

Nájemce: **OPS OA a VOŠ UH**
Nádražní 22
68601 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:

[redacted]
7243 011, durdak@kauh.cz

IČ: 25562371

Účel pronájmu: **Ples Obchodní akademie**

Číslo smlouvy: **20190039**

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Herecké šatny	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	0		0
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	0/h		0
Klub kultury: Salonek 3	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	250/h	100%	0
Klub kultury: Salonek 2	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	250/h	50%	813
Klub kultury: Vestibul	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	330/h		2 145
Klub kultury: Malý sál	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	500/h		3 250
Klub kultury: Velký sál	15. 2. 2019, 19:30 - 02:00	6,5	2 300/h		14 950
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					21 158

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
příprava sálu - velký sál KK, RE VS - dle plánu (79 stolů) + 16 stolů na balkoně (číslovat), MS - 24 stolů (číslovat) + místo pro CM (vč. ubrusů) + 1 stůl na catering pro CM. S3 - 3 x řady stolů na tombolu + 3 stoly na výdej tomboly + 3 židle, S2 - zázemí pro organizátory, Galerie - fotokoutek (3 stoly vč. ubrusů) + V220, Herecké šatny - pro účinkující (za jevištěm), za pódium 1 stůl na catering pro účinkující. Umístění loga školy nad jevištěm (bude dodáno v den akce dopoledne).	-	-	4 200	50%	2 100
technik 10:00 - 12:00, 17:00 - 03:00. Technický dozor a obsluha světla - osvětlení jeviště a parketu (zkoušky 10:00 - 12:00, 17:00 - 19:00). Pořadatel zašle do 13. 2. 2019 harmonogram na e-mail: technik@kkuh.cz	1	7 + 5	330/h (+25%)		4 373
vrátný/dozor 10:00 - 12:00 (návoz tomboly + zkoušky), 17:00 - 03:00, 18:00 - příjezd kapely, 18:30 - příjezd CM (pustit zadním vchodem).	1	7 + 5	170/h (+25%)		2 253
požární dozor 18:30 - 03:00 kontrola vstupenek, KK dodá systém vrácenek (UV lampa, razítko). Pouštění do sálu od 19:15 (budou přítomni 3 pracovníci bezp. agentury).	3	3,5 + 5	170/h (+25%)		4 973
šatnářka 18:30 - 03:00 bez poplatku, 16 x VIP zóna v šatně (označí OA)	2	3,5 + 5	120/h (+25%)		2 340
čistírna (ubrus) Bude účtováno dle skutečnosti.	100	-	20		2 000
ozvučení dle stage planu P. A. monitory, 4 odposlechy na pódium, 2 zpěvové mic, 4 mic na ozvučení komb, 1 xlr out na baskytaru, mic na bicí základ + 2 přechodové tomy a overheady na činely.	-	-	10 000	80%	2 000
zvukař 10:00 - 12:00, 17:00 - 03:00. Zvuky pro kapelu (viz ozvučení dle stage planu), CD přehrávač, 2 x mic na mluvené slovo, bezdrátový mic pro tanečnicka. Vystupující: February, kubánský tanečník, FS Světlovánek za doprovodu CM Bojkovjan, předtančení, aerobic. Zkoušky předtančení + kubánský tanečník (10:00 - 12:00, 17:00 - 19:00) + zvuková zkouška kapely (cca 18:30).	1	7 + 5	330/h		3 960
Služba mimo specifikaci Bude účtováno dle skutečně čerpaných služeb. Max. kapacita KK je 600 osob (nutno dodržet z důvodu bezpečnosti a norem). Nájemce si zajistí 3 osoby z bezpečnostní agentury (budou přítomny od 19:15 do 02:00). Bar otevřen pro veřejnost po skončení akce. Odpovědná osoba za pořadatele: Mgr. Zdeněk Hrdina (776 581 085), odpovědná osoba za KK: Dušan Jakšík (602 464 185). Smlouva bude pronajímatelem zveřejněna v Registru smluv nejpozději v den konání akce.	1	-	0		0
Celková cena za služby bez DPH					23 999

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

***) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
--------	--------------	-----------	----------	------------



Prostory	21 158	21%	4 443	25 601
Služby	23 999	21%	5 040	29 039
Celkem	45 157		9 483	54 640 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinnen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby.Pronajímatel odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou,vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinnen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 15. 2. 2019

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

.....
Příkazce operace

Datum:

.....
Správce rozpočtu

Datum:

.....
Hlavní účetní

Datum:

