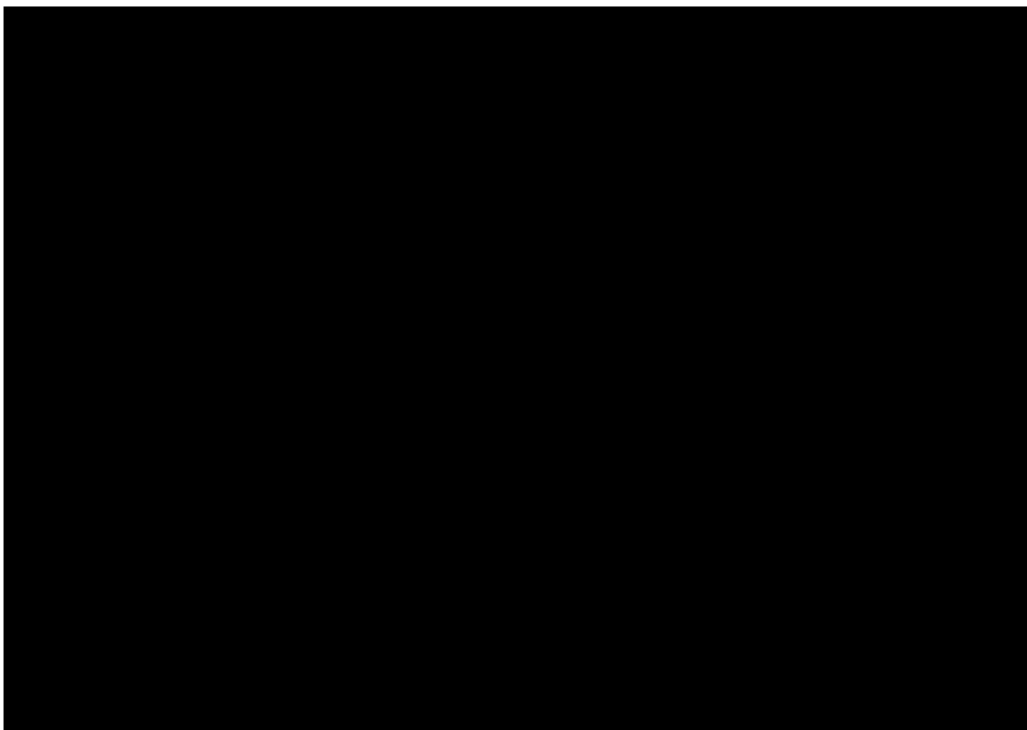
24/09/2018

č.	položka & popis	cena v Kč bez DPH
1	<p>ANALÝZA A NÁVRH POSTUPU NA PROJEKTU: KONDENZACE VLHKOSTI V PŮDNÍM PROSTORU OBJEKTU GALERIE LÁZNĚ, LIBEREC</p> <p>Rozsah prací:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektová dokumentace VZT (osazení ventilátoru) pro památkový úřad</li><li>- Experimentální měření: Po dobu min. 3 měsíců (či déle podle počasí), bude probíhat měření a průběžná analýza výsledků. V rámci měření budou probíhat pravidelné prohlídky, stahování dat, přenastavování běhu ventilátoru (ventilátorů) a bude probíhat dílčí měření termovizní kamerou pro různé stavy (podtlak, přetlak v prostoru aj). Pro samotné měření předpokládáme prohlídky objektu min. 1x týdně = 10-15x po dobu měření.</li><li>- Analýza výsledků: Nejdůležitějším bodem samotného měření bude analýza naměřených dat a vyhodnocení všech stavů měření pro různé okrajové podmínky. Výstupem bude doporučení jak problém vyřešit – zda postačí dané prostory dostatečně provětrávat či bude nutné zamezit vnikání vlhkosti z prostoru galerie rozebráním již hotové konstrukce a provést úpravu skladby</li><li>- Závěrečná zpráva s doporučením dalšího postupu a prezentace</li></ul>	142.000
cena celkem bez DPH		142.000
DPH (21%)		29.820
<b>cena celkem vč. DPH</b>		<b>171.820 Kč</b>

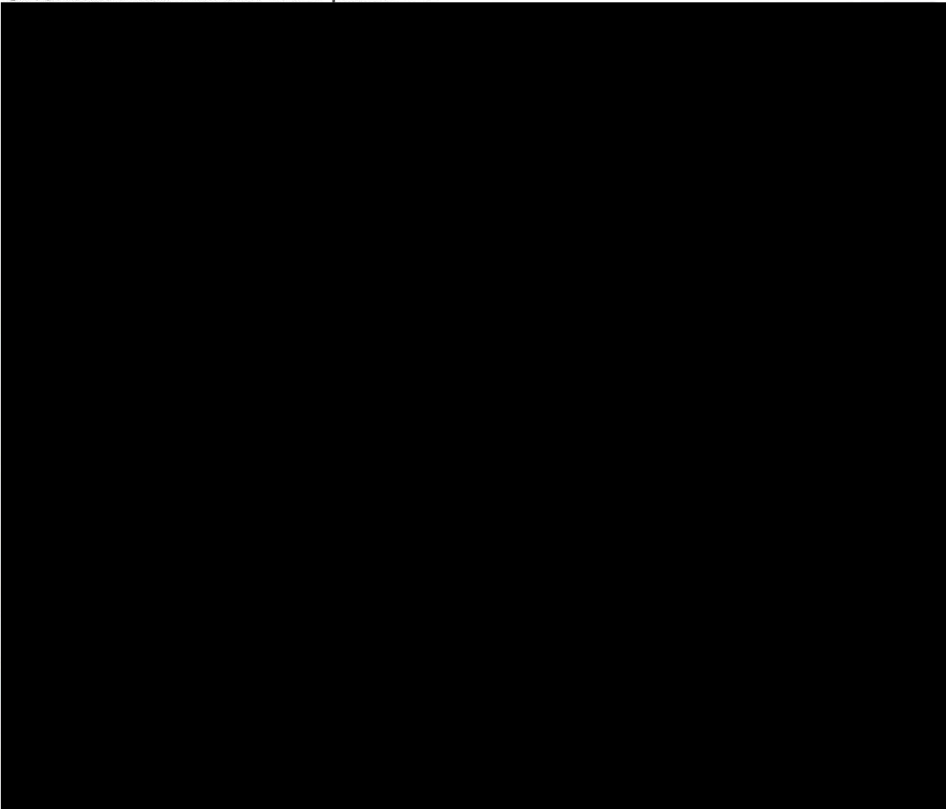
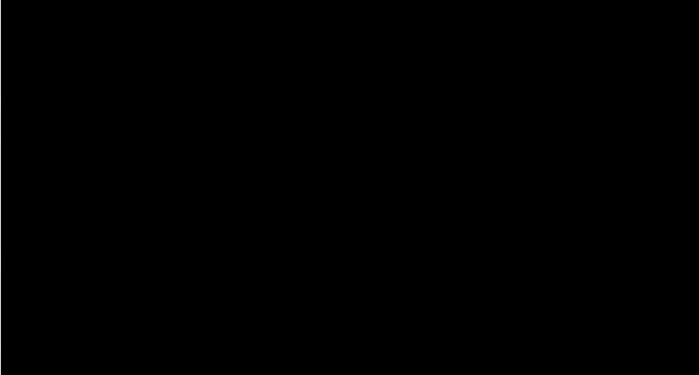
poznámky & podmínky

1) Termín dokončení - v závislosti na dokončení měření - předpoklad - 31. 3. 2019

2) Cenová nabídka neobsahuje nutnou techniku pro zajištění měření a analýzy. Ta bude řešena sasmostatně.



Bod	Popis činností, investice	bez DPH
1.	<p><b>Měřící zařízení</b> Doporučujeme měřit následující veličiny: Teplota prostorová, teplota povrchová, vlhkost prostorová, vlhkost materiálů (na povrchu a uvnitř konstrukce), diferenci tlaků, rychlost proudění vzduchu anemometrem (vrtulkovým a žíhaným čidlem pro odhalení menších proudění konstrukcemi), tlakovou diferenci pro měření přetlaku, podtlaku. Dále bude probíhat měření povrchových teplot celoplošně pomocí termovizním snímkováním.</p> <p><b>Rámcový popis měření:</b> Pro potřeby odhalení příčiny vzniku kondenzátu bude provedeno experimentální měření ve 3 hlavních místech objektu.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. v hlavní mezisvětlikové části</li><li>2. podkroví nad hlavní vstupem</li><li>3. podkroví nad galerii</li></ol> <p>Add 1) V prostoru hlavní mezisvětlikové části doporučujeme měřit po dobu min. 3 měsíce prostorové teploty a vlhkost po výšce a délce prostoru, teplotu a vlhkost exteriéru, povrchové teploty vnějšího zasklení světlíku a povrchové teploty vnitřního světlíku jak ze strany podkroví, tak ze strany galerie. Pro tento účel bude zapotřebí 10 čidel teplota, vlhkost. Zpracovatel pak disponuje 4mi čidly (datalogery), 6ks je v majetku města Liberec. Pro měření povrchových teplot konstrukcí pro identifikaci rosných bodů je potřeba měřit min. 5 povrchových teplot. Zpracovatel disponuje měřicí ústřednou COMET s 16ti teplotními prostorovými čidly nicméně je potřeba pro tento účel dokup povrchových sond typu Pt1000TG7/M.</p> <p>Add 2+3) pro tyto prostory je zapotřebí dokup min. 4 dataloggerů (2 do každého prostoru). V případě dataloggere GAR 195 (teplota a vlhkost) je cena cca 3200 Kč/ks</p> <p>Dále je vhodné měřit vlhkost v samotné konstrukci (izolaci) mezi hlavní galerii a prostorem podkroví. Pro tyto účely doporučujeme zakoupit 3 čidla vlhkosti materiálu včetně dataloggeru (do každého prostoru 1,2,3 zvlášť) Pro příklad lze použít sondu tohoto typu (cena nezjištěna)</p>	<p>Dokup potřebných měřících zařízení</p> <p>Dokup povrchový sond Pt1000TG7/M cca <b>5000 Kč</b></p> <p>Dokup 4 teplotních a vlhkostních dataloggerů <b>12800 Kč</b></p> <p>Dokup čidel vlhkosti materiálu v konstrukci tepelné izolace Cca <b>25000 Kč</b></p> <p>Ostatními zařízeními zpracovatel disponuje. Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anemometr pro měření průtoku vzduchu</li><li>• Čidlo rychlosti proudění vzduchu konstrukcí pro zjištění drobných netěsností v konstrukci</li><li>• Diference tlaků vzduchu pro měření</li></ul>

	<p>+ datalogger za cca 5000 Kč</p> <p>Orientační rozmístění čidel prostoru</p> 	<p>přetlaku, podtlaku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termovizní kamera</li> </ul> <p>Celková cena dokupu potřebných měřících zařízení:</p> <p>Cca 40-50 tis. Kč bez DPH</p>
2.	<p><b>Ventilátor včetně příslušenství (potrubí, závěsy, tlumič hluku)</b></p> <p>Pro experimentální měření doporučujeme v mezivětrákovém prostoru nainstalovat axiální ventilátor o výkonu cca 10 000 m<sup>3</sup>/h, který zajistí potřebné provětrávání daného prostoru pro odvod vlhkosti. Tento ventilátor zajistí maximální 5ti násobnou výměnu vzduchu (objem prostoru je cca 2000 m<sup>3</sup>. Zpracovatel je schopen zajistit nákup a instalaci potřebného zařízení a vyhotovit projektovou dokumentaci, která bude předložena památkovému úřadu.</p>  <p>Bude vhodné na protějších štítu světlíku instalovat min. protideštové žaluzie namísto tabule drátoskla pro zajištění provětrání prostoru. V ideálním případě by bylo vhodné instalovat ventilátor do obou štítů pro rovnoměrné provětrávání (podtlakové, přetlakové) celého prostoru.</p>	<p>Orientační cena dodavatele VZT:</p> <p>Ventilátor <b>30 000 Kč</b></p> <p>Tlumič hluku <b>8000 Kč</b></p> <p>Plechařina na míru pro lichoběžníkovou konstrukci: <b>10 000 Kč</b></p> <p>Instalace elektro (nutno zajistit 3 fázovou zásuvku): <b>5000 Kč</b></p> <p>Doprava, montáž: <b>10 000 Kč.</b></p> <p>Cena celkem za 1 sestavu ventilátoru: <b>63 000 Kč</b></p>

**Souhrn cen:**

Nutný dokup měřící techniky vyvolaný zakázkou	Max 50 000 Kč bez DPH
Nákup ventilátoru (ventilátorů) včetně montáže (zůstane majetkem vlastníka)	63 000 Kč bez DPH



Poznámky:

Charakteristika ventilátoru

### Dimensions [mm]

Airflow direction A 

Design D - axial bolted, suspension for full bell mouth Q and L

Design Q full bell mouth, square without guard grill

Design Q full bell mouth, square with contact protection

### Description

Motor technology: EC

Rated voltage U: 3~ 380-480 V\*

Rated frequency f: 50/60 Hz\*

Motor input power  $P_{\text{sys}}$ : 3.20 kW\*

Rated current I: 5.00- 3.90 A\*

Rated speed  $n_{\text{max}}$ : 1100 min<sup>-1</sup>\*

Thermal class: THCL155\*

Min. permitted conveyor temperature  $t_{\text{R(min)}}$ : -35 °C

Max. permitted conveyor temperature  $t_{\text{R(max)}}$ : 50 °C

Electrical connection: integrated Controller

Number of blades: 5

Protection class: IP54

Motor protection: Integrated active temperature management

Blades: Aluminium, uncoated

Rotor: Steel, 2 coat paint, Ultramarine blue

Conformity: ErP 2015, CE, UL

ErP Data

Efficiency  $\eta_{\text{statA}}$ : 53.0 %

Efficiency:  $N_{\text{actual}} = 56.5 / N_{\text{target}} = 40^{**}$

EC controller integrated

