

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

Půjčitel: statutární město Havířov  
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2  
zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora  
pro ekonomiku a správu majetku  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze  
číslo účtu: 19-1721604319/0800  
není zapsán ve veřejném rejstříku  
(dále jen „Půjčitel“)

Vypůjčitel: Marie Mejstříková - Pohřební služba s.r.o.  
se sídlem: Na Nábřeží 101/61, 736 01 Havířov, Město  
zastoupen: [REDACTED], jednatelem společnosti  
IČO: 28615875  
ID datové schránky: gihkwb3  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34934  
(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

### Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemku parcela č. 193 v k. ú. Havířov-město, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Pozemek půjčitel nabyt na základě na základě rozhodnutí přednosty Okresního úřadu v Karviné, č. 110/1992 ze dne 26.10.1992.
4. Správcem pozemku, který je uvedený v odst. 3 tohoto článku této smlouvy, je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (tlf. 596 803 326) – dále jen „Správce pozemku“.

5. Předmětem této smlouvy je část pozemku, který je uvedený v odst. 3 tohoto článku této smlouvy, a tato část je zakreslena ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemek“) s tím, že bude zachováno stávající kontejnerové stání a prostor pro jeho rozšíření.
6. Vypůjčitel má záměr realizovat na Pozemku stavbu parkovacích míst (dále jen „Stavba“) pro provozování pohřební služby na adrese sídla a provozovny půjčitele a Stavbu užívat jako parkovací místa pro auta půjčitele a auta pozůstalých. Sídlo a provozovna vypůjčitele je umístěna v nebytovém prostoru na adrese Na Nábřeží 101/61, 736 01 Havířov-Město (dále jen „nebytový prostor“). Vypůjčitel prohlašuje, že k nebytovému prostoru má uzavřenou nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva k nebytovému prostoru“).
7. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro výpůjčku Pozemku je platná a účinná nájemní smlouva k nebytovému prostoru.

### Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) souhlas Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemek po dobu výpůjčky.

### Článek IV Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Tímto Půjčitel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vypůjčiteli provést Stavbu na Pozemku.

### Článek V Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje Vypůjčiteli Pozemek a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Pozemek Půjčitel přenechává za účelem vybudování a užívání Stavby.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že do dvou let od účinnosti této smlouvy Stavbu postaví a bude ji užívat.

### Článek VI Doba výpůjčky

1. Pozemek je půjčován Vypůjčiteli na dobu určitou, od 1.3.2019 do 28.2.2029 (dále jen „sjednaná doba“).
2. Nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel písemně požádat Půjčitele o prodloužení doby výpůjčky. O prodloužení doby výpůjčky rozhodne příslušný orgán Půjčitele.

3. Výpůjčka Pozemku skončí:
  - uplynutím sjednané doby
  - dohodou smluvních stran
  - vrácením Pozemku
  - ukončením nájemní smlouvy k nebytovému prostoru
  - odstoupením od smlouvy.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčený Pozemek vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného Pozemku vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Pozemek jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej nebude užívat řádně nebo jej přenechá k užívání třetí osobě.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Nebude-li Stavba do dvou let od účinnosti této smlouvy vybudována a užívána dle Článku V odst. 3 této smlouvy, Půjčitel od smlouvy písemně odstoupí. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno Vypůjčiteli.
8. V případě, že nebude splněna podmínka v Článku II odst. 7 této smlouvy, tj. Vypůjčitel nebude mít uzavřenou platnou a účinnost nájemní smlouvu k nebytovému prostoru výpůjčka končí, a to dnem skončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru. Vypůjčitel se zavazuje bezodkladně informovat Půjčitele o skončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru.
9. Vypůjčitel vrátí Pozemek do tří měsíců od skončení výpůjčky Půjčiteli.
10. V případě skončení výpůjčky lze Stavbu po předchozím schválení v orgánech Půjčitele převést z Vypůjčitele na Půjčitele.
11. V případě, že orgány Půjčitele nebudou souhlasit s převodem Stavby dle odst. 10 tohoto Článku této smlouvy, Vypůjčitel se zavazuje, že do tří měsíců od skončení výpůjčky Stavbu odstraní na vlastní náklady a Pozemek uvede do původního stavu. Nesplní-li Vypůjčitel tento závazek, Stavbu odstraní a uvede Pozemek do původního stavu Půjčitel na náklady Vypůjčitele.
12. Pokud Vypůjčitel Pozemek nevrátí do tří měsíců od skončení výpůjčky, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po tomto termínu bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv ([http://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-o-zrizeni-vec.-bremene\\_cz.html](http://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-o-zrizeni-vec.-bremene_cz.html)).

## Článek VII

### Podmínky výpůjčky Pozemku po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění a užívání Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, písemně odsouhlaseného Správcem Pozemku.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.) a stanoviskem Půjčitele;
3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele;
4. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací;
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení stavebních prací na Pozemku vyzve Správce pozemku k předání dotčeného Pozemku, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu;
6. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci pozemku ve dvou vyhotoveních harmonogram Stavby, který bude Správcem pozemku písemně odsouhlasen; jedno odsouhlasené vyhotovení Správce pozemku předá zpět Vypůjčiteli;
7. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Pozemku, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.

## Článek VIII

### Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel závazky uvedené v Článku V odst. 3, Článku VI odst. 8, odst. 9, odst. 11 a ujednání uvedená v článku VII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody nebo na bezdůvodné obohacení dle Článku VI odst. 12 této smlouvy.

## Článek IX

### Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 16.01.2019 do 01.02.2019, pod č. 36/2019.
2. Výpůjčku pozemku schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 04.02.2019, č. usn. 322/7RM/2019.

Článek X  
Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě vypůjčitel a dvě půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 01.03.2019.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha - snímek katastrální mapy s vyznačením výpůjčené části Pozemku

Havířov 13.02.2019

Havířov 14.02.2019

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....  
Ing. Ondřej Baránek v.r.  
náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku

.....  
[redacted] v.r.  
jednatel společnosti